



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3108/09

Kraków

28. 08. 2009

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zgłoszonej na dyżurze radnego złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 7 sierpnia 2009 r. uprzejmie informuję:

Ad 1

Budynek na osiedlu Złotego Wieku 90 należący do osób fizycznych, znajduje się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 20/97 obr. 5 jedn. ewid. Nowa Huta. Wydział Architektury i Urbanistyki prowadził następujące postępowania dotyczące tej działki:

- 1) Postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego i udzielenia pozwolenia na budowę dla pawilonu handlowo-usługowego na działce nr 20/97 obr. 5 jedn. ewid. Nowa Huta, znak sprawy: AU-1-2.73531-694/05 – wniosek w tej sprawie w dniu 25 sierpnia 2005 r. został pozostawiony bez rozpoznania.
- 2) Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Przebudowa przyziemia z przeznaczeniem na lokal usługowo-handlowy z zapleczem socjalno-biurowym na dz. nr 20/97 i 20/126 obr. 5 Nowa Huta w Krakowie na osiedlu Złotego Wieku 90”*, znak sprawy: AU-2-6.7331-2233/05 – postępowanie zakończone wydaniem decyzji z dnia 26 kwietnia 2006 r., nr AU-2/7331/1057/06.
- 3) Postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego dla pawilonu handlowego na działkach o nr. 20/97 i 20/126 obr. 5 jedn. ewid. Nowa Huta, znak sprawy – AU-1-2.73531-118/06 – wniosek w tej sprawie został pozostawiony bez rozpoznania.
- 4) Postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego dla budynku handlowo-usługowego z lokalami mieszkalnymi na działkach o nr. 20/97 i 20/126 obr. 5 jedn. ewid. Nowa Huta, znak sprawy AU-01-3.73531-1236/06 – wniosek w tej sprawie został pozostawiony bez rozpoznania.
- 5) Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne na dz. 20/97 obr. 5 Nowa Huta przy ul. Księdza Jancarza w Krakowie*, znak sprawy: AU-02-5.7331-1413/06 – postępowanie zakończone decyzją umorzenia z dnia 19 maja 2006 r., nr AU-2/7331/1293/06.

- 6) Postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego oraz zmiany decyzji nr 574/01 z dnia 18 grudnia 2001 r., znak ROA.7355-31-1838/01 udzielającej pozwolenia na wznowienie robót budowlanych obejmujących budowę pawilonu handlowo-usługowego z częścią mieszkalną zlokalizowanego na działce nr 20/97 obr. 5 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Księdza Jancarza w Krakowie – zakończone decyzją pozytywną z dnia 12 lutego 2007 r., nr 252/07 (znak sprawy – AU-01-3.EWL.73532-1362/06). W dniu 2 listopada 2007 r. PINB udzielił pozwolenia na użytkowanie dla powyższego obiektu budowlanego.

Ad 2

Budynek na osiedlu Złotego Wieku 89 we współwłasności osób fizycznych, znajduje się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 20/98 obr. 5 jedn. ewid. Nowa Huta. Wydział Architektury i Urbanistyki prowadził postępowanie dotyczące tej działki w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Nadbudowa i rozbudowa budynku usługowo-handlowego dla urządzenia mieszkań i powiększenia powierzchni usługowo-handlowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokali usługowych na lokale mieszkalne, na działkach nr 20/98 i 20/113 obr. 5 Nowa Huta, przy ul. Ks. Jancarza w Krakowie”*, znak sprawy AU-02-3.MKA.7331-477/09. Postępowanie to zakończone zostało w dniu 22 lipca 2009 r. decyzją nr AU-2/7331/2163/09 ustalającą warunki zabudowy.

Ad 3

Budynek przy ul. Centralnej 59 znajduje się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 216/37 obr. 54 jedn. ewid. Nowa Huta, należącej do osoby fizycznej. Dla tej nieruchomości w rejestrze centralnym decyzji obejmującym dane od 1995 r., nie zostały stwierdzone decyzje o pozwoleniu na budowę dla obiektów kubaturowych.

Ad 4

Budynek przy ul. Centralnej 57 znajduje się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 216/31 obr. 54 jedn. ewid. Nowa Huta, należącej do osób fizycznych. W dniu 22 lipca 2009 r. został złożony w siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Nadbudowa i przebudowa budynku usługowo-biurowego z zapleczem magazynowym oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 216/31, 216/32, 216/35 obr. 54 Nowa Huta przy ul. Centralnej 57 w Krakowie”*. Pismem z dnia 31 lipca br. inwestor został wezwany do uzupełnienia braków formalnych w ww. wniosku.

Dla powyższej nieruchomości w rejestrze centralnym decyzji obejmującym dane od 1995 r., nie zostały stwierdzone decyzje o pozwoleniu na budowę dla obiektów kubaturowych.

Ad 5

Budynek przy ul. Centralnej 73a znajduje się na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 216/156, 216/158, 216/178 obr. 54 jedn. ewid. Nowa Huta, należących do osoby fizycznej. Dla tych nieruchomości w rejestrze centralnym decyzji obejmującym dane od 1995 r., nie zostały stwierdzone decyzje o pozwoleniu na budowę dla obiektów kubaturowych.

Informuję uprzejmie, że zgodnie z informacją przekazaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, w inspektoracie prowadzone są poniższe postępowania administracyjne, których przedmiotem są:

- obiekt budowlany zlokalizowany przy ul. Centralnej 57 w przedmiocie odstąpienia od warunków pozwolenia na budowę; decyzją z dnia 1 grudnia 1998 r. Wydział Nadzoru Budowlanego Urzędu Miasta Krakowa nałożył na inwestora obowiązek przedłożenia dokumentów (kopii rysunków wraz z naniesionymi przez projektanta zmianami, operat geodezyjny)-postępowanie jest w toku,

- obiekt budowlany zlokalizowany przy ul. Centralnej 73A na działce nr 216/156 obr. 54 Nowa Huta; PINB nakazał decyzją z dnia 5 stycznia 2009 r. doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego poprzez rozbiórkę nadbudowy istniejącego budynku oraz odtworzenie konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem nad pomieszczeniami w istniejącym budynku; przedmiotowa nadbudowa prowadzona była w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

Uwzględniając przedstawione powyżej dane, informuję uprzejmie, że Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie przeprowadzi odpowiednie działania kontrolne w odniesieniu do nieruchomości zlokalizowanych na os. Złotego Wieku 89 oraz ul. Centralnej 59.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Skarbu
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a