

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji przy ul. 28 Lipca 1943 r., zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 8 lutego 2007 r., uprzejmie informuję:

Na wniosek Pana Pierdomenico Mazza – IB International Building Sp. z o.o., działającego w imieniu Verona Building Sp. z o.o. w dniu 5 października 2006 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK wszczęte zostało postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną na działce nr 219/1 obr. 9 Krowodrza przy ul. 28 Lipca 1943 w Krakowie wraz z dwoma zjazdami z ul. 28 Lipca 1943 – dz. nr 477” (sygnatura sprawy: AU-02-5.DEK.7331-3352/06).

Postępowanie to zostało zawieszono przez Wydział Architektury i Urbanistyki postanowieniem z dnia 30 stycznia 2007 r. na okres 12 miesięcy (od dnia złożenia wniosku). Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze sporządzanego, zgodnie z uchwałą Nr XXI/157/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 1999 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kasztanowa” na Woli Justowskiej w Krakowie. Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.

W dniu 12 lutego 2007 r. pełnomocnik wnioskodawcy złożył w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK zażalenie na powyższe postanowienie, które wraz z aktami sprawy zostało przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie.

Informuję uprzejmie, iż dla tej inwestycji nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, ani tym bardziej decyzja pozwolenia na budowę. Projekt budowlany inwestor zobowiązany jest przedłożyć dopiero do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany może być udostępniony jedynie do wglądu, ponieważ powielenie go w formie kserokopii bez zezwolenia autora stanowiłoby naruszenie praw autorskich w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a