



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

22 SIE. 2018

OR-03.0003.4086.2018

Kraków,

Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu Lasu Borkowskiego, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 10 sierpnia 2018 r., uprzejmie informuję:

Współwłaściciele zalesionego terenu u zbiegu ul. Zawitej i ul. Żywieckiej, zwanego Lasem Borkowskim, złożyli wniosek, w którym zadeklarowali wolę zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków swoich nieruchomości o powierzchni łącznej ok. 15 ha. W przedmiotowej sprawie wszczęte zostało postępowanie w Wydziale Skarbu Miasta UMK. W trakcie trwającego postępowania Wydział Skarbu Miasta zlecił uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości. Zaproponowana współwłaścicielom na podstawie wykonanych operatów szacunkowych cena nabycia nieruchomości stanowiących Las Borkowski nie została przez nich zaakceptowana.

Wykonane na zlecenie Wydziału Skarbu Miasta operaty szacunkowe zostały skierowane przez współwłaścicieli nieruchomości do Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych celem wydania opinii dotyczącej prawidłowości ich wykonania. Pismem z dnia 1 grudnia 2017 r. współwłaściciele ww. nieruchomości działając poprzez swego pełnomocnika przekazali do Wydziału Skarbu Miasta opinię Komisji Arbitrażowej przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Zespół oceniający prawidłowość wykonanych operatów szacunkowych po ich przeanalizowaniu stwierdził nieprawidłowości przy sporządzaniu przedmiotowych operatów, co jednak w świetle aktualnie obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami nie powoduje ich nieważności.

Z wniosku współwłaścicieli przedmiotowych nieruchomości w Wydziale Geodezji UMK prowadzone było ponadto postępowanie w sprawie aktualizacji użytków gruntowych na działkach zlokalizowanych w obrębach 43 i 44 Podgórze stanowiących Las Borkowski. W dniu 28 czerwca 2017 r. wydane zostały decyzje Prezydenta Miasta Krakowa orzekające o zmianie

klasyfikacji gruntów na użytek „Ls” dla działek zlokalizowanych w obrębach 43 i 44 Podgórze, utrzymane w mocy przez Małopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego. Jednakże na decyzje Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego złożona została przez współwłaścicieli nieruchomości skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił decyzję Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego wyrokiem z dnia 8 marca 2018 r., na który została złożona skarga kasacyjna.

Zgodnie z umową zawartą w dniu 20 kwietnia 2018 r. Wydział Skarbu Miasta zlecił wykonawcy sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości wchodzących w zakres Lasu Borkowskiego. Z uwagi na fakt, iż wykonawca nie usunął wskazanych wad i błędów w doręczonych wycenach, Gmina Miejska Kraków odstąpiła od ww. zlecenia. Aktualnie Wydział Skarbu Miasta oczekuje na wyłonienie w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych rzeczoznawcy majątkowego, który sporządzi wycenę terenów objętych Lasem Borkowskim. Po uzyskaniu wycen zostaną podjęte dalsze rozmowy z właścicielami terenu Lasu Borkowskiego dotyczące pozyskania przedmiotowych nieruchomości do zasobu gminnego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa