



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2100/08

Kraków, 21 PAZ 2008

**Pan  
Bolesław Kosior  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy wieżowca na terenie Motelu Krak, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 2 października 2008 r., uprzejmie informuję:

Na przedmiotowym terenie aktualnie nie obowiązuje i nie jest sporządzany żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren ten objęty był sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Bronowice Małe, przyjętym uchwałą Nr LVII/536/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Bronowice Małe. Prace nad tym planem nie zostały zakończone.

Część obszaru objętego ww. planem zawiera się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „II Kampus AGH”, opracowywanego w oparciu o uchwałę Nr VII/89/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”. Dla pozostałej części, w skład której wchodzi również teren, na którym położony jest Motel Krak, prowadzone są analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Niezależnie od powyższego, trwają prace nad opracowaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XVIII/229/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa) W Studium zostaną wskazane obszary możliwe dla lokalizacji wysokiej zabudowy.

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 6, 8778 ha, oznaczonej nr. działek 472, 471/8, 471/4, 471/6, 471/7, 466/2, 466/3, 466/4, 467/2, 467/3, 467/4, 473, 474/1, 475/1 położonej w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza. Nieruchomość została przejęta w dniu 16 czerwca 2008 r. od dotychczasowego dzierżawcy, po długoletnim procesie sądowym i wymaga docelowego zagospodarowania.

Jak informowałem powyżej obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego sposób jej zagospodarowania może określić decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Aktualnie została przygotowana koncepcja architektoniczna w zakresie potrzebnym do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Zespół biurowy z usługami i parkingiem podziemnym oraz hotel”. Projekt przewiduje budowę budynków pięciokondygnacyjnych o wysokości do 21 metrów. W najbliższym czasie

zostanie złożony wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie rozważana jest sprawa opracowania koncepcji zagospodarowania terenu wyższymi budynkami, tj. do wysokości około 90 metrów, co pozwoliłoby na efektywne wykorzystanie tego atrakcyjnie położonego terenu oraz podwyższenie wartości nieruchomości. Koncepcja zagospodarowania będzie wymagać uzgodnienia z właściwymi służbami Urzędu Lotnictwa dotyczącego dopuszczalnej wysokości budynków.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a