



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3504/10

Kraków, 25. 02. 2010

**Pan
Dariusz Olszówka
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu własności działek, zgłoszoną pomiędzy sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 10 lutego 2010 r., uprzejmie informuję:

Jak wynika z raportów z rejestru gruntów właścicielem terenu położonego we wnioskowanym rejonie składającego się z działek nr 180/5, 195/3, 208/7, 208/6, 180/3, 180/4, 179/6, 179/2, 179/4 i 179/5 obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza jest Gmina Miejska Kraków. Większość z tych działek została oddana w użytkowanie wieczyste.

Towarzystwo Sportowe „Wisła” Kraków z siedzibą w Krakowie przy ul. Reymonta 22 jest użytkownikiem wieczystym działek nr 180/3 o pow. 5,1270 ha i 180/4 o pow. 1,0563 ha, położonych u zbiegu ul. Reymonta i ul. Chodowieckiego.

ABBIS INVESTMENTS Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Wielickiej 114 jest użytkownikiem wieczystym działki nr 179/6 o pow. 4,3198 ha, położonej przy al. 3 Maja.

Ponadto użytkownikiem wieczystym działek nr 179/2 o pow. 2,0909 ha, 179/4 o pow. 0,3921 ha, i 179/5 o pow. 2,0909 ha położonych u zbiegu ul. Chodowieckiego i al. 3 Maja jest Miejski Klub Sportowy „CRACOVIA” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Kałuży 1.

Teren położony u zbiegu ulic Reymonta i Chodowieckiego (północno-zachodni narożnik) jest zabudowany budynkami mieszkalnymi, a działki wchodzące w jego skład stanowią własność Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz współwłasność tej Spółdzielni i osób fizycznych.

Nieruchomość stanowiąca działki nr 180/5 o pow. 9,0497 ha oraz 208/7 o pow. 0,4958 ha, na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 października 2007 r. została oddana miejskiej jednostce organizacyjnej - Zarządowi Dróg i Transportu w Krakowie (aktualnie Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie) w celu realizacji uchwały Nr XLV/426/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie *pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Reymonta w celu modernizacji zlokalizowanego tam stadionu Wisły*, a w szczególności rozliczenia długu z Wisłą Kraków S.A., zawarcia umowy dzierżawy z Wisłą Kraków S.A. oraz budowy, modernizacji i eksploatacji stadionu. Umowa została zawarta na okres od dnia 17 listopada 2007 r. na czas nieoznaczony.

Następnie w dniu 30 listopada 2007 r. została zawarta w formie aktu notarialnego (Rep. A nr 5407/2007) umowa dzierżawy nieruchomości pomiędzy Zarządem Dróg i Transportu w Krakowie, Wisłą Kraków S.A. i Gminą Miejską Kraków, na mocy której część, tj. 5,9000 ha działki nr 180/5 obręb 12-Krowodrza zabudowana stadionem piłkarskim

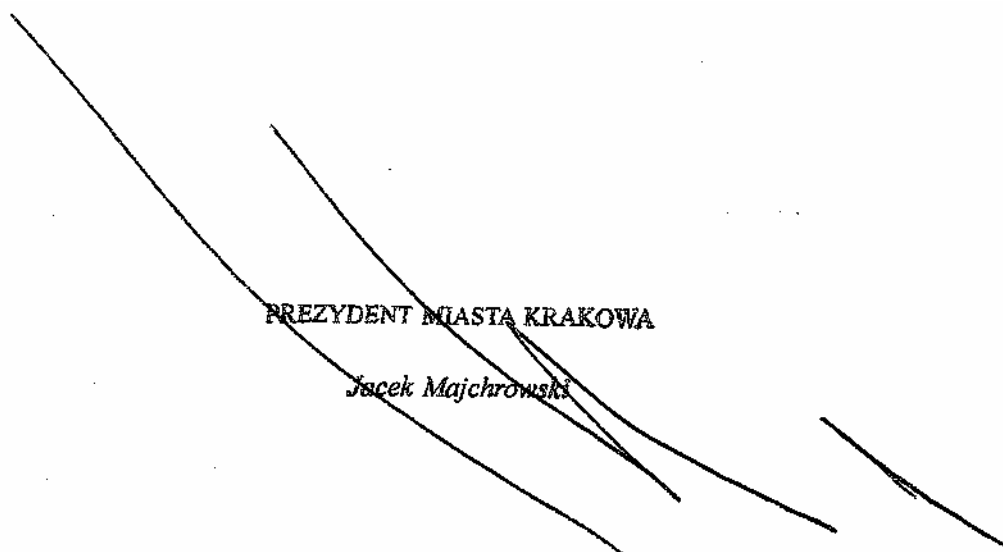
i zagospodarowana boiskiem mineralnym została oddana w dzierżawę na rzecz Wisły Kraków S.A. Właściwym do dysponowania ww. nieruchomością jest aktualnie Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

Część, tj. 1,6297 ha działki nr 195/3 obręb 12-Krowodrza była przedmiotem umowy użyczenia zawartej w dniu 14 lutego 2008 r. z Towarzystwem Sportowym „Wisła” Kraków na okres od dnia 1 września 2007 r. do czasu rozpoczęcia prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja stadionu piłkarskiego Wisła Kraków”, nie dłużej jednak niż na okres 3 lat. Aktualnie dysponentem w tym zakresie jest Zarząd Infrastruktury Sportowej.

Dodatkowo prowadzone były także postępowania w sprawie dzierżawy części działki nr 195/3 obręb 12 Krowodrza z wniosków osób prawnych. Powyższe postępowania zakończyły się zawarciem w dniu 8 lipca 2008 r. 2 umów dzierżawy. Z uwagi na upływ czasu na jaki umowy zostały zawarte oraz fakt, iż działki które były ich przedmiotem posiadają w operacie ewidencji gruntów oznaczenie symbolem „dr” (droga) pismem z dnia 24 lipca 2009 r. użytkownicy tej działki zostali poinformowani, iż właściwym do prowadzenia sprawy o zawarcie umowy dzierżawy jest Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

Aktualnie jedna z tych osób prawnych posiada zgodę Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na zajęcia pasa drogowego ww. działki o pow. 46 m² na cel handlowy.

W załączeniu przesyłam mapę z systemu Msip Viewer, obejmującą przedmiotowy teren.



Otrzymują:

1. Adresat+załącznik [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Geodezji
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a