



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3739.2018

Kraków, 2018-05-15

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie udzielenia pomocy mieszkaniowej dla [REDAKTURA] zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 24 kwietnia 2018 r., uprzejmie informuję.

[REDAKTURA] złożył w dniu 13 marca 2018 r. wniosek o pomoc mieszkaniową ze względów społecznych. Do dnia 12 lutego 2018 r. [REDAKTURA] legitymował się zameldowaniem na pobyt stały w lokalu, którego (zgodnie z treścią księgi wieczystej) właścicielem jest [REDAKTURA] siostra wnioskodawcy. Z przedłożonych do akt dokumentów wynika, iż Wnioskodawca posiada umiarkowany stopień niepełnosprawności oraz utrzymuje się z emerytury wypłacanej z USA.

Z uzasadnienia wniosku oraz zgromadzonych dokumentów wynika ponadto, iż w latach 1981-2012 [REDAKTURA] posiadał zameldowanie w lokalu stanowiącym mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kraków, który był przyznany w 1981 roku na rzecz jego żony. Niemniej jednak z uwagi na wieloletnią nieobecność w kraju (od ok. 1983 r.) zmienił się status prawny tego lokalu.

Zasady kwalifikowania osób do pomocy mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków zostały określone w akcie prawa miejscowego, tj. uchwale nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 28 marca 2017 r. poz. 2105 z późn. zm.).

Zgodnie z ww. uchwałą, gminne lokale mieszkalne przeznaczane są przede wszystkim na lokale zamienne i socjalne, gdy na gminie ciąży ustawowy obowiązek ich dostarczenia osobom, w stosunku do których sąd w wyroku eksmisyjnym orzekł o uprawnieniach do lokalu

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

socjalnego lub zamiennego. W dalszej kolejności realizowane są wnioski osób o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych i osiągających niskie dochody.

Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są między innymi osoby, które:

1. Zamieszkują z zamiarem pobytu stałego w lokalu położonym w Gminie, w którym powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na osobę jest mniejsza niż 5 m²;
2. Posiadają prawomocne orzeczenie eksmisji z lokalu, w którym sąd nie przyznał prawa do lokalu socjalnego albo nie orzekł o istnieniu lub braku takiego uprawnienia lub ostateczną decyzję administracyjną o opróżnieniu lokalu mieszkalnego;
3. Zamieszkują w lokalu, który zgodnie z jego podstawową funkcją nie może służyć do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych;
4. Zamieszkują w lokalu lub jego części niewchodzącym w skład zasobu, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub innego tytułu prawnego umożliwiającego zamieszkiwanie pod warunkiem, że:
 - a) upłynął okres na jaki został zawarty lub utracono tytuł prawny wskutek wypowiedzenia;
 - b) kwota opłat za używanie lokalu, przekraczała w momencie upływu okresu wypowiedzenia lub okresu na jaki został zawarty tytuł prawny 50% miesięcznych dochodów wnioskodawcy i osób objętych wnioskiem;
 - c) powierzchnia zajmowanego lokalu lub jego części nie przekracza zwiększonej o 50% normatywnej powierzchni użytkowej przyjętej na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych.
5. Są osobami bezdomnymi w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, tj. osobami niezamieszkującymi w lokalu mieszkalnym i niezameldowanymi na pobyt stały, a także osobami niezamieszkującymi w lokalu mieszkalnym i zameldowanymi na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania.

Kryterium osiągnięcia niskich dochodów rozumiane jest jako miesięczny dochód netto nieprzekraczający następujących kwot na osobę:

- 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (tj. 2 059,60 zł),
- 175% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym (tj. 1 802,15 zł),
- 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (tj. 1 544,70 zł).

Wnioskodawcy podejmujący starania o przyznanie gminnego lokalu mieszkalnego nabywają uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu po objęciu ostateczną listą mieszkaniową. Tworzenie ostatecznej listy mieszkaniowej ma charakter kompleksowy, obejmujący analizę sytuacji socjalno-bytowej wszystkich wnioskodawców uprawnionych do starania się o pomoc mieszkaniową gminy.

Wniosek [REDAKTOWANE] zostanie zweryfikowany w oparciu o zapisy wskazanej uchwały, po uzupełnieniu braków formalnych o czym zainteresowany został powiadomiony pismem z 23 kwietnia 2018 r. Do czasu objęcia listą mieszkaniową brak podstaw prawnych do zadysponowania na jego rzecz gminnego lokalu mieszkalnego.

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

██████████ wraz z wolontariuszką ██████████ zgłosił się do Filii nr 4 MOPS w Krakowie w dniu 23 kwietnia 2018 r. ██████████ wyjaśnił, iż w ciągu kilku dni musi opuścić mieszkanie na ██████████, w którym mieszkał po śmierci właściciela. Obecnie mieszkanie jest wystawione na licytację komorniczą, dlatego musi je opuścić do 1 maja 2018 r. ██████████ poinformował, iż nie ma meldunku oraz rodziny w Krakowie, na której pomoc mógłby liczyć. Natomiast córka mieszka w USA, nie utrzymuje z nią kontaktu i nie zna jej adresu zamieszkania.

