



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2651.2017

Kraków,

2017-06-23

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Wiedza kumony Paie P. d. g.!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykonania analizy zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki o nr 501/19, 501/21, 635/37, 635/35, 635/39, 661/6,500/8 położone na Woli Duchackiej Wschód, obręb 49 – Podgórze, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 5 czerwca 2017 r., uprzejmie informuję.

Na podstawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjętej uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., jak też na podstawie uchwały nr CXIX/1889/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjęte zostały systematyczne dążenia do realizacji wytycznych zawartych w tych dokumentach. Przejawia się to w sporządzaniu i uchwalaniu nowych planów miejscowych, jak też zmian w planach obowiązujących. W tym celu przeprowadzane są kolejne analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia nowych planów miejscowych, zarówno dla obszarów do tej pory nie objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również dla obszarów, których ustalone przeznaczenie, bądź warunki zagospodarowania w obowiązujących planach nie są zgodne ze zmienionymi wskazaniem Studium, lub które są objęte planami, wobec których Rada Miasta Krakowa nie stwierdziła, iż pozostają aktualne. Wśród sporządzanych planów miejscowych w pierwszej kolejności znalazły się te plany, do realizacji których obligują zapisy Studium, ustaw oraz uchwał kierunkowych Rady Miasta Krakowa.

Koszty sporządzenia planu dla obszaru wskazanego w interpelacji uzależnione byłyby od tego, czy plan byłby opracowywany przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, czy też przez wykonawcę zewnętrznego wyłonionego w drodze przetargu. W przypadku opracowywania planu przez wykonawcę zewnętrznego, wiązałoby się to z koniecznością przeznaczenia środków finansowych w wysokości określonej w umowie zawartej z wykonawcą.

Czas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi średnio dwa lata, przy czym czas ten może ulec wydłużeniu, na przykład z powodu złożonej

sytuacji faktycznej i prawnej obszaru, który ma być nim objęty, ilości wnoszonych do projektu planu uwag, czy też z powodu zapewniania w toku procedury planistycznej konsultacji z mieszkańcami.

Zasadnym jest, aby większość Miasta Krakowa została objęta ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lecz ewentualną zasadność przystąpienia do sporządzenia konkretnego planu, który obejmowałby obszar będący przedmiotem zgłoszonej interpelacji określi analiza, której wykonanie będzie możliwe najwcześniej w 2018 r.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa