



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3426/10

Kraków,

11. LUT. 2010

**Pan
Dariusz Olszówka
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ulicy Czesława Miłosza, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 22 stycznia 2010 r., uprzejmie informuję:

Ad 1 i 2.

W listopadzie 2009 r. zakończone zostało opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej budowy ul. Czesława Miłosza w Krakowie. Przedmiotem koncepcji jest projekt budowy tej ulicy na odcinku od skrzyżowania z ul. Wita Stwosza (z dojazdem do al. 29 Listopada) do skrzyżowania z ul. Doktora Twardego. W zakres opracowania wchodzi połączenie Trasy Galicyjskiej – ul. Wita Stwosza w rejonie włączenia się al. 29 Listopada i ul. Kamiennej z ul. Doktora Twardego w rejonie wiaduktu kolejowego, pomiędzy ul. Prądnicką a ul. Pielęgniarek. Dodatkowo w zakres opracowania wchodzi połączenie planowanej trasy z ul. Zdrową.

Z przedstawionych siedmiu wariantów planowanej ulicy do zaopiniowania zostały wybrane dwa. W obu koncepcjach zaproponowane zostało rozwiązanie geometryczne dla ulicy klasy G. Orientacyjne koszty dla wariantu nr 1 wynoszą 275 018 007 zł, a dla wariantu nr 2 - 230 077 417 zł. Przyjęte rozwiązania posłużą do złożenia wniosku o decyzję środowiskową.

Ad 3.

Aktualnie zadanie to nie posiada żadnych decyzji administracyjnych. Na wniosek Zarządu Dróg i Transportu w dniu 17 marca 2005 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa Trasy Centralnej – odcinek od al. 29 Listopada do ul. Dr. Twardego w Krakowie wraz z obiektami inżynierskimi”. Pismem z dnia 21 listopada 2007 r. wnioskodawca wycofał jednak wniosek w tej sprawie, co poskutkowało umorzeniem postępowania decyzją Nr AU-2/7331/3742/07 z dnia 28 listopada 2007 r. Podstawą wycofania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy na odcinku od al. 29 listopada do ul. Dr. Twardego była konieczność opracowania koncepcji zamiennego przebiegu ul. Miłosza wynikająca z postanowienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków odmawiającego uzgodnienia projektu decyzji ULICP ze względu na kolizję z terenami należącymi do fortu Luneta Warszawska i zmiana trybu procedowania decyzji lokalizacyjnej dla nowego przebiegu projektowanej ulicy.

Ad 4.

Pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków musi mieścić się w obowiązujących jednostkę samorządu terytorialnego regulacjach. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 2/4/2009 Dyrektora Magistratu z dnia 3 lutego 2009 r. warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest posiadanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów projektowana ul. Czesława Miłosza przebiega w około 90% powierzchni przez tereny stanowiące własność osób fizycznych i prawnych. Zgodnie z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywane są nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Od 2006 r. nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne regulowane jest również ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.). Ustawa ta określa zasady i warunki przygotowania inwestycji dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), tj. dróg gminnych, dróg powiatowych, dróg wojewódzkich i dróg krajowych. Zapis art. 11a ww. ustawy stanowi, iż wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich, a starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (poprzednio decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi) na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Zgodnie z art. 12 ww. ustawy decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się równocześnie podział nieruchomości. Linie rozgraniczające teren ustalone ww. decyzją stanowią linie podziału nieruchomości. Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych oraz własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa powyżej, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Każdorazowo

przeprowadzana jest indywidualna wycena gruntów wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi. Aktualnie w Wydziale Skarbu Miasta UMK nie są prowadzone wykupy dotyczące ww. inwestycji.

Ad 5 i 6.

W bieżącym roku budżetowym nie zostały zarezerwowane pieniądze na wykup gruntów pod planowaną ulicę Czesława Miłosza. Zatem z tego względu przygotowanie zadania polegające na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego, uzyskaniu decyzji środowiskowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie jest kontynuowane.

Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta Krakowa na lata 2007 - 2016 przewidywał opracowanie dokumentacji projektowej na rok 2011, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wyłonienie wykonawcy w 2012 r., a realizację zadania w latach 2013-2014.

Informuję uprzejmie, że w uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 3 lutego 2010 r. Wieloletnim Planie Finansowo- Inwestycyjnym na lata 2010 - 2019 przedmiotowe zadanie nie zostało uwzględnione.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a