



10.5 WRZ. 2017.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2883.2017

Kraków,

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie prac budowlanych przy „Szkieletorze”, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 24 sierpnia 2017 r., uprzejmie informuję, że Inwestor Treimorfa Projekt sp. z o.o. realizuje przy ul. Lubomirskiego 4 w Krakowie budowę zespołu budynków o funkcji mieszkalno-usługowej polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej konstrukcji wieżowca NOT. Inwestycja prowadzona jest w oparciu o decyzje:

1. Decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę nr 1427/2011 z dnia 1 lipca 2011 r. znak: AU-01-3.6741.62.2011.EKO dla: *rozbiórka części istniejącej konstrukcji wieżowca Krakowskiego Oddziału NOT wraz z obiektami towarzyszącymi w tym niektórych elementów części nadziemnej, stalowej konstrukcji dwóch ostatnich kondygnacji wraz ze stalowymi wspornikami zlokalizowanymi w południowej i północnej części kondygnacji typowych, stropowych płyt żelbetonowych (...) Sali Kongresowej wraz z zapleczem od strony południowej i wschodniej w całości oraz części podziemnych (..) w tym garaży podziemnych w części zachodniej ścian oporowych w części północnej i zachodniej w całości (...).*
2. Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1369/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 czerwca 2014 r. znak: AU-0103.6740.2.977.2013.KKA dla *Etapu I: Budowa Centrum Kongresowego Nauki i Techniki Treimorfa o funkcji mieszkalno-usługowej (w tym handlowej do 1990 m²) polegającej na przebudowie rozbudowie i nadbudowie istniejącej konstrukcji wieżowca NOT na budynek o funkcji usługowej, w tym biurowej, konferencyjnej, wystawienniczej, gastronomicznej i handlowej (A+B, F) oraz budowie budynków o funkcji mieszkalno-usługowej (C) w tym biurowej, konferencyjnej, wystawienniczej, gastronomicznej i handlowej wraz z garażem podziemnym, podziemną komorą technologiczną (...) układem komunikacyjnym wewnętrznym, masztami flagowymi, pylonami reklamowymi na działkach nr 228/2 i 229 obr. 8 Śródmieście (...), dla której to inwestycji Małopolski Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie nr 95/13 z dnia 1 lutego 2013 r. znak: OZKr.5142.673.2012.JJ.2 zmienione decyzją MWKZ nr 931/13 z dnia 7 października 2013 r. znak OZKr.JJ.51425.673.2012.JJ.5 (tą decyzją MWKZ zmieniono nazwę inwestycji i termin jej realizacji). Decyzja pozwolenia na budowę została utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego WI-I.7840.3.74.2014.KP z dnia 10 października 2014 r.*

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

3. Decyzję zmieniającą o pozwoleniu na budowę nr 2258/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r. znak: AU-01-03.6740.1.828.2015.KKA dla *Etapu II: Budowy budynków DE i GH o funkcji usługowej tym biurowej, konferencyjnej, wystawienniczej, handlowej i gastronomicznej wraz z garażem podziemnym (...) przebudową stacji transformatorowej 1013, rozbiórką i budową muru ceglanego i małą architekturą na działkach nr 228/2 i 229 obr. 8 Śródmieście (...)*, dla której to inwestycji Małopolski Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie nr 18/14 z dnia 14 stycznia 2014 r. znak: OZKr.5142.1222.2013.JJ.1. Jako załącznik przekazuję skan kopii tej decyzji, z uwzględnieniem ochrony danych, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1764).

Wszystkie decyzje organu administracji architektoniczno-budowlanej i pozwolenia konserwatorskie pozostają w obiegu prawnym, zatem inwestor ma prawo prowadzić roboty rozbiórkowe również w zakresie muru ceglanego.

Uprawnieni inspektorzy PINB przeprowadzali wielokrotnie kontrole przedmiotowej inwestycji na różnych etapach (realizacja inwestycji jest możliwa po zakończeniu rozbiórki, która jeszcze trwa):

- ROiK I.5141.55.2016.MBU – w zakresie przestrzegania planu BIOZ w trakcie rozbiórki;
- ROiK I.5141.71.2016.MBU – w zakresie ochrony przyrody (ptaki);
- ROiK I.5141.34.2017.MBU – 20 lutego 2017 r. – w zakresie przestrzegania planu BIOZ w trakcie rozbiórki;
- ROiK I.5141.58.2017.MBU – 3 marca 2017 r. – po zerwaniu w wyniku silnych wiatrów siatki osłaniającej wieżowiec;
- ROiK I.5141.184.2017.MBU – 26 maja 2017 r. w trakcie rozbiórki elementów zawierających azbest (natrysk na konstrukcji stalowej);
- ROiK I.5141.224.2017.MBU – 23 czerwca 2017 r. w zakresie wykonywanych robót budowlanych wypowiedział się uprawniony konstruktor cyt.: „12.06.2017 r. przeprowadzono badania akustyczne mające na celu pomiar poziomu hałasu będącego następstwem prowadzonych prac rozbiórkowych. Pomiar wykazał przekroczenia wartości dopuszczalnych wynoszących 55 dB dla pory dziennej, jednakże jest to związane nie tylko z prowadzonymi robotami ale także z bardzo wysokim poziomem tła akustycznego występującego w tej okolicy – powyżej 60 dB (inwestycja jest lokalizowana w bardzo ruchliwym miejscu). Obecnie nie ma możliwości zastosowania biernej ochrony przed hałasem (...). Jedyne elementem ochrony przed hałasem są przerwy w prowadzeniu robót – obecnie prace są prowadzone naprzemiennie tzn. uciążliwe akustycznie skuwanie elementów betonowych odbywa się okresowo, zamiennie z odcinaniem elementów stalowych przy pomocy palników (nieuciążliwych dla otoczenia). Roboty są prowadzone tylko w porze dziennej w dni robocze. Przewidywany termin zakończenia to 10.07.2017 r. Ewentualne dodatkowe przerwy ze względu na uciążliwość emitowanego hałasu spowodują wydłużenie terminu zakończenia całości prac, a co za tym idzie przedłużą okres ich uciążliwości”.
- ROiK I.5140.180.2016.MBU – w związku z zawiadomieniem z Centrum Zarządzania Kryzysowego o negatywnym wpływie drgań generowanych przez maszyny rozbiórkowe na budynki przy al. Beliny-Prażmowskiego [REDAKTOWANE] i pojawieniu się zarysowań na ścianach - inspektorzy PINB przeprowadzili w dniu 17 sierpnia 2017 r. czynności kontrolne i ustalili, że kontynuowane były roboty budowlane polegające na kruszeniu pozostałych fragmentów fundamentów betonowych oraz wywóz rozkruszonego gruzu - nie stwierdzono drgań.

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

Inwestor został pouczony o konieczności szczególnej dbałości o interes osób sąsiadujących z inwestycją – ograniczenie z zastosowaniem wszelkich możliwych dostępnych rozwiązań wpływu drgań, pylenia i hałasu generowanych w trakcie realizacji inwestycji, dla której posiada pozostające w obiegu prawnym decyzje.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Miejski Konserwator Zabytków
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]