W związku ze zgłoszeniem wyjaśniono zasady ubiegania się o pomoc w formie schronienia w Schronisku dla Bezdomnych Mężczyzn przy ul. Makuszyńskiego 19 a, lecz ta propozycja nie zainteresowała ██████████

Biorąc pod uwagę zły stan zdrowia i trudności w poruszaniu, poinformowano ██████████ o zasadach ubiegania się o skierowanie do domu pomocy społecznej lub mieszkania chronionego dla osób starszych, wydano również druk zaświadczenia lekarskiego w celu skorzystania z powyższej pomocy.

██████████ jednak poinformował pracownika socjalnego, iż nie wyobraża sobie mieszkania z osobą obcą w jednym pokoju i jest zainteresowany wynajmem samodzielnego mieszkania w Nowej Hucie, najlepiej na parterze lub w bloku z windą, lecz obecnie ma ograniczone możliwości z uwagi na dochód w wysokości ██████████

Obecna przy rozmowie wolontariuszka ██████████ poinformowała, iż aktualnie, dzięki akcji na portalu społecznościowym trwa zbiórka środków finansowych i w jej ramach zgromadzono dotychczas kwotę ok. 30 000 zł. Te środki finansowe internauci chcą przeznaczyć w pierwszej kolejności na wynajęcie mieszkania dla ██████████ na okres co najmniej pół roku i obecnie poszukują odpowiedniego.

██████████ wyjaśnił, iż żona zmarłego właściciela mieszkania prowadzi dodatkowo rozmowy z komornikiem, aby mógł pozostać w mieszkaniu jeszcze 2 tygodnie.

W dniu 24 kwietnia 2018 r., w związku z ustaleniami poczynionymi z Dyrektorem Domu Pomocy Społecznej na os. Szkolnym 28, poinformowano ██████████ o możliwości umieszczenie go w DPS w pokoju jednoosobowym, natomiast od czerwca w mieszkaniu chronionym dla osób starszych, w pokoju jednoosobowym na os. Sportowym. Zaproponowano transport, wspólną wizytę z pracownikiem socjalnym w ww. placówkach i zapoznanie się z warunkami i lokalizacją proponowanych miejsc. ██████████ nie był tym zainteresowany, ponadto wszelkie swoje dalsze decyzje uzależniał od opinii ██████████

██████████ wyjaśnił, iż jego brat mieszkał w DPS poza Krakowem i nie był z tego zadowolony. Poinformował ponadto, iż ██████████ zaproponowała mu schronienie u siebie w domu lub w domku na działce, jest bardzo życzliwa i chętna do pomocy. Ponadto wyjaśnił, iż wolontariuszka ma nadzieję uzbierać kwotę, która pozwoli na kupienie małego mieszkania do remontu.

Pracownik socjalny podjął szereg nieudanych prób podjęcia kontaktu telefonicznego z ██████████ aby zweryfikować te informacje.

Ponownie podjęto kontakt telefoniczny z ██████████ który wyjaśnił, że jak będzie chciał obejrzeć pokoje to nawiąże kontakt z pracownikiem socjalnym. Jednak ██████████ nie nawiązał kontaktu w tym dniu.

Również w dniu 24 kwietnia 2018 r. skontaktowano się z drugą wolontariuszką - [REDAKTOWANO], aby w miarę możliwości zmotywowała [REDAKTOWANO] do zapoznania się z ofertą MOPS.

[REDAKTOWANO] nawiązała kontakt z [REDAKTOWANO] i przekazała informację zwrotną, iż nie chce on oglądać proponowanego mieszkania chronionego oraz pokoju w DPS, jak również nie chce korzystać z pomocy MOPS. Ustalono, iż [REDAKTOWANO] znalazła małe mieszkanie na parterze położone w Nowej Hucie i że mieszkanie jest zarezerwowane do 26 kwietnia 2018 r. Mieszkanie miały oglądać wspólnie wolontariuszki i [REDAKTOWANO] wyjaśniła, iż jeśli to mieszkanie zostanie wynajęte to koszty najmu zostaną pokryte za 3 lata.

W dniu 25 kwietnia 2018 r. ponownie nawiązano kontakt z [REDAKTOWANO] w celu uzyskania informacji o jego aktualnej sytuacji. [REDAKTOWANO] wyjaśnił, iż razem z wolontariuszką są zajęci rozeznawaniem ofert wynajmu lokalu.

W dniu 26 kwietnia 2018 r. z Filią nr 4 MOPS skontaktowała się trzecia wolontariuszka, która założyła konto bankowe dla [REDAKTOWANO]. Poinformowała, że jest problem z wynajęciem lokalu, mimo wielości ofert umowa nadal nie jest podpisana, gdyż wynajmujący obawiają się, że w razie pogorszenia stanu zdrowia [REDAKTOWANO] będą zobligowani do organizowania dla niego opieki, ponadto nie będzie miał on gdzie się schronić po wygaśnięciu umowy najmu.

W dniu 30 kwietnia 2018 r. [REDAKTOWANO] z wolontariuszką zgłosił się do Wydziału Mieszkalnictwa i uzyskał wyczerpujące informacje na temat zasad ubiegania się o pomoc mieszkaniową.

Podkreślić należy, że oferta pomocy skierowana przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie do [REDAKTOWANO], nie tylko w zakresie udzielenia schronienia czy umieszczenia w domu pomocy społecznej, jest nadal aktualna.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]