



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

19.08.2009

OR-03.0057-3109/09

Kraków

Pan

Bolesław Kosior

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przydziału mieszkania komunalnego zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 7 sierpnia 2009 r. uprzejmie informuję:

Wniosek Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], osoby samotnej z dnia 14 lutego 2005 r. o przyznanie lokalu mieszkalnego z tytułu bezdomności został rozpatrzony przez Wydział Mieszkalnictwa negatywnie z uwagi na fakt, iż postępowanie wyjaśniające wykazało, że osoba ta nie została pozbawiona możliwości zamieszkiwania w miejscu stałego zameldowania. Pan [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] opuścił bowiem dobrowolnie Dom Pomocy Społecznej przy ul. Krakowskiej 55 w Krakowie. O sposobie rozpatrzenia sprawy Wnioskodawca został poinformowany pismem Wydziału Mieszkalnictwa UMK z dnia 31 maja 2005 r. Pan [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wielokrotnie zwracał się z prośbami o zmianę stanowiska, jednak nie zostały one pozytywnie rozpatrzone.

Z uwagi na wejście w życie z dniem 20 grudnia 2007 r. uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850 poz. 5589) skutkującej zmianą sposobu rozpatrywania wniosków mieszkaniowych, w skierowanym do Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] piśmie z dnia 29 kwietnia 2008 r. Wydział Mieszkalnictwa wskazał, że ww. wniosek z dnia 14 lutego 2005 r. będzie przedmiotem weryfikacji z tytułu względów społecznych podczas opracowywania listy mieszkaniowej na rok 2008 oraz zostanie oceniony w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych.

Ocena wniosku Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] została dokonana w oparciu o kwestionariusz zatwierdzony Zarządzeniem Nr 2787/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia list mieszkaniowych na rok 2008 r.

Łączna ilość punktów, którą uzyskał wniosek Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wyniosła 5, co uniemożliwiło umieszczenie tego Wnioskodawcy na projekcie listy mieszkaniowej z tytułu względów społecznych.

Pismo Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z dnia 29 lipca 2008 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa - 30 lipca 2008 r.), stanowiące zastrzeżenie dotyczące powyższego sporządzenia projektu listy mieszkaniowej, zgodnie z procedurą kwalifikowania wniosków o wynajem lokalu określoną w § 25 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. zostało wnikliwie rozpatrzone przy współudziale przedstawicieli Rady i Zarządu Dzielnicy XII Miasta Krakowa. W dniu 20 sierpnia 2008 r. komisja rozpatrująca zastrzeżenia wraz z Dyrektorem Wydziału Mieszkalnictwa potwierdziła prawidłowość naliczonych punktów. Zatem suma punktów, którą uzyskał wniosek Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] pozostała niezmienną.

W dniu 5 września 2008 r. Zarządzeniem Nr 1755/2008 w sprawie ustalenia i podania do publicznej wiadomości ostatecznych list na rok 2008 z tytułu nadmiernego zaludnienia

oraz względów społecznych Prezydent Miasta Krakowa ustalił ostateczne listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu ze względów społecznych. Przedmiotową listą objęte zostały wyłącznie wnioski, które uzyskały co najmniej 96 punktów. Wniosek Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] pozostaje nadal aktualny i będzie przedmiotem rozpatrzenia na dotychczasowych zasadach w Wydziale Mieszkalnictwa w latach następnych.

Informuję uprzejmie, że Prezydent Miasta Krakowa istotnie może skorzystać z nadanych uprawnień i przyznać Panu [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] gminny lokal mieszkalny poza obowiązującą procedurą, zgodnie z zapisem § 14 ust. 2 ww. uchwały umożliwiającym zadysponowanie lokalem mieszkalnym na rzecz osoby nie "spełniającej gminnych kryteriów określonych w powołanej uchwale Rady Miasta Krakowa. Jednak sytuacja mieszkaniowa w Krakowie, z uwagi na obowiązki wynikające z przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733) jest trudna. Na pomoc mieszkaniową oczekuje zdecydowanie więcej osób w porównaniu do możliwości gminy w tym zakresie i z tego powodu jedynie niewielka grupa osób spełniających kryteria określone w przepisach gminnych może otrzymać mieszkania komunalne. Każdorazowe odstępianie od ogólnie obowiązujących zasad oznacza mniejszą liczbę mieszkań przeznaczonych dla osób, które od wielu lat oczekują na pomoc mieszkaniową i posiadają uprawnienia do otrzymania komunalnego mieszkania.

Uwzględniając przedstawione powyżej informacje Prezydent Miasta Krakowa podjął negatywną decyzję dotyczącą wyrażenia zgody na zawarcie z Panem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] umowy najmu lokalu z pominięciem uregulowań zawartych w ww. uchwale Rady Miasta Krakowa.



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a