



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2224/08

Kraków,

13. 11. 2008

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przekazania aktualnego wykazu pustostanów lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków oraz wykazu osób czekających na mieszkanie, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 24 października 2008 r., uprzejmie informuję:

Na dzień 4 listopada 2008 r. w dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków pozostają:

- 132 pustostany gotowe do zasiedlenia (załącznik nr 1),
- 58 pustostanów w trakcie procedury remontowej, których zasiedlenie nastąpi po jej zakończeniu (załącznik nr 2),
- 20 pustostanów lokali mieszkalnych, które ulegają przebudowie (załącznik nr 3),
- 48 pustostanów, które nie nadają się do zasiedlenia ze względu na zły stan techniczny i z innych niezależnych przyczyn (załącznik nr 4),
- 113 pustostanów w strefie określonej w uchwale Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012”(załącznik nr 5),
- 19 pustostanów w lokalach wspólnych (załącznik nr 6),
- istnieją także pustostany, których nie można już zasiedlać, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje (załącznik nr 7),
- w trakcie wyjaśniania i odzyskiwania tzw. pustostanu rzeczywistego, tj. lokalu niezamieszkałego, którego stan prawny oraz faktyczny pozwala na jego zasiedlenie (lokal jest wolny od osób zameldowanych w nim na pobyt stały oraz czasowy, jest opróżniony z ruchomości i posiada uregulowany stan prawny), a klucze znajdują się w administracji, są 104 lokale mieszkalne.

Na pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków z tytułu spełniania kryteriów niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów, określonych w przepisach prawa miejscowego, tj. uchwale Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, oczekuje aktualnie 796 wnioskodawców (według stanu na koniec października br.).

Z list mieszkaniowych uprawniających do pomocy mieszkaniowej, opracowanych w latach ubiegłych (tj. w roku 2004 i 2006) na propozycję zawarcia umowy oczekuje 132 wnioskodawców. Z list mieszkaniowych opracowanych w roku bieżącym na propozycję lokalową oczekuje 157 wnioskodawców. Ponadto 21 najemców zamieszkujących w lokalach o podstawowej funkcji innej niż mieszkaniowa oczekuje na przedstawienie im propozycji zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego w związku z objęciem w 2006 i 2007 roku listą wykwaterowań z placówek oświatowych. Realizacja list mieszkaniowych odbywa się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania przez Gminę wolnych mieszkań do zasiedlenia. Stan realizacji list mieszkaniowych przedstawia szczegółowo załącznik nr 8.

Ponadto istnieje konieczność dostarczenia 11 lokali zamiennych osobom uprawnionym do wykwaterowania z lokali, w stosunku do których została wydana decyzja dotycząca zagrożenia budowlanego oraz ok. 40 lokali zamiennych w związku z wykwaterowaniem z tytułu prowadzonych inwestycji.

W wykazie prawomocnych wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego, których obowiązek dostarczenia spoczywa na Gminie Miasta Krakowa, aktualnie zarejestrowanych jest 1940 wyroków do zrealizowania. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa prowadzi ponadto rejestr prawomocnych wyroków eksmisyjnych z gminnych lokali mieszkaniowych, w których sąd nie przyznał uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego osobom eksmitowanym. W celu odzyskania takiego lokalu Gmina Miejska Kraków winna zabezpieczyć dłużnikom tzw. pomieszczenia tymczasowe. W wykazie prawomocnych wyroków eksmisyjnych (z gminnego zasobu mieszkaniowego) bez uprawnienia do otrzymania do lokalu socjalnego aktualnie zarejestrowanych jest 406 wyroków. Na realizację orzeczonych wyroków eksmisyjnych potrzebnych jest 2346 lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych.

IMP. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Prezesa Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a