



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3551/10

Kraków,

12. 03. 2010

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie remontów nieruchomości, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 22 lutego 2010 r., uprzejmie informuję:

Na remonty budynków gminnych, w tym Skarbu Państwa, NZOZ-ów, budynków prywatnych i własności mieszanej, remonty pustostanów, remonty lokatorskie w budynkach gminnych, prywatnych i własności mieszanej oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przeznaczył w 2010 roku ze środków bieżących kwotę 15 000 000 zł. Wykaz planowanych robót przedstawia poniższa tabela.

Lp	Adres – planowany zakres robót
1	al. Słowackiego 44-48 - wymiana stolarki
2	ul. Bobrowskiego 5A - rozbiórka
3	ul. Bonarka 16 - remont dachu, kominów
4	ul. Bujwida 7 - remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi, malowanie klatki schodowej
5	ul. Celna 11 - remont dachu i kominów
6	ul. Czysa 16 - wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia administracyjnego
7	ul. Dietla 11 - przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej
8	ul. Dietla 27 - remont dachu i przewodów kominowych
9	ul. Dietla 5 - remont bramy wejściowej
10	ul. Dietla 5 - rozbiórka balkonów (decyzja PINB)
11	ul. Dietla 5 - wykonanie remontu portalu drewnianego wraz z drzwiami wahadłowymi (wiatrołap)
12	ul. Dietla 53 - remont dachu
13	ul. Dietla 61 - remont przewodów kominowych (decyzja PINB)
14	ul. Dietla 62 - remont przewodów kominowych (decyzja PINB)
15	ul. Dietla 83 - roboty dekarские, obróbki blacharskie, remont balkonów komunikacyjnych
16	ul. Dietla 83 - uporządkowanie przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych w pionie mieszkań 7, 8, 2, 30
17	ul. Dietla 83 - projekt modernizacji przewodów kominowych
18	ul. Długa 38 NZOZ - remont konserwatorski elewacji
19	os. Jagiellońskie 7 - remont wewnętrznych linii zasilających oraz tablic rozdzielczo-pomiarowych instalacji elektrycznej w budynku użytkowym
20	ul. Gryfity 4 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na częściach wspólnych
21	ul. Józefa 14 - wykonanie zaleceń PINB

