



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1678.2016

Kraków, 7 CZE. 2016

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu terenów na Zakrzówku, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 27 maja 2016 r., uprzejmie informuję.

W trakcie rozmów prowadzonych z właścicielem nieruchomości objętych planowanym parkiem Zakrzówek, tj. spółką „Kraków City Park” Sp. z o.o. ustalono, iż przedmiotem nabycia w drodze umowy kupna sprzedaży będą działki nr: 191/12, 191/13, 191/4, 191/6, 149, 192, 191/10, 197, 191/1, 193, 194, 191/8 obr. 9 Podgórze, za łączną kwotę 22 456 754 zł brutto. Jednocześnie ustalono, iż działka nr 191/3 obr. 9 Podgórze, będąca własnością spółki, objęta planowanym parkiem Zakrzówek zostanie pozyskana do gminnego zasobu w drodze zamiany za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki nr 189/4 obr. 9 Podgórze, położoną przy ul. św. Jacka (zamiana miała nastąpić z uwzględnieniem dopłaty przez Gminę Miejską Kraków na rzecz spółki kwoty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 546.025,29 zł brutto).

Koncepcja dokonania ww. transakcji została pozytywnie zaopiniowana przez merytoryczne komisje Rady Miasta Krakowa, tj.: Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego (opinia nr 194/15 z 3 listopada 2015 r.), Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska (opinia nr 82/15 z 14 grudnia 2015 r.) oraz Komisję Budżetową (opinia nr 335/16 z 12 stycznia 2016 r.).

Wobec powyższego 27 stycznia 2016 r. zostały podpisane następujące zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- nr 200/2016 w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 191/12, 191/13, 191/4, 191/6, 149, 192, 191/10, 197, 191/1, 193, 194, 191/8 obr. 9 Podgórze, stanowiących własność osoby prawnej, położonych w rejonie ulic: Zielnej, Norymberskiej, Wylom i Salezjańskiej, objętych planowanym Parkiem Zakrzówek,
- nr 201/2016 w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działki nr 189/4 obr. 9 Podgórze, położonej przy ul. Św. Jacka na nieruchomość będącą własnością osoby prawnej, składającą się z działki nr 191/3 obr. 9 Podgórze, objętą planowanym Parkiem Zakrzówek.

Pismem z 11 lutego 2016 r. skierowano do przedstawicieli „Kraków City Park” Sp. z o.o. informację o gotowości Gminy Miejskiej Kraków do sfinalizowania transakcji. Jednocześnie ww. pismem zwrócono się z prośbą o zaproponowanie przez spółkę terminu zawarcia umów notarialnych.

Przedstawiciele spółki, w piśmie z 25 lutego 2016 r. poinformowali, iż z uwagi na wątpliwości w zakresie właściwej stawki podatku VAT z tytułu zbycia przedmiotowych nieruchomości, zwrócili się do Izby Skarbowej o wydanie interpretacji przepisów w powyższym zakresie, po uzyskaniu której możliwe będzie podpisanie umów notarialnych.

W trakcie spotkania, które odbyło się 6 kwietnia 2016 r. przedstawiciele ww. spółki poinformowali, iż rezygnują z zamiany działki nr 191/3 obr. 9 Podgórze stanowiącej własność spółki, objętej parkiem Zakrzówek za działkę nr 189/4 obr. 9 Podgórze, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków. Z uwagi na powyższe spółka „Kraków City Park” Sp. z o.o. pismem z 6 kwietnia 2016 r. wystosowała propozycję zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 191/3 obr. 9 Podgórze, za kwotę zgodną z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa, tj. 3.320.070 zł brutto (ok. 172 zł za 1m² gruntu).

Stosowna informacja uzupełniająca w sprawie nabycia do gminnego zasobu działki nr 191/3 została przedłożona na posiedzenia merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa, tj.: Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Budżetowej 26 kwietnia 2016 r. oraz Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska 9 maja 2016 r.

Z uwagi na powyższe, 20 maja 2016 r. podpisałem zarządzenie nr 1287/2016 w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 191/3 obr. 9 Podgórze stanowiącej własność osoby prawnej, położonej przy ul. Norymberskiej i ul. Wylom, objętej planowanym Parkiem Zakrzówek. Zawarcie umowy notarialnej nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ww. nieruchomości, objętych parkiem Zakrzówek planowane jest bieżącym miesiącu.

Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności umową kupna-sprzedaży objęte będą działki nr: 191/12, 191/13, 191/4, 191/6, 149, 192, 191/10, 197, 191/1, 193, 194, 191/8 oraz 191/3 obr. 9 Podgórze, za łączną kwotę 25 776 824 zł brutto.

Należy nadmienić, iż środki finansowe na zakup ww. nieruchomości zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2016; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie Nr GS/RRO/A2.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta w tym Zakrzówek”.

Odnosząc się do podniesionej przez Pana Radnego kwestii ustalenia strefy ochrony gniewosza plamistego na terenie Zakrzówka uprzejmie informuję, iż Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, decyzją nr OP-I.6442.15.2014.BZ.10 z dnia 28 kwietnia 2016 r. nie ustalił strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania ww. gatunku na nieruchomościach położonych w obrębie planowanego parku. Przedmiotowa decyzja nie jest ostateczna.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa