



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3505/10

Kraków, 01.03.2010

**Pan
Dariusz Olszówka
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie modernizacji stadionu Wisły, złożoną pomiędzy sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 10 lutego 2010 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

BMS (Building Management System) umożliwia integrację, kontrolę i monitorowanie wielu systemów funkcjonujących w danym obiekcie. BMS pomaga w optymalizacji ich pracy oraz służy raportowaniu. W ramach BMS możliwe jest zarządzanie oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym, sterowaniem ogrzewania, wentylacją, klimatyzacją, systemami alarmowymi i monitoringiem, systemami kontroli dostępu, obecności, systemami przeciwpożarowymi, systemami teletechnicznymi. System sterowania i zarządzania BMS, obiektem stadionu, jest zaprojektowany trójpoziomowo: poziom zarządzania, poziom automatyki, poziom obiektu. Elementem składowym systemu jest sieć strukturalna, w tym sieci komunikacyjne węzłów automatyki, dla zagwarantowania otwartości systemu. Sieć strukturalna zostanie wykonana w sposób umożliwiający przyporządkowanie systemu sterowania i zarządzania trybun kolejno realizowanych, do centralnej dyspozytorni BMS zlokalizowanej w trybunie zachodniej. W tym przypadku monitoring przy kołowrotach będzie zintegrowany z pozostałymi elementami kontroli jednak nie oznacza to, że wykonawcy wszystkich wymienionych przez Pana Radnego systemów muszą zostać wyłonieni w jednym zamówieniu publicznym.

Zastosowanie systemu płatności bezgotówkowej zależeć będzie od woli w tej sprawie przyszłego użytkownika stadionu piłkarskiego.

Ad 2 i 14.

Rozpoczęcie procedury zamówienia publicznego, którego celem będzie wyłonienie wykonawcy robót dodatkowych, w tym obniżenie boiska, jest planowane na marzec 2010 roku. Dotyczy to również trybuny północnej, po zabezpieczeniu środków finansowych.

Jak już był Pan Radny informowany pismem OR-03.0057-3423/10 z dnia 5 lutego 2010 r. cyt. *„Budowę stadionu finansuje Gmina Miejska Kraków, co nie oznacza, że nie są czynione starania celem pozyskania różnych podmiotów gospodarczych, które mogłyby finansować niektóre zakresy prac wykończeniowych.”* Powyższe sformułowanie dotyczy również trybuny północnej.

Ad 3.

Nie jest planowane przeprowadzenie konkursu na wzór krzesełek oraz nie są planowane żadne konsultacje w tym zakresie. Siedziska na trybunach wschodniej i zachodniej będą nawiązywać kolorystyką i kształtem do już zamontowanych na pozostałych dwóch trybunach.

Ad 4.

Elementy konstrukcji trybun wykonywane są z betonu architektonicznego barwionego wraz z zastosowaniem powłok hydrofobowych. Kolorystyka będzie zgodna z projektem.

Ad 5.

Miejsca dla kibiców gości zapewni narożnik południowo – wschodni. Zabezpieczenie oddzielające kibiców zostanie wybudowane wg wymogów licencyjnych PZPN. Licencja jest wystarczającym certyfikatem poświadczającym spełnienie przez licencjobiorcę wszystkich obowiązkowych minimalnych wymagań umożliwiających dopuszczenie do rozgrywek klubowych PZPN i UEFA.

Ad 6.

Nie są przewidziane osobne wejścia i kołowroty dla kibiców przyjezdnych, ponieważ te aspekty związane są ze sposobem obsługi meczu, a nie dedykowaniem konkretnych wejść.

Ad 7.

Zgodnie z art. 139 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) umowy takie są jawne i podlegają udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Natomiast zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1198 z późn. zm.) prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu w zakresie i na zasadach określonych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic ustawowo chronionych. Podlega ograniczeniu m.in. ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Ad 8.

Obiekt stadionu piłkarskiego jest realizowany wg autorskiego projektu Pana Wojciecha Obtulowicza, nie przewidującego maskowania elementów wentylacyjnych trybuny wschodniej od strony Parku Jordana.

