



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3984.2018

Kraków, 18 LIP. 2018

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie toru motocrossowego przy ul. Falistej, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 29 czerwca 2018 r., uprzejmie informuję, że obiekt ten nie jest zlokalizowany na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Kwerenda dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK systemów komputerowych obejmujących lata 2004 - 2018 nie wykazała, aby została wydana decyzja o ustaleniu warunków zagospodarowania lub decyzja o pozwoleniu na budowę toru motocrossowego przy ul. Falistej w Krakowie. Analiza systemów nie wykazała również wpływu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dotyczących budowy przedmiotowego toru. Aktualnie nie jest prowadzone postępowanie administracyjne dotyczące realizacji takiej inwestycji.

Również Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie, dokonując analizy rejestrów prowadzonych w formie ksiąg korespondencyjnych z wpisami prowadzonymi odręcznie oraz w formie elektronicznej nie odnalazł zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy w zakresie realizacji przedmiotowego toru motocrossowego; nie odnotowano również informacji o prowadzeniu przez organ nadzoru budowlanego jakichkolwiek czynności wyjaśniających czy też postępowań administracyjnych we wskazanym zakresie, jak również nie wydano decyzji pozwolenia na użytkowanie ww. toru motocrossowego.

Uprzejmie informuję, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (por. art. 4 ust. 1 i art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Nieruchomości położone przy ul. Falistej w Krakowie aktualnie nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast przedmiotowe nieruchomości ujęte są w obszarze, dla którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XVIII/301/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze - rejon ulicy Falistej”.

Głównym celem planu jest zachowanie ciągłości terenów zielonych w maksymalnym możliwym zakresie, co będzie mieć kluczowe znaczenie dla zachowania bioróżnorodności, ochrony unikalnych walorów krajobrazowych i kształtowania właściwych warunków przewietrzania miasta. W związku z powyższym jest to plan o charakterze ochronnym, mający ważne znaczenie w procesie łączenia zieleni miejskiej w ciągły, zintegrowany system przyrodniczy. Objęcie przedmiotowego obszaru planem miejscowym pozwoli zapobiec niekorzystnym przekształceniom, jakie potencjalnie mogą nastąpić w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych. Granice przygotowywanego projektu planu obejmują obszar o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiący część tzw. zachodniego klina zieleni, położony w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Obszar ten ma kluczowe znaczenie dla funkcjonowania systemu przyrodniczego Krakowa. Nadrzędnym celem ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego na terenie Miasta Krakowa jest stworzenie takich warunków gospodarowania środowiskiem, które spełnią wymogi zrównoważonego rozwoju, a także zapewnią wyższą jakość życia mieszkańców, przy zabezpieczeniu środowiska przyrodniczego. Z uwagi na atrakcyjność przedmiotowego terenu, w sytuacji nasilającej się presji inwestycyjnej, konieczne jest wprowadzenie odpowiednich regulacji prawnych.

W ramach przeprowadzonej procedury planistycznej opracowany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze - rejon ulicy Falistej”. Projekt planu znajduje się na etapie ponownego częściowego wyłożenia do publicznego wglądu (19 czerwca – 17 lipca 2018 r.). Przedmiotowy obszar toru motocrossowego nie podlega ponownemu wyłożeniu. Ustalenia projektu planu dla terenu wskazanego w interpelacji Pana Przewodniczącego wyznaczają: *Teren rolniczy w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne* oznaczony symbolem R.1. Zgodnie z § 20 w zakresie sposobu zagospodarowania terenów, ustala się:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- zakaz lokalizowania budynków;
- maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury: 4 m.

Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem (§ 6 tekstu projektu planu).

Zgodnie z przyjętym harmonogramem prac nad przedmiotowym planem miejscowym, przewidywane jest jego przekazanie do Rady Miasta Krakowa w celu uchwalenia we wrześniu 2018 r. Informacje na temat aktualnego stanu prac związanych ze sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze - rejon ulicy Falistej” publikowane są na bieżąco w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=69005.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
5. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa