



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2844.2017

Kraków, 23 SIE. 2017.

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykwaterowania mieszkańców z budynku mieszkalnego położonego na terenie Szkoły Podstawowej nr 134 przy ul. Kłuszyńskiej 46 w Krakowie stanowiącego zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kraków, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 8 sierpnia 2017 r., uprzejmie informuję:

W wyniku przeprowadzonych czynności wyjaśniających ustalono, iż budynek mieszkalny – dawny „dom nauczyciela” nie koliduje z budową nowej hali gimnastycznej, jednak dyrekcja szkoły zgłasza potrzebę pozyskania budynku wraz z terenem zielonym na cele statutowe. Budynek po remoncie mógłby zostać przeznaczony na bibliotekę, gabinet pedagoga oraz na zajęcia dla uczniów o specjalnych potrzebach edukacyjnych. W przypadku stwierdzenia konieczności rozbiórki budynku ze względu na stan techniczny, pozyskany w ten sposób teren mógłby zostać przeznaczony np. na boisko do koszykówki i/lub siatkówki, ponieważ z powodu przekazania Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad znacznej części działki, szkoła dysponuje niewielkim terenem zielonym.

Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w przedmiotowym budynku jest lokalem socjalnym. Umowa najmu ww. lokalu socjalnego wygaśnie 19 lipca 2021 r. Zgodnie z § 18 ust. 11 i 12 uchwały nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń, dopiero ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego może dotyczyć innego lokalu socjalnego. W przypadku podjęcia decyzji o wykwaterowaniu ww. budynku możliwość wskazania innego lokalu socjalnego na podstawie ww. przepisów nastąpi więc dopiero w ramach postępowania o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego.

Równocześnie informuję, iż zgodnie z § 8 ust. 2 powołanej uchwały nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r., dopuszcza się przyznanie lokalu zamiennego w razie potrzeby opróżnienia budynku lub lokalu wchodzącego w skład zasobu lub stanowiącego współwłasność Gminy i osób trzecich. Decyzję o wykwaterowaniu najemców posiadających umowy o najem na czas nieoznaczony przy uwzględnianiu ich woli podejmuje się w drodze zarządzenia. Natomiast zgodnie z § 6 ust. 3 powołanej uchwały podobny tryb

obowiązuje w stosunku do najemców zajmujących lokale socjalne, poprzez dostarczenie lokalu socjalnego.

Dotychczas najemca nie złożył wniosku wraz z wymaganymi dokumentami o dostarczenie stosownego mieszkania. O wykwaterowanie najemców nie występowała również dyrekcja Szkoły Podstawowej nr 134. Brak zatem wiedzy o tytułach prawnych do zajmowanych lokali w tym budynku (za wyjątkiem lokalu nr 2).

Działania w tej sprawie będą mogły być podjęte w przypadku złożenia wniosków zarówno przez najemców lokali, jak i dyrekcję Szkoły Podstawowej nr 134, a rodzaj zaoferowanego mieszkania będzie uzależniony od aktualnie posiadanego tytułu prawnego do lokalu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmieł
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Wydział Edukacji
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa