



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2205.2017

Kraków, 1 8 STY. 2017

**Pan**  
**Bolesław Kosior**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pomocy w pozyskaniu lokalu z przeznaczeniem na potrzeby kontynuacji działalności Świetlicy Terapeutycznej „SOS”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 3 stycznia 2017 r., uprzejmie informuję:

Zasady wynajmu lokali użytkowych określa zarządzenie nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.). Zarządzenie zawiera przepisy wykonawcze do uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Zgodnie z wyżej powołanymi przepisami wolne lokale użytkowe pozostające w zasobie lokalowym zarządzanym/administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie kierowane są do wynajęcia w trybie aukcji, przetargu lub drogą bezprzetargową. Uprzejmie wyjaśniam, iż drogą bezprzetargową mogą być wynajmowane lokale stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, które nie znajdują się w strefie „Ex” oraz były dwukrotnie przeznaczone do wynajęcia w trybie aukcji i co najmniej jeden raz figurowały na wykazie pustostanów przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu, o ile wnioskodawca zamierza w wynajętym lokalu prowadzić jedną z niżej wymienionych działalności non profit:

- a) charytatywną,
  - b) opiekuńczą,
  - c) kulturalną,
  - d) leczniczą,
  - e) oświatową,
  - f) wychowawczą,
  - g) sportową,
  - h) szczególnie pożyteczną dla Gminy Miejskiej Kraków i służącą promocji Gminy Miejskiej Kraków oraz
- działalność mającą charakter zadań własnych lub zleconych gminy, a w szczególności mającą charakter pomocy społecznej oraz dotyczącą edukacji i kultury, ochrony zdrowia pomimo komercyjnego (zarobkowego) celu prowadzenia takiej działalności oraz

- działalność ze sfery zadań publicznych wymienionych w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1118, z późn. zm.), które pokrywają się z zadaniami własnymi gminy.

Ponadto lokal użytkowy może zostać wynajęty drogą bezprzetargową, po spełnieniu przez Wnioskodawcę warunków określonych w § 3 cytowanej wyżej uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. oraz w Rozdziale IV pn. „Regulamin postępowania w przypadku wynajmu lokali użytkowych drogą bezprzetargową” zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.).

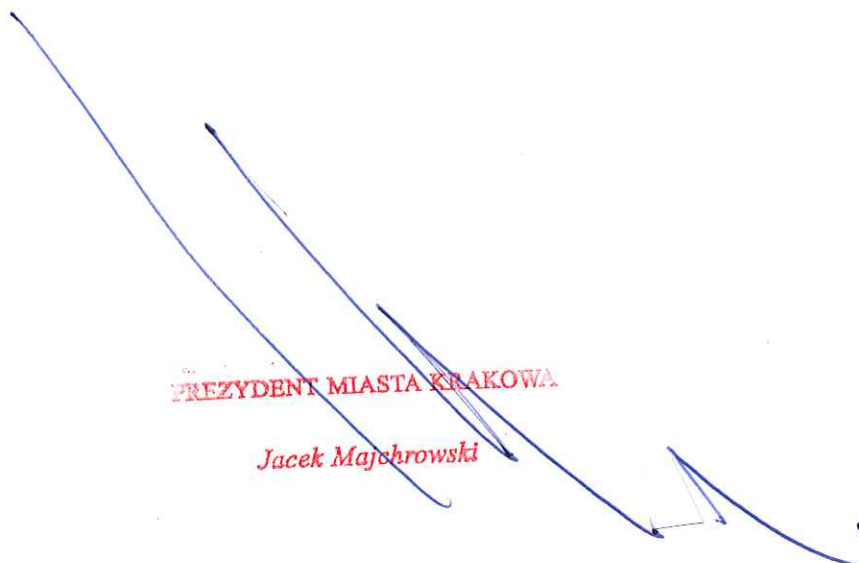
Stawka czynszowa netto za najem 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego pozyskanego drogą bezprzetargową wynosi 5,60 zł. Najemca jest ponadto zobowiązany do ponoszenia kosztów zużycia mediów dostarczanych do wynajętego lokalu użytkowego, w które jest on wyposażony.

W przypadku zainteresowania Wnioskodawcy wynajęciem lokalu użytkowego z zasobów komunalnych drogą bezprzetargową niezbędne jest uzupełnienie złożonego wniosku o niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

- dokument określający formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG),
- kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania,
- oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków/opłat lokalnych, czynszów dzierżawnych na rzecz gminy (Urzędu Gminy) właściwej ze względu na miejsce prowadzenia działalności oraz siedziby,
- oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków i należności wobec Urzędu Skarbowego właściwego dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby,
- oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,
- informację o ilości zrzeszonych członków lub osób zatrudnionych oraz o liczbie osób objętych działaniem Wnioskodawcy,
- informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu użytkowego w rozbiciu na rodzaje działalności (procent powierzchni) oraz o planowanym czasie wykorzystania lokalu użytkowego w ciągu doby,
- oświadczenie o nieprowadzeniu działalności komercyjnej lub o przeznaczaniu całego dochodu z takiej działalności na cele statutowe oraz oświadczenie o nieprowadzeniu działalności politycznej,
- dokumenty zaświadczające o kondycji finansowej Wnioskodawcy dotyczące dwóch ostatnich lat jego działalności, w tym:
  - a) roczne sprawozdanie finansowe składane w Urzędzie Skarbowym,
  - b) rachunki zysków i strat dla każdego roku odrębnie,
  - c) roczne sprawozdania z działalności składane w Urzędzie Statystycznym względnie pisemne oświadczenie o braku obowiązku sporządzania i przedkładania tych sprawozdań z równoczesnym podaniem podstawy prawnej zwalniającej Wnioskodawcę z tego obowiązku,
- dokumenty potwierdzające merytoryczną działalność Wnioskodawcy za okres dwóch ostatnich lat, przed datą złożenia wniosku w sprawie przydzielenia lokalu użytkowego drogą bezprzetargową.

Powyższe dokumenty należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 lub przesłać pocztą na wskazany wyżej adres. Przedłożona dokumentacja skierowana zostanie do właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Krakowa, celem zaopiniowania. Po dokonaniu wyboru odpowiadającego potrzebom Zainteresowanego sprawa zostanie przekazana - za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa - do właściwej Komisji Rady Miasta Krakowa, celem uzyskania opinii. Pozytywna opinia Komisji Rady Miasta Krakowa stanowić będzie podstawę do podjęcia przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji w drodze zarządzenia, o przeznaczeniu wskazanego pustostanu lokalu użytkowego do wynajęcia drogą bezprzetargową.

Aktualnie Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie nie dysponuje pustostanami lokali użytkowych spełniającymi kryteria wskazane przez pracowników Świetlicy Terapeutycznej „SOS”, tj. lokalu użytkowego o powierzchni 150-200 m<sup>2</sup>, z wydzielonymi pomieszczeniami o metrażu 15-20 m<sup>2</sup> oraz zapleczem kuchennym, niewymagającym nakładów remontowych, usytuowanym na parterze lub I piętrze budynku mieszczącego się na terenie I lub VII Dzielnicy Miasta Krakowa, jak również nie posiada wiedzy na temat nawet potencjalnego terminu pozyskania pustostanu lokalu o wskazanej powierzchni użytkowej i określonych powyżej parametrach lokalizacyjnych oraz technicznych.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa