



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1635.2016

Kraków, 1 CZE. 2016

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie odwołania przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ul. Radzikowskiego, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 20 maja 2016 r., uprzejmie informuję.

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 5,0739 ha, położonych w obrębie 40 Krowdrza przy ul. Radzikowskiego, na których zlokalizowany był Motel Krak.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia”, zatwierdzonego uchwałą nr LIV/728/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r., zgodnie z którym ww. nieruchomości położone są w terenach zabudowy usługowej U2, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji garaży podziemnych i naziemnych.

Zgodnie z § 22 ww. uchwały w granicach wyznaczonego terenu w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej garażami naziemnymi nie może przekroczyć 10 % powierzchni działki budowlanej,
- 2) nakaz kształtowania zieleni urządzonej zgodnie z rozwiązaniami projektowymi dla całej inwestycji,
- 3) w terenie U.2 obowiązek zagospodarowania terenu wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD/L pasem zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3 m.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony został na minimum 30 %, natomiast wskaźnik powierzchni zabudowy na maksimum 60 %.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1744 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Rada Miasta Krakowa w uchwale nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Krakowa należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze przetargu, z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Uchwałami nr CXII/1717/14 z dnia 9 lipca 2014 r. oraz nr XXXI/519/15 z dnia 2 grudnia 2015 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła wolę sprzedaży nieruchomości o łącznej powierzchni 3,8993 ha oznaczonych nr działek: 471/49, 471/30, 471/32, 471/35, 471/37, 472/4, 472/6, 472/8, 473/4, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W wykonaniu wyżej wymienionych uchwał zarządzeniem nr 435/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. przeznaczyłem ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W stosunku do nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 1,1746 ha, oznaczonych nr działek: 473/5, 472/7, 473/3, 472/9, 471/34, 472/5, 471/36, 471/33, 471/31, 471/29 toczą się postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych, natomiast w odniesieniu do działek nr: 475/6, 474/6, 473/7, 471/29, 471/33 postępowania w sprawie ich zwrotu na rzecz byłych właścicieli. W związku z powyższym nieruchomości te zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony na cel - usługi.

Przetarg na sprzedaż i dzierżawę został ogłoszony na dzień 5 lipca 2016 r. W ogłoszeniu o przetargu została zawarta informacja, iż część nieruchomości porośnięta jest drzewami. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 8 ust. 2 uchwały), w zakresie ochrony zieleni obowiązuje nakaz wkomponowania istniejącego drzewostanu na działce budowlanej.

Informuję uprzejmie, że przedmiotowe nieruchomości nie mogą zostać przeznaczone na cele usług edukacyjno-wychowawczych i medycznych, jak sugeruje Komisja Dialogu Obywatelskiego, gdyż na znacznej części terenu obowiązuje zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej (budynków związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej) znajdujących się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, iż z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenia wynikające z tego planu, brak jest uzasadnienia do odwołania przetargu na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości i przeznaczenie ich pod park.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa