



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3721.2018

Kraków, 11 MAJ. 2018

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego na Klinach, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 17 kwietnia 2018 r. i uzupełnioną w dniu 27 kwietnia 2018 r., uprzejmie informuję.

Prowadzone badania i obserwacje na terenie wskazanym do ochrony przez Stowarzyszenie Zielone Kliny, potwierdzają występowanie stanowisk roślin chronionych na części działki nr 96/378, obręb 69 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz na części działki nr 259/300 obręb 86 jednostka ewidencyjna Podgórze. Zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. Walory przyrodnicze występujące na ww. działkach spełniają kryteria do objęcia części wyżej wymienionych działek ochroną prawną poprzez ustanowienie użytku ekologicznego. Ze względu na intensywnie przebiegające procesy inwestycyjne w sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości konieczna będzie aktualizacja badań.

Pozostałe nieruchomości, tj. działki nr 359/265 oraz 359/266 obr. 86 Podgórze zostaną poddane szczegółowym badaniom przyrodniczym, które w przypadku potwierdzenia wysokich walorów przyrodniczych będą podstawą do ustanowienia użytku ekologicznego.

Jednocześnie informuję, że obszar Łąk w Klinach, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Gadomskiego II”, przyjętego uchwałą nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego nr 603, poz. 4785 z dnia 23 listopada 2010 r.).

Część działki nr 96/378, obręb 69 jednostka ewidencyjna Podgórze objęta wnioskiem o ustanowienie użytku ekologicznego stanowiąca własność osób prywatnych znajduje się w terenie zieleni publicznej oznaczonym symbolem 3ZP o podstawowym przeznaczeniu pod

zielen publiczną, natomiast poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się *trasy rowerowe, ciągi pieszce i trasy pieszo-rowerowe, terenowe urządzenia sportowe, obiekty małej architektury, oznakowane ścieżki zdrowia.*

Część działki nr 259/300 obręb 86 jednostka ewidencyjna Podgórze objęta wnioskiem o utworzenie użytku ekologicznego, stanowiąca własność prywatną znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, oznaczona symbolem 4MWU.

Działka nr 259/265 obręb 86 jednostka ewidencyjna Podgórze stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków znajduje się w terenie zalesień oznaczonym symbolem ZZL, w którym poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszych wzdłuż dróg śródleśnych i obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (§ 30 części tekstowej planu).

Znaczna część działki nr 259/266 obręb 86 jednostka ewidencyjna Podgórze stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków znajduje się w terenie lasów oznaczonym symbolem 1ZL, który obejmuje lasy i grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów, dróg śródleśnych (§ 29 części tekstowej planu).

Ustanowienie formy ochrony przyrody skutkować będzie ograniczeniami w sposobie korzystania z nieruchomości w związku z koniecznością wprowadzenia zakazów i ograniczeń ujętych w art. 44 ust. 1 ustawy o *ochronie przyrody*. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799.) jeżeli w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości korzystanie z niej lub z jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości może żądać wykupienia nieruchomości lub jej części (art. 129 ust. 1) albo w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości może żądać odszkodowania za poniesioną szkodę; szkoda obejmuje również zmniejszenie wartości nieruchomości (art. 129 ust. 2).

W przypadku ustanowienia użytku ekologicznego na nieruchomościach przeznaczonych do zabudowy, zaistnieje konieczność skorelowania ustanowienia przedmiotowej formy ochrony przyrody ze zmianą w odpowiednim zakresie obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z treścią art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) następuje w takim trybie jak został on uchwalony.

Zgodnie z treścią art. 44 ust. 1 ustawy o *ochronie przyrody* ustanowienie użytku ekologicznego następuje w drodze uchwały rady gminy. Zatem podjęcie decyzji o objęciu ochroną prawną łąk w Klinach należy do wyłącznych kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kształtowania Środowiska
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Mujchrowski