



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1463.2016

Kraków,

07 KWI. 2016

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie braku możliwości nabycia przez Pana [REDAKTOWANO] od Gminy Miejskiej Kraków lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANO] położonego w budynku na os. Uroczym [REDAKTOWANO] w Krakowie, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 24 marca 2016 r., uprzejmie informuję:

Jak wynika ze zgromadzonej dokumentacji Pan [REDAKTOWANO] jest najemcą lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANO] położonego w budynku na os. Uroczym [REDAKTOWANO] w Krakowie na podstawie umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie nr ML-02.LS.71470-570/09 z dnia 23 września 2009 r. w szczególnym trybie ustanowionym przepisem § 14 ust. 2 wówczas obowiązującej uchwały nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Stosownie do § 14 ust. 2 ww. uchwały nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa, *w przypadkach szczególnych, uzasadnionych ważnymi względami społecznymi, Prezydent Miasta Krakowa może, po zasięgnięciu opinii właściwej przedmiotowo Komisji Rady Miasta Krakowa, odstąpić od uregulowań zawartych w uchwale i wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu.*

W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie ma zastosowanie § 1 pkt 13 uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.), zgodnie z którym nie przeznaczają się do zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, gdy pierwotną podstawą stosunku najmu lokalu stanowiącego przedmiot nabycia jest umowa zawarta w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, tj. po dniu 20 grudnia 2007 r., w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. W aktualnym stanie prawnym nie ma zatem podstaw do podjęcia i przeprowadzenia postępowania o zbycie na rzecz Pana [REDAKTOWANO] ww. lokalu mieszkalnego.

Przedmiotowa sprawa była przedmiotem analizy, a zajęte stanowisko wielokrotnie przedstawiano Panu [REDAKTOWANO]

W odniesieniu do twierdzenia Pana [REDAKTOWANO] dotyczącego dyskryminacji, uprzejmie informuję, iż tytuł prawny w postaci umowy najmu przedmiotowego lokalu zainteresowany uzyskał na zasadach preferencyjnych, korzystając z przywileju nawiązania stosunku najmu z pominięciem ogólnych zasad i kolejności oczekiwania na przydział, a zatem trudno zgodzić się z twierdzeniem, iż działania Gminy są w tej sytuacji dyskryminujące.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Tadeusz Trzmieł
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]