



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1340/08

Kraków, 07. LUT. 2008

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Klubu „Pod Gruszką”, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 28 stycznia 2008 r., uprzejmie informuję:

W wyniku eksmisji komorniczej przeprowadzonej w dniu 3 grudnia 2007 r. przejęte zostały od dłużnika - Krakowskiej Fundacji Dziennikarzy „MERKURYUSZ”, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, pomieszczenia usytuowane w budynku przy ul. Szczepańskiej 1 w Krakowie wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi. Eksmisję przeprowadzał Komornik Sądowy Rewiru I przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia na podstawie wyroku z dnia 2 lipca 1999 r. Sądu Okręgowego w Krakowie (sygn. akt IX GC 933/97) orzekającego eksmisję Fundacji z lokalu przy ul. Szczepańskiej 1, w związku z wypowiedzeniem umowy najmu spowodowanym zaległościami KFD „MERKURYUSZ” wobec Gminy Miejskiej Kraków z tytułu opłat za korzystanie z lokalu użytkowego.

W lokalu pozostawione zostały dokumenty i ruchomości, w stosunku do których Pan Wojciech Marchewczyk, Prezes Zarządu KFD „MERKURYUSZ” złożył do protokołu z eksmisji z lokalu użytkowego położonego przy ul. Szczepańskiej 1 w Krakowie oświadczenie, iż rzeczy te nie stanowią własności Fundacji. Od czasu eksmisyjnego przejęcia lokalu do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie zgłaszają się osoby (fizyczne/prawne) będące właścicielami/posiadaczami rzeczy ruchomych pozostawionych w przedmiotowym lokalu (np. byli pracownicy zatrudnieni w lokalu, firmy, które udostępniły stanowiący ich własność sprzęt do użytku KFD „MERKURYUSZ”, podmioty do których należą automaty znajdujące się w lokalu, np. telefoniczny, z napojami itp.).

Równolegle Zarząd Budynków Komunalnych podjął działania mające na celu ocenę stanu technicznego lokalu użytkowego oraz określenie (przy udziale służb konserwatorskich) statusu mebli pozostawionych w lokalu, wobec informacji o ich zabytkowym charakterze przekazanych przez przedstawicieli Stowarzyszenia Dziennikarzy Polskich oraz Stowarzyszenia Dziennikarzy RP. W trakcie przeprowadzonego postępowania Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie powiadomił, że przedmioty pozostawione w lokalu, ujęte w protokole z eksmisji, nie są objęte decyzją o wpisie do rejestru zabytków i nie figurują w rejestrze zabytków ruchomych dla Miasta Krakowa. Ponadto został dokonany przegląd stanu technicznego pomieszczeń przy ul. Szczepańskiej 1 w Krakowie, w trakcie którego stwierdzono konieczność pilnego opracowania ekspertyzy konstrukcyjno – budowlanej określającej stan techniczny stropu pomieszczeń zaplecza kuchennego umiejscowionego w podwieszanej przybudówce i wykonania zaleceń zawartych w tej ekspertyzie.

Aktualnie prowadzone są działania zmierzające do ustalenia dalszego trybu zagospodarowania odzyskanego lokalu, oparte na założeniu, że podstawowym celem jest utrzymanie kulturalnej funkcji lokalu, jego klubowego charakteru oraz m.in. możliwości

organizowania w nim konferencji, prelekcji i odczytów. Jednym z rozważanych wariantów zagospodarowania lokalu przy ul. Szczepańskiej 1 w Krakowie, który pozwalałby na spełnienie tych założeń, jest wyłonienie przyszłego użytkownika lokalu w drodze konkursu obejmującego m.in. zamierzenia programowe w zakresie realizacji działalności kulturalnej, zapewnienie właściwego wystroju wynajętych wnętrz, udokumentowanie źródeł finansowania programowej działalności kulturalnej oraz wystroju wnętrz lokalu użytkowego, a także deklarację dotyczącą wysokości stawki czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej.

Niezwłocznie po przeprowadzeniu eksmisji KFD „MERKURYUSZ” z przedmiotowego lokalu Pani Elżbieta Lęcznarowicz, Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa spotkała się z przedstawicielami stowarzyszeń dziennikarskich, którzy zostali poinformowani o procedurze związanej z wynajmowaniem lokalu w trybie bezprzetargowym oraz o konieczności złożenia w tym celu wniosku wraz z określonymi załącznikami. Podczas spotkania zadeklarowano również, że jeżeli złożony zostanie wniosek spełniający przesłanki wymagane obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków regulacjami, stowarzyszeniom dziennikarzy przyznany zostanie lokal na cele prowadzonej właściwej działalności. Pomimo upływu 2 miesięcy od daty spotkania żaden wniosek dotyczący korzystania z lokalu przy ul. Szczepańskiej 1 w Krakowie nie został złożony.

Informuję uprzejmie, że w dniu 17 stycznia 2008 r. odbyłem spotkanie z dziennikarzami, podczas którego przedstawiono mi plany powołania nowego stowarzyszenia dziennikarzy. Zgodnie z zaprezentowaną podczas spotkania koncepcją, nowe stowarzyszenie (po odpowiedniej rejestracji) zamierza podjąć starania w celu wynajęcia całego lokalu przy ul. Szczepańskiej 1 w Krakowie. Ustaliliśmy, że dziennikarze uczestniczący w spotkaniu przedstawia pisemną koncepcję wykorzystania przedmiotowego lokalu na cele działalności dziennikarskiej i kulturalnej wraz z biznesplanem. Do koncepcji zgodnie z ustaleniami dołączone winny zostać porozumienia ze stowarzyszeniami, które wcześniej korzystały z lokalu przy ul. Szczepańskiej 1 w Krakowie, tj. Stowarzyszeniem Dziennikarzy Polskich oraz Stowarzyszeniem Dziennikarzy RP. Po otrzymaniu ww. koncepcji podejmę decyzje dotyczące dalszego sposobu zagospodarowania lokalu użytkowego przy ul. Szczepańskiej 1 w Krakowie. Jeżeli nie zostanie złożona atrakcyjna oferta nie wykluczam powierzenia lokalu miejskiej instytucji kultury, która zapewni jego dalsze odpowiednie wykorzystanie.

Ewentualna sprzedaż lokalu nie była brana pod uwagę, bowiem uchwała Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, wyklucza możliwość sprzedaży lokali użytkowych położonych w strefie EX, a do takiej należy ulica Szczepańska w Krakowie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a