22	ul. Józefińska 24a - remont przewodów kominowych (decyzja PINB)
23	ul. Józefińska 3 - uszczelnienie dachu nad lokalami użytkowymi
24	os. Kalinowe 4 - krycie połaci dachu papą termozgrzewalną nad pomieszczeniami biblioteki oraz barem (pawilon handlowy)
25	ul. Kantorowicka 185 - remont budynku zgodnie z decyzją PINB
26	ul. Karłowicza 1 - remont przewodów kominowych
27	ul. Kobierzyńska 219 ACD - podłączenie kanalizacji sanitarnej do budynków (likwidacja szamba)
28	ul. Kobierzyńska 95 kl. III - wymiana windy
29	os. Kolorowe 21 NZOZ - remont chodnika przy budynku NZOZ
30	ul. Kościuszkowców 4 - remont podworca
31	ul. Kościuszkowców 4, Zakopiańska 101, 103 - wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej
32	os. Krakowiaków 43 NZOZ - wymiana drzwi wejściowych, remont sanitariatów
33	ul. Królewska 59 biblioteka - wymiana ślusarki okiennie-drzwiowej
34	ul. Kurczaba 2 - roboty ogólnobudowlane (pęknięta klatka)
35	ul. Lekarska 3 - roboty dekarские, remont przewodów kominowych, ogólnobudowlane, remont instalacji elektrycznej
36	ul. Lenartowicza 14 NZOZ – remont konserwatorski elewacji
37	ul. Limanowskiego 16 - remont przewodów kominowych (decyzja PINB)
38	ul. Limanowskiego 4 - wymiana wewnętrznej instalacji gazowej
39	ul. Łobzowska 6 - remont instalacji elektrycznej (kontynuacja)
40	ul. Meiselsa 22 - usunięcie nieprawidłowości stanu technicznego budynku (decyzja PINB)
41	os. Na Skarpie 15 - remont elewacji
42	os. Na Skarpie 16 - remont elewacji
43	os. Na Skarpie 17 - remont elewacji
44	os. Na Skarpie 60 - modernizacja budynku (kontynuacja)
45	os. Na Skarpie 61 - remont elewacji
46	os. Na Wzgórzach 20A - wymiana świetlików dachowych oraz konserwacja całości połaci dachowej (pawilon handlowy)
47	os. Na Wzgórzach 21 - rozbiórka wiaty stalowej przy budynku murowanym, w którym mieści się lokal użytkowy (Tania odzież)
48	os. Na Wzgórzach 22 - remont dachu
49	ul. Nadbrzezie 18 - remont budynku gminnego
50	ul. Ojcowska 27 - wykonanie przyłącza kanalizacji
51	ul. Oraczy 11 - przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku (likwidacja szamba)
52	ul. Pachońskiego 12 NZOZ - wymiana drzwi wejściowych, remont posadzek
53	ul. Paulińska 16 - remont kominów i balkonów komunikacyjnych
54	os. Piastów 40 NZOZ - wymiana 2 szt. drzwi zewnętrznych do przychodni
55	os. Piastów 40 NZOZ - wymiana posadzek na korytarzu (parter)
56	os. Piastów 40 NZOZ - wymiana zaworów c.o.
57	pl. Św. Ducha 3 NZOZ – remont konserwatorski elewacji
58	ul. Stradomska 23/Agnieszki 6 - program konserwatorski i projekt wykonawczy remontu elewacji i klatki schodowej wraz ze świetlikiem
59	ul. Dietla 62 - Program konserwatorski prac remontowych elewacji i klatki schodowej
60	ul. Starowiślna 89 - program konserwatorski remontu elewacji i przebudowy drewnianej klatki schodowej

61	ul. Grodzka 36 - program konserwatorski wymiany bramy do podwórka oraz wykonania bramy wewnętrznej oddzielającej klatkę schodową od sieni w części parterowej
62	ul. Grodzka 15 - projekt (usamodzielnienie lokalu użytkowego)
63	ul. Bogucianka 2 - projekt przebudowy budynku użytkowego na ośrodek zdrowia
64	ul. Traugutta 4 - projekt przebudowy przewodów kominowych
65	ul. Kantorowicka 185 - projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego
66	ul. Kościuszkowców 4, Zakopiańska 101, 103 - projekt przyłączy wody do budynków
67	ul. Kościuszkowców 6 - projekt przyłączy wody do budynku
68	ul. Rękawka 33 - projekt remontu budynku mieszkalnego
69	ul. Elsnera 3 - projekt remontu budynku użytkowego
70	ul. Do Wilgi 11 - projekt remontu dachu (częściowa wymiana konstrukcji) oraz kominów ponad dachem, elewacji, klatki schodowej, izolacji przeciwwilgociowej ścian (front i oficyna)
71	ul. Benedykta 11 - projekt remontu dachu (częściowa wymiana konstrukcji), remontu balkonów i klatki schodowej
72	ul. Krasickiego 18 - projekt remontu instalacji c.o.
73	ul. Stolarska - projekt remontu konserwatorskiego piwnic
74	ul. Długosza 7 - projekt remontu przewodów kominowych, dachu, stropu klatki schodowej nad parterem
75	os. Na Stoku 1 (pawilon B) - projekt remontu wewnętrznej instalacji c.o.
76	ul. Sołtyka 9 - projekt remontu wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej
77	ul. Gertrudy 4 - projekt rozbiórki
78	os. Teatralne 24 - projekt wymiany instalacji c.o.
79	os. Na Skarpie 15 - projekt wymiany instalacji c.o.
80	os. Na Skarpie 16 - projekt wymiany instalacji c.o.
81	os. Na Skarpie 17 - projekt wymiany instalacji c.o.
82	os. Na Skarpie 61 - projekt wymiany instalacji c.o.
83	ul. Józefa 16 - projekt wymiany instalacji gazowej i c.o.
84	ul. Dunajewskiego 5 NZOZ - projekt wymiany stropu
85	ul. Limanowskiego 4 - projekt wymiany wewnętrznej instalacji gazowej
86	ul. Bocheńska 6 - projekt zabezpieczenia budynku
87	ul. Radzikowskiego 37 - projekt zasilania niskiego napięcia dwóch budynków
88	projekty wymiany instalacji elektrycznych w budynkach gminnych
89	projekty wymiany instalacji gazowych w budynkach gminnych, w tym: m.in. ul. Dietla 62, ul. Mickiewicza 27
90	ul. Cieślowskiego 1 - przegląd i regulacja logoterm c.o. i c.w.u.
91	ul. Cieślowskiego 11 - przegląd i regulacja logoterm c.o. i c.w.u.
92	ul. Cieślowskiego 3 - przegląd i regulacja logoterm c.o. i c.w.u.
93	ul. Puskarska 3 - malowanie klatki schodowej
94	ul. Puskarska 3a - malowanie klatki schodowej
95	remont lokali na rodzinne Domy Dziecka
96	remont witraży
97	remonty pustostanów
98	remonty pustostanów (program zamian)
99	ul. Rusznikarska 17 NZOZ - wymiana zaworów
100	ul. Sadowa 58 - remont budynku gminnego
101	ul. Serkowskiego 10 NZOZ - remont konserwatorski elewacji

102	ul. Sikorki 15a - izolacja pionowa ściany frontowej i dwóch ścian szczytowych z naprawą dachu nad mieszkaniem nr 30
103	ul. Skawińska 10 - remont przewodów kominowych (decyzja PINB)
104	ul. Skrzatów 5 - wykonanie próby szczelności instalacji wodnej, wykonanie izolacji pionowej ścian budynku, podłączenie kanalizacji
105	ul. Sołtyka 9 - remont konserwatorski elewacji
106	ul. Starowiślna 36 - remont przewodów kominowych zgodnie z zaleceniami kominiarskimi
107	ul. Starowiślna 39 - remont przewodów kominowych (decyzja PINB)
108	ul. Starowiślna 50 - remont kominów ponad dachem
109	ul. Starowiślna 50 - wykonanie remontu ściany fundamentowej i montaż poręczy na klatce schodowej
110	ul. Starowiślna 87 - remont balkonów, dachu i klatki schodowej
111	ul. Starowiślna 89 - wykonanie zaleceń PINB (zabezpieczenie elewacji)
112	ul. Szewska 27 „Kajtek” - wykonanie przyłącza kanalizacji
113	ul. Szwedzka 27 NZOZ - remont schodów i sanitariatów
114	ul. Twardowskiego 80 - remont przewodów kominowych (decyzja PINB)
115	ul. Ujejskiego 9 - remont WLZ, instalacji gazowej, dachu, balkonów, malowanie klatki schodowej z wymianą drzwi
116	os. Uroczę 11 - remont podestu stanowiącego element wejścia do lokali użytkowych przed budynkiem
117	ul. Urzędnicza 42 - remont przewodów kominowych
118	ul. Urzędnicza 45 - remont przewodów kominowych
119	ul. Wawrzyńca 5 - wykonanie zaleceń PINB
120	ul. Wielicka 194 – rozbiórka
121	wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarke drewnianą lub z PCV wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i nawiewnikami (remonty lokatorskie)
122	ul. Wysłouchów 43 NZOZ - remont posadzek
123	ul. Wysłouchów 43 NZOZ - wymiana zaworów grzejnikowych i podpionowych
124	ul. Zabłocie 9a - remont dachu, wykonanie izolacji fundamentów, wymiana stolarki okiennej
125	ul. Zarzeczce 21 - remont dachu
126	os. Zielone 15 - wykonanie izolacji pionowej budynku
127	os. Zielone 9 - przebudowa instalacji wodociągowej
128	ul. Zygmunta Augusta 3 - remont wewnętrznej instalacji elektrycznej w zakresie wewnętrznych linii zasilających (WLZ)