Ad 9.

Realizacja oświetlenia będzie się odbywała zgodnie z projektem.

Ad 10.

Wypożyczenie pomieszczeń nie należy do obowiązków Wykonawcy.

Ad 11 i 13.

Projekt konstrukcji trybuny zachodniej został przekazany w 80%. Pozostałe elementy opracowania projektowego zostaną dostarczone wg załączników do porozumienia z dnia 23 stycznia br. zawartego pomiędzy Gminą Miejską Kraków – ZIKiT a Studiem Architektonicznym Sp. z o.o.

W związku z powszechnie znanym czasowym impasem w relacjach między Studiem Architektonicznym Pana Wojciecha Obtulowicza i Miastem przy realizacji umowy na dokumentację projektową stadionu, Miasto wyraziło jasną wolę rozwiązania umowy ze Spółką i złożyło odpowiednie oświadczenie.

Jednakże biorąc pod uwagę stopień zaawansowania prac nad projektem, konieczność terminowego zakończenia budowy stadionu miejskiego oraz z uwagi na fakt, iż konieczne było uzupełnienie prac projektowych (zgodnie z prawem mogło to zrobić jedynie Studio Architektoniczne Sp. z o.o.), konieczne było podjęcie rozmów ze Spółką w celu osiągnięcia

kompromisu w zakresie sposobu wykonywania wzajemnych zobowiązań. Efektem długich i trudnych rozmów było zawarcie porozumienia z dnia 23 stycznia 2010 r. i kontynuacja wykonywania przez Studio Architektoniczne Sp. z o.o. za zgodą Miasta dotychczasowej umowy na zmienionych zasadach. W trakcie rozmów dokonana została bowiem wnikliwa analiza tego, co dotychczas Spółka zrobiła i co ma jeszcze zrobić w ramach łączącej strony umowy. Strony wprowadziły również nowe metody rozwiązywania ewentualnych konfliktów, w tym instytucję niezależnego arbitra - rzeczoznawcy. Ponadto Miasto, któremu zależy na jak najszybszym zakończeniu budowy stadionu miejskiego, zabiegało, aby Studio Architektoniczne przy wykonywaniu prac, do których jest zobowiązane, zapewniło sobie wsparcie doświadczonego podwykonawcy. Zostało to przyjęte i ma być gwarantem terminowego zakończenia budowy stadionu.

Ad 12.

Jak już został Pan Radny poinformowany w piśmie OR-03.0057-3425/10 z dnia 12 lutego 2010 r. w myśl § 2 pkt 1 zawartej umowy nr 708/ZIKiT/2008 z dnia 18 listopada 2008 r. ze Studiem Architektonicznym Sp. z o.o., pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy obiektu stadionowego Wisła Kraków – aktualizacja dokumentacji i prace ziemne” cyt. „...*Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji administracyjnych, które pozwolą na ukończenie przebudowy obiektu stadionowego Wisła Kraków zgodne z wytycznymi UEFA. Parametry techniczne obiektu stadionowego mają być zgodne z wytycznymi UEFA, przepisami dotyczącymi Euro 2012 oraz organizacji imprez masowych (dla stadionu o pojemności netto 30000 miejsc siedzących) klasa ELITE*”.

Ponadto w umowie nr 218/ZIKiT/2009 z dnia 9 marca 2009 r. zawartej z Polimex Mostostal, Wykonawcą robót budowlanych w powyższym zadaniu, w § 2 pkt 3 widnieje zapis: „*Obiekt stadionu ma spełniać wymogi UEFA dot. Mistrzostw Europy w piłce nożnej Euro 2012 w tym dla stadionu klasy ELITE*”. Powyższe zapisy wyraźnie wskazują, że Inwestor jednoznacznie określił wymagania dla przebudowywanego stadionu piłkarskiego Wisły Kraków.

Zgodnie z wcześniejszymi informacjami w lipcu br. jest przewidywane wykonanie obiektu umożliwiającego rozgrywanie meczów piłkarskiej ekstraklasy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Doradca Prezydenta Miasta Krakowa
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a