



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1733.2016

Kraków, 14 LIP. 2016

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II”, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 27 czerwca 2016 r., uprzejmie informuję.

W dniu 5 listopada 2014 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXXI/1924/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II”. Dla obszaru Miasta, który objęto procedurą sporządzania planu miejscowego „Pychowice II” obowiązują aktualnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice w Krakowie, przyjętego uchwałą nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r. Celem sporządzenia kolejnego planu miejscowego dla tego obszaru było dostosowanie zasad zagospodarowania obszaru do ustaleń zmienionego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (zmiana dokonana uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.), zgodnie z którymi w Pychowicach nastąpiło nieznaczne poszerzenie terenów budowlanych.

W odniesieniu do sporządzanego planu „Pychowice II” podjęto czynności proceduralne określone w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz kilkakrotnie przeprowadzono spotkania z mieszkańcami Pychowic. Po opublikowaniu ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II” (21 listopada 2014 r.), w terminie składania wniosków do planu tj. do 31 grudnia 2014 r. wpłynęło 61 wniosków, zawierających m.in. postulaty dotyczące zmiany układu komunikacyjnego, przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową, zmiany wskaźników zabudowy oraz korekty przebiegu potoku Pychowickiego.

W dniu 17 czerwca 2015 r., odbyło się spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami, celem zaprezentowania wstępnej koncepcji projektu planu. Po spotkaniu tym wpłynęło ok. 900 postulatów od mieszkańców, które zostały przekazane wykonawcy zewnętrznemu opracowania planistycznego do przeanalizowania i stały się powodem kolejnych zmian w koncepcji planu. Skutkiem tego 10 lipca 2015 r. odbyło się kolejne spotkanie konsultacyjne z przedstawicielami mieszkańców i Rady Dzielnicy VIII Dębniki. Na spotkaniu tym projektant planu przedstawił propozycje wprowadzenia korekt do wstępnej koncepcji projektu planu, które w większości dotyczyły spornych rozwiązań komunikacyjnych.

Należy podkreślić, że oczekiwania mieszkańców były często wzajemnie sprzeczne w zakresie przyszłych ustaleń planistycznych projektu planu miejscowego. W związku z tym prowadzone były dalsze prace analityczne, mające na celu sporządzenie projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami przepisów prawa, który w jak największym możliwym stopniu stanowiłyby rozwiązania kompromisowe, pod warunkiem zapewnienia zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Po opracowaniu kolejnej koncepcji projektu planu, 25 września 2015 r. została ona skierowana do zaopiniowania przez Radę Dzielnicy VIII Dębniki, następnie 28 września 2015 r. do zaopiniowania wewnątrzurzędowego, a 10 października 2015 r. do zaopiniowania przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.

W dniu 19 października 2015 r. odbyło się posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z udziałem mieszkańców, na którym została zaprezentowana kolejna wersja koncepcji projektu planu miejscowego „Pychowice II”. Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska nie zajęła jednak stanowiska w tej sprawie, wnosząc jednocześnie o przeprowadzenie kolejnego spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami.

Na spotkaniu z udziałem mieszkańców (19 listopada 2015 r.) zaprezentowana została koncepcja projektu planu uwzględniająca zmiany wynikające z konsultacji z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz Małopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie w zakresie potoku Pychowickiego. W spotkaniu wzięli udział również członkowie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, a także przedstawiciele Rady Dzielnicy VIII Dębniki. Przedstawiciele Rady Dzielnicy VIII podczas spotkania wnieśli o odstąpienie od sporządzania przedmiotowego planu, m.in. z uwagi na proponowane w koncepcji zapisy, uznane za niekorzystne przez obecnych na spotkaniu mieszkańców.

Po spotkaniu Rada Dzielnicy VIII Dębniki poinformowała mieszkańców Pychowic poprzez lokalną prasę (Kurier Podwawelski nr 11/2015 – kopię fragmentu wydawnictwa prasowego w przekazują załączniku) o możliwości przerwania prac nad sporządzanym planem miejscowym „Pychowice II” i zwróciła się z prośbą o kontakt do zainteresowanych kontynuacją opracowywania przedmiotowego planu. Następnie Rada Dzielnicy VIII przedstawiła ostateczne stanowisko w sprawie sporządzanego planu miejscowego (uchwała nr XVI/187/2015 z dnia 16 grudnia 2015 r.), w której wniesiono o odstąpienie od sporządzania planu miejscowego obszaru „Pychowice II”, zgodnie z postulatami mieszkańców (kopię ww. uchwały przekazują w załączniku). Również Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, wnioskiem nr 1/2016 z dnia 11 stycznia 2016 r., zwróciła się do Prezydenta Miasta Krakowa o odstąpienie od sporządzania przedmiotowego planu miejscowego (kopię wniosku przekazują w załączniku).

W związku z powyższymi okolicznościami i brakiem zgody mieszkańców w zakresie zaproponowanych rozwiązań planistycznych Prezydent Miasta Krakowa przygotował i skierował do Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II”.

Pierwsze czytanie projektu ww. uchwały (wg druku nr 736) odbyło się na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 2 marca 2016 r. Drugie czytanie miało odbyć się w czasie sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 czerwca 2016 r., jednak z inicjatywy Pana Grzegorza Stawowego, Przewodniczącego Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta

Krakowa projekt uchwały został zdjęty z porządku obrad. Powyższe zostało uzasadnione koniecznością przeprowadzenia kolejnych konsultacji z mieszkańcami Pychowic w okresie powakacyjnym br. (we wrześniu), od rezultatu których będzie zależała decyzja w przedmiocie kontynuacji prac nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pychowice II”.

Należy podkreślić, że ewentualne odstępianie od sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II” pozostanie bez wpływu na okoliczność obowiązywania ustaleń planu miejscowego przyjętego przez Radę Miasta Krakowa uchwałą nr XIV/109/99 z dnia 31 marca 1999 r.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa