



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2958.2017

Kraków,

25 WRZ. 2017

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa**

Witania Pana Przewodniczącego!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przygotowywanej inwestycji między ulicami: Jagodową i Żywiecką w Krakowie, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 5 września 2017 r., uprzejmie informuję, że na podstawie dostępnych danych ustalono, iż prawdopodobnie chodzi o inwestycję planowaną na działce nr 4/1 obr. 44 Podgórze i nr 1/86 obr. 44 Podgórze oraz że aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK nie jest prowadzone postępowanie w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzeń inwestycyjnych obejmujących swoim zakresem działki nr 4/1 i 1/86 obr. 44 Podgórze.

Rozpatrywany jest natomiast wniosek z dnia 28 sierpnia 2017 r. o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, c.o., gazową, elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej oraz infrastrukturą techniczną: zewnętrzne fragmenty instalacji gazowej, c.o., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego, infrastrukturą drogową: drogami wewnętrznymi (ciągi pieszo-jezdne), chodnikami, miejscami postojowymi naziemnymi i rampą zjazdową, murkami oporowymi oraz zagospodarowaniem terenu, na działce nr 4/1 obr. 44 Podgórze, przy ul. Żywieckiej i Jagodowej w Krakowie. Przebudowa i rozbudowa ul. Jagodowej, polegająca na poszerzeniu jezdni i wykonaniu chodnika oraz powiązana z tym przebudowa i rozbudowa oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej, na działkach nr 227, 2/72, 1/64, 4/1 obr. 44 Podgórze oraz budowa dwóch zjazdów z działki nr 227 i 2/72 obr. 44 Podgórze (ul. Jagodowa) na działkę nr 4/1 obr. 44 Podgórze w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.1.1968.2017.JKU). Aktualnie powyższy wniosek rozpatrywany jest pod względem formalnym.

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor przedłożył decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/588/2014 z dnia 11 marca 2014 r. (sygnatura sprawy: AU-02-6.6730.2.2356.2012.JRM), o której mowa poniżej.

Jednocześnie informuję, iż kwerenda za lata 2004-2017 systemów komputerowych dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK wykazała, iż odnośnie do wskazanych działek zostały wydane następujące decyzje:

I. dotyczy działki nr 4/1 obr. 44 Podgórze

1. decyzja nr AU-2/7331/1993/2010 z dnia 19 lipca 2010 r. o **ustaleniu warunków zabudowy** dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej z garażami podziemnymi, garażami naziemnymi, naziemnymi miejscami parkingowymi oraz obsługą komunikacyjną na działce nr 4/1 obr. 44 Podgórze, z wjazdami z działki nr 227 obr. 44 Podgórze i działki nr 327 obr. 43 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 4/1, 227, 2/72, 15/28, 259/13, 259/48 obr. 44 Podgórze oraz na działkach nr 187/7, 327 obr. 43 Podgórze przy ul. Żywieckiej i Jagodowej w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-4-MPI.7331-2598/06). Po rozpatrzeniu odwołania od powyższej decyzji WZ, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie decyzją z dnia 25 listopada 2010 r. (znak: SKO.ZP/415/913/2010) utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję organu I instancji.
2. decyzja nr AU-2/7331/2786/10 z dnia 16 września 2010 r. o **ustaleniu warunków zabudowy** dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu (w tym wewnętrzne drogi dojazdowe) na działce nr 4/1 obr. 44 Podgórze oraz dwoma zjazdami z działek nr 2/72, 227 obr. 44 Podgórze i infrastrukturą techniczną na działkach nr 4/1, 227 obr. 44 Podgórze i działkach nr 327, 187/7, 326/5, 194/80, 194/327, 194/323 obr. 43 Podgórze przy ul. Żywieckiej i Jagodowej w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-3.JRM.7331-2268/04). Po rozpatrzeniu odwołania od powyższej decyzji WZ, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie decyzją z dnia 27 stycznia 2011 r. (znak: SKO.ZP/415/1241/2010) utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję organu I instancji.
3. decyzja nr AU-2/6730.2/588/2014 z dnia 11 marca 2014 r. o **ustaleniu warunków zabudowy** dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i naziemnymi parkingami na działce nr 4/1 obr. 44 Podgórze wraz z rozbudową ul. Jagodowej na działkach nr 227, 226/4, 2/72, 4/1 obr. 44 Podgórze i dwoma zjazdami z ul. Jagodowej na działkach nr: 4/1, 227 obr. 44 Podgórze i jednym zjazdem z ul. Żywieckiej na działkach nr 327 obr. 43 Podgórze, 4/1 obr. 44 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr: 187/7, 327 obr. 43 i nr: 227, 4/1, 226/4, 2/72 obr. 44 Podgórze przy ul. Żywieckiej, Jagodowej w Krakowie” oraz umarzająca postępowanie w części zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego budowy infrastruktury technicznej na działkach nr: 194/327, 194/323, 194/80, 326/5 obr. 43 Podgórze (sygnatura sprawy: AU-02-6.6730.2.2356.2012.JRM). Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna z dniem 11 kwietnia 2014 r. Decyzja ta została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją nr AU-2/6730.5/323/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. (sygnatura sprawy: AU-02-6.6730.5.9.2016.JRM) i stała się ostateczna z dniem 21 marca 2016 r.
4. decyzja nr 558/6740.1/2017 z dnia 7 kwietnia 2017 r. o **umorzeniu postępowania w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę** dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu 3 budynków

mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., gazową, elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, oddymiania garażu podziemnego oraz infrastrukturą techniczną zewnętrzną: fragmenty instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji oświetlenia zewnętrznego, infrastrukturą drogową: drogą wewnętrzną (ciąg pieszo-jezdny) i miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu oraz budowa budynku kotłowni wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazową, elektryczną oraz murem oporowym, na działce nr 4/1 obr. 44 Podgórze, przy ul. Żywieckiej w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.1.370.2017.JKU). Postępowanie zostało umorzone z uwagi na wycofanie wniosku przez inwestora.

II. dotyczy działki nr 1/86 obr. 44 Podgórze

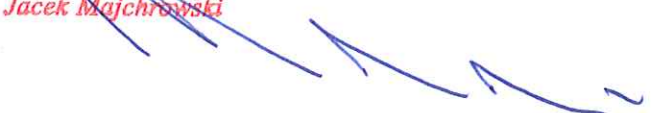
1. decyzja nr AU-2/7331/2837/09 z dnia 23 września 2009 r. **o odmowie ustalenia warunków zabudowy** dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym, parkingami naziemnymi, zorganizowanym terenem zielonym oraz wewnętrzną infrastrukturą techniczną na działce nr 1/86 i części działki nr 1/106 obr. 44 Podgórze wraz ze zjazdem na działkach nr 1/86 obr. 44 i nr 326/5 obr. 43 Podgórze przy ul. Żywieckiej w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-6.JRM.7331-3296/08). Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna z dniem 22 października 2009 r.
2. decyzja nr AU-2/6730.2/2277/2011 z dnia 21 lipca 2011 r. **o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy** dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, zorganizowanym terenem zielonym na działkach nr 1/86 i 1/101 obr. 44 Podgórze w Krakowie oraz zjazdem z ul. Żywieckiej na dz. nr 326/2 obr. 43 Podgórze w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-2-6.JRM.7331-1085/06). Postępowanie zostało umorzone z uwagi na wycofanie wniosku przez inwestora.
3. decyzja nr AU-2/6730.2/169/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. **o ustaleniu warunków zabudowy** dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, zjazdem i infrastrukturą techniczną na działce nr 1/86 obr. 44 Podgórze przy ulicy Żywieckiej w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.9.2014.AGR). Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna z dniem 5 marca 2015 r. Decyzja WZ została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją nr AU-2/6730.5/2127/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.5.315.2016.AGR) i stała się ostateczna z dniem 27 grudnia 2016 r.
4. decyzja nr 425/6740.1/2017 z dnia 21 marca 2017 r. **o umorzeniu postępowania w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę** dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z małymi usługami typu niewielki sklep, fryzjer, dentysta, kosmetyczka w parterze, garażem podziemnym i instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gaz, co, wentylacją, instalacją elektryczną), budową murów oporowych, parkingu wraz z układem komunikacyjnym na działce nr 1/86 obr. 44 Podgórze oraz rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej na działkach nr 187/8, 187/7, 327, 326/5, 194/323, 1/86 obr. 43, 44 oraz miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 194/327, 194/41,

187/7, 194/80, 326/5, 194/323 obr. 43 Podgórze w Krakowie" (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.1.324.2017.MWE). Postępowanie zostało umorzone z uwagi na wycofanie wniosku przez inwestora.

5. decyzja nr 1242/6740.1/2017 z dnia 14 lipca 2017 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z małymi usługami typu niewielki sklep, fryzjer, dentysta, kosmetyczka w parterze, z garażem podziemnym i instalacjami wewnętrznymi w budynku (wod.-kan., gaz, c.o., wentylacją mechaniczną, instalacją elektryczną) oraz instalacjami wewnętrznymi w terenie: kanalizacji sanitarnej, gazu, oświetlenia terenu i instalacji kanalizacji deszczowej na działce nr 1/86 i 1/138 obr. 44 Podgórze w Krakowie przy ul. Żywieckiej" (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.1.641.2017.MWE). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 18 sierpnia 2017 r. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w okresie ważności ww. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/169/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.9.2014.AGR - przeniesionej decyzją nr AU-2/6730.5/2127/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.5.315.2016.AGR).

FREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa