



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

17. 12. 2007

OR-05.0057-1178/07

Kraków,

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie „Parku Rzecznego Drwinka”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 29 listopada 2007 r., uprzejmie informuję:

W związku z inwestycjami planowanymi w rejonie „Parku Rzecznego Drwinka” konieczne jest wprowadzenie takich regulacji prawnych, które pozwolą na zachowanie tego miejsca jako terenu zielonego oraz na realizację inwestycji związanych z infrastrukturą parku, służących celom rekreacji i wypoczynku. Natomiast realizacja inwestycji miejskich każdorazowo wymaga analizy rozmaitych okoliczności, w tym m.in. sprawy związanej z zajętością terenu, do którego Gmina Miejska Kraków musiałaby pozyskać tytuł prawny.

Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków).

Ponadto - zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 8/19/2003 Dyrektora Magistratu z dnia 26 czerwca 2003 r. - warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ).

W związku z powyższym, podstawą dla podjęcia przez Gminę Miejską Kraków czynności mających na celu nabycie nieruchomości w związku z potrzebą realizacji określonego przedsięwzięcia, jest uzyskanie prawomocnej decyzji ULICP bądź decyzji WZ, która m.in. określi teren niezbędny do pozyskania w ramach inwestycji.

Także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

W budżecie miasta Krakowa na rok 2007 zabezpieczone zostały środki finansowe m.in. na wykupy gruntów dla utworzenia „Parku Rzecznego Drwinka”. Jednakże w odniesieniu do przedmiotowego terenu procedowany jest aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dopiero uchwalenie tego planu umożliwi określenie linii

granicznych planowanej inwestycji, a tym samym terenu koniecznego do pozyskania do zasobu gminnego.

W latach 2005 - 2006 w Wydziale Skarbu Miasta prowadzone było postępowanie z wniosku [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w sprawie wykupu przez Gminę Miejską Kraków nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 57/2 o pow. 0,3504 ha obręb 59 Podgórze, położonej przy ul. Mokrej w Krakowie. W trakcie przeprowadzonych w dniu 25 września 2006 r. negocjacji, w sprawie określenia warunków nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków powyższej nieruchomości, współwłaściciele po zapoznaniu się z operatem szacunkowym stwierdzili, iż cena za przedmiotową działkę jest zaniżona. W wyniku odwołania od wyceny oraz rozpatrzenia uwag dotyczących wartości przedmiotowej działki, firma „ABM” sporządzająca przedmiotowy operat nie znalazła podstaw do zmiany wyceny i uznała, iż wartość przedmiotowej działki jest adekwatna do funkcjonujących na rynku cen nieruchomości, przeznaczonych pod zielen publiczną.

Wydział Skarbu Miasta mając powyższe na względzie, pismem z dnia 2 listopada 2006 r. podtrzymał cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodną z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 19 września 2006 r. Dotychczas [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie ustosunkowali się do przedstawionego ponownie stanowiska.

W odniesieniu do działki nr 135 obręb 60 Podgórze, stanowiącej własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] Wydział Skarbu Miasta UMK nie prowadzi postępowania w sprawie pozyskania jej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

W sprawie działek nr 57/2 obr. 59 i nr 135 obr. 60 Podgórze uprzejmie informuję, iż położone są one w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka” (uchwała Nr VII/102/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r.).

Pismo [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z 1994 r. o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną było traktowane jak inne wystąpienia o sporządzenie planu, rejestrowane i analizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Dopiero jednak we wrześniu 2003 r. został opracowany Program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2003-2006, w którym nie przewidywano dla tego obszaru sporządzania planu miejscowego. Aktualizując ten Program w latach 2006-2007, na wniosek Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa wprowadzono do niego plany dla tzw. „parków rzecznych”, w tym plan dla obszaru „Park Rzeczny Drwinka”. Sporządzany plan jest w tym zakresie realizacją tego Programu. Przystąpienie do sporządzania planu o nazwie „Park Rzeczny Drwinka” nie jest równoznaczne z przesądzeniem, że obszar objęty planem zostanie uznany za „Park” w rozumieniu przepisów odrębnych, a tym samym całkowicie wyeliminuje możliwość zabudowy w niektórych jego częściach.

Podjęcie sporządzenia planu umożliwiła pełną ocenę możliwości uwzględnienia złożonych wniosków do planu i wcześniejszych oczekiwań wnioskodawców. Ogłoszenie i Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania tego planu ukazały się w dniu 27 lipca 2007 r., a określony w nich termin składania wniosków do planu upłynął z dniem 4 września 2007 r.

W zakresie działki nr 57/2 obr. 59 Podgórze wniosek o zmianę przeznaczenia działki złożyli: [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], natomiast w zakresie działki nr 135 obr. 60 Podgórze wniosek złożyli: [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Wnioski te,

wniesione 10 sierpnia 2007 r., zgodnie z art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), rozpatrzyłem Zarządzeniem Nr 1992/07 z dnia 25 września 2007 r.

Z uwagi na to, iż na etapie analizowania złożonych wniosków konieczne było ich rozpatrzenie w odniesieniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - wniosek dotyczący działki nr 57/2 obr. 59 Podgórze nie mógł być uwzględniony. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium ma charakter wstępny, bowiem zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.

W odniesieniu do działki nr 135 obr. 60 Podgórze rozpatrując wnioski uwzględniono wniosek dla tej części działki, która opisana jest przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] jako zabudowana. Szczegółowy zasięg terenów do zabudowy będzie możliwy do określenia na etapie przygotowania projektu planu. Z tego właśnie powodu uwzględnienie wniosku ograniczone zostało zapisem „z zastrzeżeniem”, gdyż dopiero po przygotowaniu projektu planu i wyznaczeniu linii rozgraniczających będzie można precyzyjnie określić zasięg wskazanych terenów do zabudowy.

Rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające na późniejszym etapie (uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.

Aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka” znajduje się na etapie przygotowania projektu planu do opiniowania i uzgodnień.

Termin i miejsce wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zostaną określone w prasowym ogłoszeniu oraz w publicznym obwieszczeniu. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu zgodnie z harmonogramem przewidywane jest na pierwszy kwartał 2008 roku. Szczegółowe informacje w tej sprawie można uzyskać pod numerami telefonu: 012/616-8555, 012/616-8564 lub na stronie internetowej Biura Planowania Przestrzennego: <http://planowanie.um.krakow.pl/bpp/>.



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kontroli Wewnętrznej
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a