



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2088.2016

Kraków,

07 GRU. 2016

Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie skweru przy ul. Wolności, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 22 listopada 2016 r., uprzejmie informuję:

Wykonanie postanowień uchwały nr XLIV/787/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r., dotyczącej zmiany treści umowy użytkowania wieczystego i zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 323/3, 323/5 i 323/6 obręb 49, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Wolności i ul. Estońskiej wymagało dokonania uzgodnień pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Podgórze”, a Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie w zakresie wskazania podmiotu, który będzie realizował na przedmiotowej nieruchomości inwestycję polegającą na utworzeniu zieleńca spełniającego funkcję rekreacyjno-sportowo-wypoczynkową, a także terminu realizacji inwestycji. W rezultacie uzgodnień ustalono, że konsultacje społeczne, projekt zagospodarowania terenu, realizacja projektu zostaną wykonane przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie. Spółdzielnia Mieszkaniowa w piśmie z dnia 1 września 2016 r. znak: NT/1653/2016 zwróciła się do Wydziału Skarbu UMK o przygotowanie umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 30 września zostało podjęte zarządzenie nr 2618/2016 w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Estońskiej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze”. W § 1.1 ww. zarządzenia ustalony został nowy cel użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, tj. utworzenie zieleńca spełniającego funkcję rekreacyjno-sportowo-wypoczynkową, oraz termin realizacji inwestycji do dnia 31 grudnia 2018 r.

W dniu 14 października 2016 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” przesłano projekt protokołu rokowań w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości. Spółdzielnia wniosła propozycje zmian zapisów projektu protokołu rokowań, które zostały zaakceptowane i w dniu 4 listopada 2016 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” przesłano zmieniony projekt protokołu rokowań.

Zawarcie umowy notarialnej w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego możliwe będzie po podpisaniu przez Spółdzielnię ww. protokołu rokowań, wskazaniu kancelarii notarialnej oraz terminu zawarcia umowy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa