



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4087.2018

Kraków, 2018-08-24

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie kąpieliska Solvay w Borku Fałęckim, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 10 sierpnia 2018 r., uprzejmie informuję:

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, I Wydział Cywilny postanowieniem z dnia 6 czerwca 2013 r. sygn. akt I Ns 720/06/P stwierdził, że Skarb Państwa nabył przez zasiedzenie własność nieruchomości składającej się z działki nr 65/3, obręb 44, jednostka ewidencyjna Podgórze (działka zabudowana basenem wraz z infrastrukturą) oraz oddalił wniosek o stwierdzenie nabycia przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia własności nieruchomości składającej się z działek nr 65/2 oraz 262/2, obręb 44, jednostka ewidencyjna Podgórze (działka pełniąca funkcje pola kempingowego i zabudowana związaną z tym infrastrukturą).

Ponadto Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, I Wydział Cywilny postanowieniem z dnia 4 marca 2013 r. sygn. akt I Ns 1792/09/P oddalił wniosek o stwierdzenie nabycia przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia własności nieruchomości składającej się z działek nr 64 oraz 262/3, obręb 44, jednostka ewidencyjna Podgórze (działka zabudowana budynkiem hotelowym/turystycznym i domkami kempingowymi).

Przywołane powyżej orzeczenia są prawomocne, a Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie działając w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w dniu 2 czerwca 2015 r. przekazał aktualnemu właścicielowi (UBM Residence Park Zakopianka Sp. z o.o. w Krakowie) nieruchomości obejmujące działki nr 64, 65/2 oraz 262/2, obręb 44, jednostka ewidencyjna Podgórze.

Natomiast nieruchomość składająca się z działki 65/3, obręb 44, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowana bakanem obecnie nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ze względu

na powyższą okoliczność zainicjowane zostało postępowanie w sprawie tzw. „powiatyzacji” ww. nieruchomości, wszczęte na wniosek Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu. Po zakończeniu prowadzonego przez Wojewodę Małopolskiego procesu „powiatyzacji”, możliwa byłaby ewentualna zamiana części nieruchomości, w wyniku której Gmina Miejska Kraków pozyskałoby rozległy teren (w tym dojazd do działki nr 65/3 obręb 44 Podgórze), który następnie mógłby zostać przeznaczony pod inwestycje służące poprawie stanu infrastruktury rekreacyjnej w tym rejonie.

Należy również podkreślić, że w marcu br. do UBM Residence Park Zakopianka Sp. z o.o., na rzecz której orzeczona została własność pozostałych działek wchodzących w skład kompleksu w Borku Fałęckim, skierowana została przez służby podległe Prezydentowi Miasta Krakowa kolejna propozycja dokonania zamiany nieruchomości.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w tym zakresie jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Dodatkowo należy wskazać, iż koszty pozyskania danego terenu są ustalane każdorazowo na podstawie operatu szacunkowego, sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego w drodze przetargu publicznego, natomiast określenie wartości nakładów niezbędnych do poniesienia przy budowie kąpieliska otwartego wraz z niezbędną infrastrukturą, możliwe będzie po opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego. Niemniej jednak mając na uwadze podobne realizacje należy liczyć się z kwotami rzędu 10-15 mln zł.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa