



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3114/09

Kraków, 02.09.2009

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie kawiarni „U Zalipianek”, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 13 sierpnia 2009 roku, uprzejmie informuję:

Najemcą lokalu użytkowego położonego przy ul. Szewskiej 24/24a jest Krakowska Spółdzielnia Gastronomiczna z siedzibą w Krakowie przy ul. Dietla 64, na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 8 września 1997 roku (tekst jednolity obowiązujący od dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm.). Łączna powierzchnia przedmiotowego lokalu wynosi 299,39 m², w tym powierzchnia parteru 195,92 m², natomiast powierzchnia pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy 103,47 m². Spółdzielnia jest podmiotem niezależnym od Gminy Kraków i prowadzi działalność gospodarczą na własną rękę. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) spółdzielnia ma obowiązek deklarować i opłacać podatek od tej nieruchomości.

Zarząd Budynków Komunalnych nie posiada wiedzy na temat przesłanek ewentualnej likwidacji prowadzonej w ww. lokalu użytkowym działalności gastronomicznej.

W związku z działaniami podjętymi w zakresie urealnienia stawek czynszowych netto za wynajem lokali użytkowych w strefie „Ekstra” i częściowo w strefie „A”, na które podzielony został teren Miasta Krakowa, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wystosował do Krakowskiej Spółdzielni Gastronomicznej Aneks Nr 8 do umowy najmu ww. lokalu użytkowego. W dniu 13 sierpnia 2009 roku powyższy Aneks został przez najemcę podpisany. Krakowska Spółdzielnia Gastronomiczna, za pomieszczenia o powierzchni 195,92 m² usytuowane na parterze zaakceptowała czynsz netto według stawki czynszowej netto (tj. nieuwzględniającej podatku od towarów i usług) w wysokości 73,42 zł za 1m² powierzchni, natomiast za pomieszczenia położone w poziomie piwnicy o powierzchni 103,47 m² - czynsz netto według stawki czynszowej netto w wysokości 4,71 zł za 1m². Zgodnie z powyższym, czynsz miesięczny brutto wynosi 18.143,58 zł (czynsz netto w kwocie 14.871,79 zł powiększony o 22% podatku od towarów i usług w kwocie 3.271,79 zł).

Stawki urealnionego czynszu najmu zaproponowane przez Zespół negocjacyjny do spraw prowadzenia w imieniu Gminy Miejskiej Kraków negocjacji z najemcami lokali użytkowych, odwołującymi się od złożonych propozycji nowych stawek czynszowych najmu netto, uwzględniały uwagi zgłoszone przez przedstawicieli Krakowskiej Spółdzielni Gastronomicznej podczas negocjacji, w tym w zakresie struktury lokalu, tj. usytuowania części powierzchni użytkowej w poziomie piwnicy, stanu technicznego pomieszczeń, charakteru realizowanej w lokalu działalności gospodarczej oraz znaczenia placówki w kontekście istotnej roli jaką pełni kawiarnia „U Zalipianek” w pejzażu Miasta Krakowa.

Informuję uprzejmie, że w przypadku uzasadnionym ważnym interesem Krakowskiej Spółdzielni Gastronomicznej lub interesem publicznym Prezydent Miasta Krakowa może na wniosek tego podmiotu udzielić ulgi w zapłacie podatku na zasadzie art. 67 b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.). Ulga ta jest stosowana wyłącznie na wniosek podatnika i z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.). Złożony ewentualnie tego rodzaju wniosek będzie podlegał odpowiedniemu rozpatrzeniu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Zarząd Budynków Komunalnych
2. Wydział Podatków i Opłat
3. Biuro Marketingu Turystycznego Miasta
4. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a