



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3276/09

Kraków, 16. 11. 2009

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zmiany przebiegu drogi lokalnej na działce nr 60 obr. 12 Nowa Huta w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów - Lubocza”, zgłoszoną pomiędzy sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 29 października 2009 r., uprzejmie informuję:

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów - Lubocza” przekazałem pod obrady Rady Miasta Krakowa zarządzeniem Nr 2073/2009 z dnia 23 września 2009 r.

W dniu 21 października 2009 r. odbyło się pierwsze czytanie projektu tej uchwały (druk nr 1319). Zgodnie z ustaleniem prowadzącego obrady Pana Bogusława Kośmidera, Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Krakowa został ustalony termin poprawek i autopoprawek do dnia 9 listopada 2009 r.

Całość procedury planistycznej została przeprowadzona zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717 z późn. zm.). Forma zawiadomienia o kolejnych czynnościach planistycznych w zakresie składania wniosków do planu oraz wnoszenia uwag do projektu planu została zrealizowana w sposób uregulowany powyższymi przepisami.

Przepisy przywoływanej ustawy nie przewidują indywidualnej formy zawiadamiania właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości.

Termin składania uwag przewidziany przepisami ww. ustawy został określony na dzień 16 czerwca 2009 r. Został przedstawiony w ogłoszeniu prasowym o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu opublikowanym w Dzienniku Polskim, dodatku lokalnym Tygodnik Grodzki w dniu 24 kwietnia 2009 r. Pan *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]*, podobnie jak inni zainteresowani, wniósł uwagi z dnia 14 maja 2009 r. (data wpływu do Biura Planowania Przestrzennego 15 maja 2009 r. - uwaga nr 16), z dnia 17 maja 2009 r. (data wpływu do Biura Planowania Przestrzennego 19 maja 2009 r. - uzupełnienie uwagi nr 16), oraz z dnia 21 maja 2009 r. (data wpływu do Biura Planowania Przestrzennego 8 czerwca 2009 r. - uwaga nr 67).

Uwagi te w zarządzeniu Nr 1514/2009 z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grębałów - Lubocza”, nie zostały przeze mnie uwzględnione z powodów merytorycznych. Zgodnie z ww. ustawą wyznaczona w projekcie planu droga KDD zapewnia właściwą obsługę

komunikacyjną terenu MN oraz umożliwia dojazd do działek. Rozpatrując uwagę uznałem, że przeprowadzone w projekcie planu rozwiązanie komunikacyjne jest racjonalne, jakkolwiek powoduje naruszenie interesów prawnych właścicieli lub użytkowników niektórych nieruchomości.

Zostało uwzględnione przy tym, że w przypadku takiego naruszenia właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje prawo do skorzystania z przepisów art. 36 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących żądania od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

Uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 19 ust. 1 tej ustawy, Rada Miasta Krakowa może stwierdzić konieczność wprowadzenia zmian w projekcie uchwały.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a