



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3095.2017

Kraków, 27 PAŹ. 2017

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Udu koway Piu Pudem!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie uciążliwości budowy przy ul. Wiśniewskiego na Ruczaju, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 17 października 2017 r., uprzejmie informuję.

W celu realizacji inwestycji przy ul. Wiśniewskiego została wydana decyzja nr 2630/08 z dnia 14 listopada 2008 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dojazdami i infrastrukturą techniczną (instalacje wewnętrzne: wentylacja mechaniczna, centralnego ogrzewania, woda, kanalizacja ogólnospławna, gazowa, elektryczna) na działce nr 118/11 obr. 34 Podgórze przy ul. Wiśniewskiego w Krakowie, wjazdu na działce nr 118/11 obr. 34 Podgórze w Krakowie, przebudowa włączenia ulicy Wiśniewskiego do ulicy Zalesie, poprawa stanu technicznego nawierzchni ul. Wiśniewskiego od ulicy Zalesie do zjazdu na działkę nr 118/11 obr. 34 Podgórze, na działkach nr 118/15 i 172/1 obr. 34 Podgórze*” (sygnatura sprawy: AU-01-2-AKA.73531-1930/08). Powyższa decyzja pozwolenia na budowę została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją nr 124/6740.5/2017 z dnia 3 kwietnia 2017 r. (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.5.59.2017.ZAT).

Za organizację placu budowy, prowadzenie robót budowlanych i sposób organizacji dojazdu do placu budowy odpowiada inwestor oraz zatrudniony przez niego kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego. Natomiast sprawowanie nadzoru i kontroli nad przebiegiem całego cyklu wykonawczego, tj. sposobem prowadzenia robót budowlanych należy do kompetencji organów nadzoru budowlanego.

Realizacja inwestycji na działce nr 118/11 obręb 34 Podgórze prowadzona jest przez inwestora, tj. Wavel Service Developer z siedzibą przy Placu Na Groblach 21, 31-101 Kraków wraz z głównym wykonawcą, tj. firmą Szymańscy Inwestycje Budowlane mieszczącą się przy ul. Witosa 17/43, 30-612 w Krakowie, którzy aktualnie nie posiadają zezwolenia na wjazd samochodami ciężarowymi na ulice Zalesie i Wiśniewskiego. Dotychczasowe zezwolenie zostało wydane warunkowo na czas zawarcia z inwestorem umowy na odtworzenie nawierzchni ww. ulic, po których odbywają się przejazdy z terminem obowiązywania od 4 września do 14 października 2017 r. Aktualnie procedowana jest umowa z inwestorem. Do momentu jej podpisania wszelkie przejazdy pojazdami ciężarowymi pozostają niezgodne z obowiązującą organizacją ruchu.

Należy podkreślić, że zezwolenia na wjazd samochodów ciężarowych na drogi z ograniczeniem tonażu będące w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie wydawane są w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.) z uwzględnieniem stanu technicznego ulic, których dotyczą.

Jednocześnie informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, w ramach swoich ustawowych kompetencji, przeprowadził kilkakrotnie kontrole ww. budowy przy ul. Wiśniewskiego, tj. 31 maja 2017 r., 31 sierpnia 2017 r. i 11 października 2017 r. W wyniku powyższych kontroli, przeprowadzonych przez upoważnionych inspektorów PINB ustalono, że przedmiotowe roboty budowlane realizowane są w oparciu o ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 2630/08 z dnia 14 listopada 2008 r. Inwestor dokonał 14 września 2010 r. (na podstawie art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane) zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją, przedkładając oświadczenia kierownika budowy i inspektora nadzoru budowlanego.

W dniu 20 października 2017 r. na wezwanie PINB w Krakowie - Powiat Grodzki w Inspektoracie stawił się kierownik przedmiotowej budowy i okazał dokumenty budowy, w tym m.in. ww. zezwolenie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z 4 września 2017 r. na wjazd samochodów ciężarowych na ulice: Kobierzyńską, Zalesie i Wiśniewskiego w Krakowie w związku z prowadzoną budową. Kierownika pouczone o obowiązku utrzymywania w czystości terenu budowy i bieżącego czyszczenia i usuwania zabrudzeń powstałych na skutek wyjazdu pojazdów z terenu budowy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa