



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1318.2016

Kraków, 22 LUT. 2016

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wniosku o nabycie przez [REDAKTED] na preferencyjnych zasadach w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego położonego przy ul. [REDAKTED], zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 9 lutego 2016 r., uprzejmie informuję:

Zbywanie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r.: Dz. U. poz. 1747 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.). Wnioski najemców rozpatrywane są na zasadach wynikających z wyżej powołanych przepisów oraz w oparciu o procedurę GS-21 opublikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej. Zgodnie z ww. procedurą wnioski wraz z dokumentacją składa się w Zarządzie Budynków Komunalnych, a następnie po skompletowaniu przedkładane są do rozpoznania przez Wydział Skarbu Miasta UMK.

Jak wynika z treści procedury, jednym z dokumentów niezbędnych do rozpoznania wniosku o nabycie lokalu jest oświadczenie najemcy oraz jego współmałżonka. W toku czynności związanych z realizacją wniosku [REDAKTED] o nabycie lokalu [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] w Krakowie pismem z dnia 8 stycznia 2015 r. Wydział Skarbu Miasta wystąpił do [REDAKTED] o uzupełnienie ww. oświadczenia. Przedłożone w dniu 21 stycznia 2015 r. oświadczenie nie zawierało podpisu małżonka [REDAKTED] – [REDAKTED]. W miejscu przeznaczonym do podpisu [REDAKTED] zawarła informację: „małżonek nie mieszka w lokalu od 1990 r., przebywa w USA, nie jest najemcą”. W dniu 29 kwietnia 2015 r. wydano [REDAKTED] działającej z pełnomocnictwem [REDAKTED] formularz oświadczenia z prośbą o jego ponowne wypełnienie i złożenie przez małżonka [REDAKTED]. Ponadto w świetle informacji, iż [REDAKTED] przebywa poza granicami kraju, zainteresowana została poinformowana, że dalsze procedowanie wniosku będzie możliwe po przedłożeniu notarialnie poświadczonej zgody [REDAKTED] na nabycie przez nią przedmiotowego lokalu. Biorąc pod uwagę, iż dotąd ww. dokument nie został przedłożony do akt sprawy

postępowanie o nabycie lokalu przy ul. [REDAKTOWANE] w Krakowie z przyczyn niezależnych od Urzędu Miasta Krakowa nie może być kontynuowane.

Złożenie stosownego oświadczenia najemcy i jego współmałżonka jest niezbędne z uwagi na brzmienie przepisu §8² ww. uchwały, zgodnie z którym udzielenie bonifikaty przy zbyciu lokalu nie jest możliwe jeżeli najemca lub małżonek najemcy po dniu 3 października 2003 r. pozostawali lub są:

- 1) a) właścicielem (współwłaścicielem) lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, albo
b) właścicielem (współwłaścicielem) względnie użytkownikiem (współużytkownikiem) wieczystym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym bądź nieruchomości, na której została rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego, albo
c) uprawnionym (współuprawnionym) z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego względnie prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, albo
- 2) osobą uprawnioną (współuprawnioną) z tytułu:
 - a) spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, albo
 - b) stosunku najmu innego lokalu mieszkalnego, jako jego najemca (wspólnajemca), albo
 - c) prawa dożywocia, służebności, użytkowania, dzierżawy, użyczenia lub innej czynności prawnej bądź zdarzenia prawnego, będących podstawą posiadania (współposiadania) lokalu mieszkalnego względnie budynku mieszkalnego, bądź części takiego lokalu lub budynku.

Nie udziela się również bonifikaty w odniesieniu do lokali mieszkalnych, do których tytuł najmu przysługuje osobom, które uprzednio nabyły od Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa lokal mieszkalny z zastosowaniem bonifikaty lub innej formy obniżki ceny lokalu.

Wylączenia te dotyczą nieruchomości lub praw na terenie województwa małopolskiego i są ustalone między innymi na podstawie składanych oświadczeń, o których mowa wyżej.

W związku z powyższym kontynuowanie postępowania prowadzonego z wniosku [REDAKTOWANE] o nabycie od Gminy Miejskiej Kraków najmowanego lokalu będzie możliwe po uzupełnieniu przez nią ww. dokumentów.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa