



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3106/09

Kraków

25. SIE. 2009

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie drogi gminnej złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 4 sierpnia 2009 r. uprzejmie informuję:

Budynek przy al. Bora-Komorowskiego oznaczony numerem 23 jest usytuowany na działce ewidencyjnej nr 6/30 obr. 4 jedn. ewid. Śródmieście stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Przedmiotowa nieruchomość graniczy między innymi z działkami ewidencyjnymi nr 6/109 (o pow. 1751 m²) oraz nr 6/21 (o pow. 3438 m²) obr. 4 jedn. ewid. Śródmieście. Powyższe działki zgodnie z wpisem w księgach wieczystych o numerach KR1P/00185633/1 (działka nr 6/109) oraz KR1P/00151136/0 (działka nr 6/21) stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków odpowiednio na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 12 października 1992 r. Nr GG.V.7242/I/314/502/92/TJ oraz z dnia 5 marca 1993 r. Nr GG.V.7242/I/208/225/93/TJ. Ponadto, zgodnie z operatem z ewidencji gruntów ww. działki oznaczone są użytkowiem „dr” (droga).

Na podstawie zawartej w dniu 15 listopada 2006 r. umowy Nr GS-06.AS.72254-1-00342/06, zmienionej aneksem Nr 1 z dnia 3 października 2007 r. działka nr 6/21 w części o pow. 374 m² została oddana w dzierżawę na czas nieoznaczony na rzecz współwłaścicieli działki nr 6/30 na cel rolniczo-ogrodniczy, w części o pow. 5 m² z przeznaczeniem pod dojście a w części o pow. 18 m² pod drogę dojazdową, natomiast działka nr 6/109 w zakresie o pow. 600 m² na cel rolniczo-ogrodniczy. Przedmiotowa umowa została zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 2144/2006 z dnia 12 października 2006 r. Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Zarządzenie to zostało podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa po przeprowadzeniu odpowiedniego postępowania, w toku którego uzyskane

zostały opinie Biura Planowania Przestrzennego (Nr BP-01-2-MHO.73270-560/06 z dnia 13 września 2006 r.), Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska (Nr GO-06.7020-1/2664/06 z dnia 4 sierpnia 2006 r.) oraz Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta (Nr SR.02.HK.0202-2-420/06 z dnia 21 lipca 2006 r.). Z powyższych opinii wynika, iż nie ma uwarunkowań w zakresie obsługi komunikacyjnej, które uniemożliwiałyby oddanie części tych nieruchomości w dzierżawę.

Informuję uprzejmie, iż w marcu 2007 r. wpłynęły do Wydziału Skarbu Miasta pisma od właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 6/21, w tym położonych przy al. Bora-Komorowskiego 11 oraz 15, w sprawie naruszenia przepisów prawa w związku zawartą umową dzierżawy. Ze względu na podniesione zarzuty w dniu 21 marca 2007 r. pracownicy wydziału przeprowadzili kontrolę zagospodarowania ww. nieruchomości, która wykazała, że nieruchomość jest wykorzystywana przez dzierżawców na cel wskazany w umowie, a zatem nie zostały stwierdzone naruszenia warunków dzierżawy.

W odniesieniu do budynku zlokalizowanego na działce nr 6/30 obr. 4 Śródmieście, informuję uprzejmie, że zgodnie z danymi z aplikacji Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej, w ostatnich latach, w Wydziale Architektury i Urbanistyki prowadzone było postępowanie zakończone decyzją z dnia 25 września 2006 r., Nr AU-2/7331/2427/06, umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Przebudowa istniejącego budynku biurowo-usługowego (w realizacji) z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami na działce nr 6/30 obr. 4 Śródmieście przy al. Gen. Bora Komorowskiego w Krakowie”*. Decyzja ta została utrzymana w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie, decyzją z dnia 14 marca 2007 r. (znak: SKO.73/1016/2007/ZP).

Zgodnie z wyjaśnieniami inwestora złożonymi w ww. sprawie budynek na działce nr 6/30 realizowany był w oparciu o następujące decyzje:

1. Decyzja Urzędu Dzielnicego Kraków Śródmieście z dnia 12 grudnia 1990 r. o zatwierdzeniu planu realizacyjnego oraz o wydaniu pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa sieci zewnętrznych: wodociąg, kanalizacja, kable energetyczne przy ul. Nowolublańskiej w Krakowie”*.
2. Decyzja Wydziału Architektury Urzędu Miasta Krakowa z dnia 6 marca 1992 r., Nr UAN-7351/101/92, o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. *„Budynek usługowy nr 2 (lakiernia) w minicentrum obsługi samochodów”*.
3. Decyzja Wydziału Nadzoru Budowlanego Urzędu Miasta Krakowa z dnia 23 grudnia 1994 r., o zgodzie na kontynuowanie budowy budynku usługowego nr 2 (lakiernia) w minicentrum obsługi samochodów przez innego inwestora.
4. Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 31 maja 1999 r., Nr 82/99 udzielająca pozwolenia na wznowienie robót budowlanych przy budowie budynku usługowo-biurowego wraz z przyłączem i wewn. instalacją wod.-kan., wewn. instalacjami: elektryczną i c.o. z wyłączeniem instalacji gazowej, zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Bora-Komorowskiego, na działce nr 6/30 obr. 4 Śródmieście.

W dniu 10 sierpnia 2009 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego przeprowadził czynności kontrolne na wnioskowanym terenie. W trakcie przeprowadzonej kontroli ustalono, iż teren wokół budynku przy al. Bora-Komorowskiego 23 od strony południowej i wschodniej został ogrodzony. Przedmiotowe ogrodzenie wykonane jest z siatki stalowej na słupkach stalowych z zamontowanymi trzema bramami wjazdowymi oraz jedną bramą wejściową. Teren ogrodzony został zagospodarowany poprzez ułożenie kostki

brukowej w okolicy wejścia do budynku nr 23, oraz realizację terenu zielonego (trawa) w pozostałej części działek nr 6/109 i 6/21.

Zgodnie z informacją Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie w rejestrach spraw, prowadzonych przez ten organ z zakresu przyjęć do użytkowania, od lipca 2003 r. nie było prowadzone postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 6/30 obręb 4 jedn. ewid. Śródmieście – Kraków przy al. Bora-Komorowskiego 23.

W PINB prowadzone są dalsze czynności wyjaśniające w przedmiotowej sprawie; o jej efektach zostanie Pan Radny poinformowany odrębnym pismem.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Skarbu
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a