Likwidacja barier architektonicznych w budynkach zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie może być realizowana jako zadanie inwestycyjne. W związku z brakiem takiego zadania w budżecie Miasta Krakowa na rok 2010 ZBK złożył wniosek o jego utworzenie, wskazując jako źródło finansowania środki bieżące (przesunięcie 500 000 zł ze środków bieżących na zadanie inwestycyjne). Decyzja w sprawie zmian zostanie podjęta przez Radę Miasta Krakowa prawdopodobnie z końcem marca br. W ramach pozyskanej w powyższy sposób kwoty planowane jest wykonanie m. in.:

- 1) dostawy i montażu dźwigu na os. Krakowiaków 43 (NZOZ);
- 2) montażu szybu windowego oraz platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z łącznikiem na os. 2-go Pułku Lotniczego 22 (NZOZ);
- 3) remontu sanitariatu z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych na os. Dywizjonu 303 budynek nr 2.

Likwidacja barier architektonicznych w gminnych budynkach użyteczności publicznej odbywa się na podstawie programu dostosowawczego budynków przychodni zdrowia do rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213, poz. 1568 z późn. zm.). Realizowany zakres prac obejmuje pomieszczenia wspólnego użytku (korytarze, sanitariaty, windy/podnośniki, podjazdy), natomiast przystosowanie gabinetów lekarskich i zabiegowych jest obowiązkiem najemców. Corocznie też Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wnioskuje o przyznanie środków finansowych na wyszczególniony zakres prac inwestycyjnych. Ze względu na ograniczone możliwości budżetowe, środki finansowe przyznawane na realizację likwidacji barier architektonicznych w budynkach komunalnych są na poziomie niższym niż potrzeby. Zgodnie z powyższym rozporządzeniem aktualnie obowiązujący termin dostosowania zasobu lokalowego przeznaczonego na realizację zadań zdrowotnych upływa w dniu 31 grudnia 2012 r.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie realizuje również zadania związane z likwidacją barier, finansowane ze środków Rad Dzielnic w ramach zadań powierzonych Dzielnicom z zakresu problematyki osób niepełnosprawnych. W ramach zadania powierzonego Dzielnicom w br. została zaplanowana budowa szybu windowego dla urządzenia dźwigowego dostosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych na os. Szkolnym 9 oraz opracowanie projektu podjazdu dla osób niepełnosprawnych do siedziby Nowohuckiej Biblioteki Publicznej na os. Stalowym 12. W związku z brakiem finansowania w 2010 roku zadania budżetowego, w ramach którego były współfinansowane inwestycyjne zadania powierzone Dzielnicom, realizacja zadania dotyczącego budynku usytuowanego na os. Szkolnym 9 w bieżącym roku jest niemożliwa, bowiem Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta przeznaczyła na to zadanie środki finansowe w wysokości 30 000 zł, a według kosztorysu inwestorskiego jego faktyczny koszt wynosi 182 900 zł. W związku z powyższym, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zawnioskował o zmianę zakresu rzeczowego tegorocznego zadania dotyczącego budowy szybu windowego w budynku położonym na os. Szkolnym 9 oraz zmianę zakresu zadania „Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do Nowohuckiej Biblioteki Publicznej na os. Stalowym 12 z wykorzystaniem elementów zdemontowanej pochylni przy wejściu do siedziby Rady na os. Centrum B budynek 6 i zamontowanie tam podnośnika dla osób niepełnosprawnych”. Decyzja w tej sprawie zostanie podjęta przez Radę Dzielnicy XVIII.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Osób Niepełnosprawnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a