



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3669/10

Kraków, 16 KWI. 2010

Pan
Dariusz Olszówka
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Przychodni przy ulicy Rusznikarskiej 17 w Krakowie, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 6 kwietnia 2010 r., uprzejmie informuję:

Ad 1 i 2.

W celu ustalenia aktualnego stanu prawnego ww. nieruchomości Wydział Skarbu Miasta zbadał księgi wieczyste KW nr 67662 oraz KW nr 225023, które zgodnie z danymi ujawnionymi w operacie ewidencji gruntów obejmują działkę nr 178 obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza zabudowaną przedmiotowym budynkiem.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zostało ustalone, iż działka nr 178 obręb 44 jednostka ewidencyjna powstała w wyniku zmiany oznaczenia niezabudowanych działek nr 37/32 i 37/33 obręb 85 (mały) Krowodrza objętych księgą wieczystą nr 67662 oraz działki nr 37/30 obręb 85 (mały) Krowodrza objętej księgą wieczystą nr 225023 zabudowanej przedmiotowym budynkiem, których właścicielem jest Gmina Miejska Kraków. Prawo własności ww. działek Gmina Miejska Kraków nabyła z mocy prawa co zostało potwierdzone właściwymi decyzjami Wojewody Krakowskiego (w przypadku działki nr 37/32 oraz działki nr 37/33 decyzją nr GG.V.7242/I/130/2186/96/Tj z dnia 25 lipca 1996 r. natomiast w przypadku działki nr 37/30 decyzją nr GG.V.7242/III/4-M/96/Wr z dnia 31 lipca 1996 r.).

Aktem notarialnym z dnia 22 sierpnia 1972 r. Rep nr A.II.17820/72 działki nr 37/32 oraz 37/33 zostały oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 22 sierpnia 2071 r. na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”. Powyższą umową nie została objęta działka nr 37/30. Zatem działka, na której posadowiony jest budynek powołanej na wstępie przychodni zdrowia stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków nieobciążoną prawem użytkowania wieczystego. Ujawniony w księdze wieczystej KW nr 225023 oraz w operacie ewidencji gruntów stan prawny przedmiotowej nieruchomości nie stanowi przeszkody do jej zbycia.

Ad 3.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 17 położonym przy ul. Rusznikarskiej w Krakowie pełniącym funkcję przychodni zdrowia na rzecz podmiotów prowadzących działalność w tym budynku mogłaby zostać przeprowadzona jedynie w przypadku wypełnienia warunków przewidzianych w aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa miejscowego, tj. uchwale Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. *w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach* (z późn. zm.).

Zgodnie z wyżej powołaną uchwałą Rada Miasta Krakowa wyraziła wolę sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych usytuowanych w strefach A, B i C miasta pod warunkiem wykupu całej nieruchomości przez najemców, którzy mają zawartą

umowę na czas nieoznaczony i prowadzą na jej podstawie w wynajmowanych pomieszczeniach działalność z zakresu świadczeń zdrowotnych. Przy czym przez prowadzenie działalności z zakresu świadczeń zdrowotnych rozumie się działalność z zakresu: usług zdrowotnych, analityki i diagnostyki medycznej, zaopatrywania w przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze, usług optycznych, protetycznych, ortopedycznych, napraw sprzętu inwalidzkiego, medycyny pracy, prowadzenia aptek i punktów aptecznych. Ponadto sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców nieruchomości zabudowanej wykorzystywanej na realizację świadczeń zdrowotnym może nastąpić jedynie po jej pozytywnym zaopiniowaniu przez komisję merytoryczną Rady Miasta Krakowa, do zadań których należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym oraz budżetu. Warunkiem zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest również uregulowanie przez najemców wszystkich zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Kraków.

W przypadku przychodni zdrowia mieszczącej się w budynku nr 17 położonym przy ul. Rusznikarskiej w Krakowie wnioski o wykup zajmowanych pomieszczeń złożyły jedynie dwa podmioty, podczas gdy w budynku tym działalność prowadzi 30 podmiotów na podstawie 41 umów najmu. Ponadto w budynku tym prowadzona jest również działalność niepolegająca na świadczeniu usług zdrowotnych.

W związku z powyższym aktualnie nie jest możliwe przeznaczenie przez organy Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowej nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, gdyż nie zostały spełnione wszystkie przesłanki wyżej powołanej uchwały Rady Miasta Krakowa.

Ad 4.

Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę, w oparciu o treść art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm).

Ad 5 i 6.

Rzeczoznawca wykonujący na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków wycenę nieruchomości jest wyłaniany w drodze zamówienia publicznego, przeprowadzanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.). Gmina Miejska Kraków nie ma zatem ustalonej listy rzeczoznawców, przez których sporządzone operaty szacunkowe mogą zostać wykorzystane w postępowaniach mających na celu zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

W sprawie kosztów wykonania operatu szacunkowego uprzejmie informuję, iż zgodnie z wyżej powołaną uchwałą Rady Miasta Krakowa koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, ewentualnego podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektonicznej oraz innych niezbędnych kosztów a także umowy notarialnej, ponoszą nabywcy

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a