



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1897.2016

Kraków,

26. 09. 2016

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa**

Witaj Panie Przewodniczo!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Parku Młynówka Królewska, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 2 września 2016 r., uprzejmie informuję:

W okresie od sierpnia 2013 r. do października 2015 r. prowadzone były przez Gminę Miejską Kraków działania, które miały doprowadzić do pozyskania od Krakowskiej Spółdzielni Niewidomych „Sanel” działki nr 437/29 pow. 0,7091 ha obr. 2 Krowodrza przy ul. Bandtkiego stanowiącej teren parkowy, jak również nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr 437/26 zabudowanej budynkiem biurowo-administracyjnym. Budynek ten wraz z otaczającą go zielenią na działkach nr 437/27 i 437/28 miał być wykorzystany na potrzeby tworzonych miejskich instytucji, zajmujących się realizacją programów prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, mających na celu aktywizację i integrację osób starszych i niepełnosprawnych, jak również na potrzeby Centrum Aktywizacji Zawodowej prowadzonego przez Grodzki Urząd Pracy w Krakowie.

W ramach prowadzonych negocjacji odbyły się spotkania z przedstawicielami Krakowskiej Spółdzielni Niewidomych „Sanel”, w wyniku których na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa została sporządzona wycena wartości rynkowej działki nr 437/29 obr. 2 Krowodrza. Następnie zaproponowano przedstawicielom Spółdzielni nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowej nieruchomości za kwotę zgodną z operatem szacunkowym wynoszącą 2.660.307 zł brutto.

W trakcie prowadzonych rozmów Spółdzielnia nie wyraziła jednak zgody na proponowane warunki nabycia ww. nieruchomości, przedkładając własną propozycję ceny, która przewyższała o ok. 80% ofertę Gminy. Wobec powyższego finalizacja transakcji nie doszła do skutku.

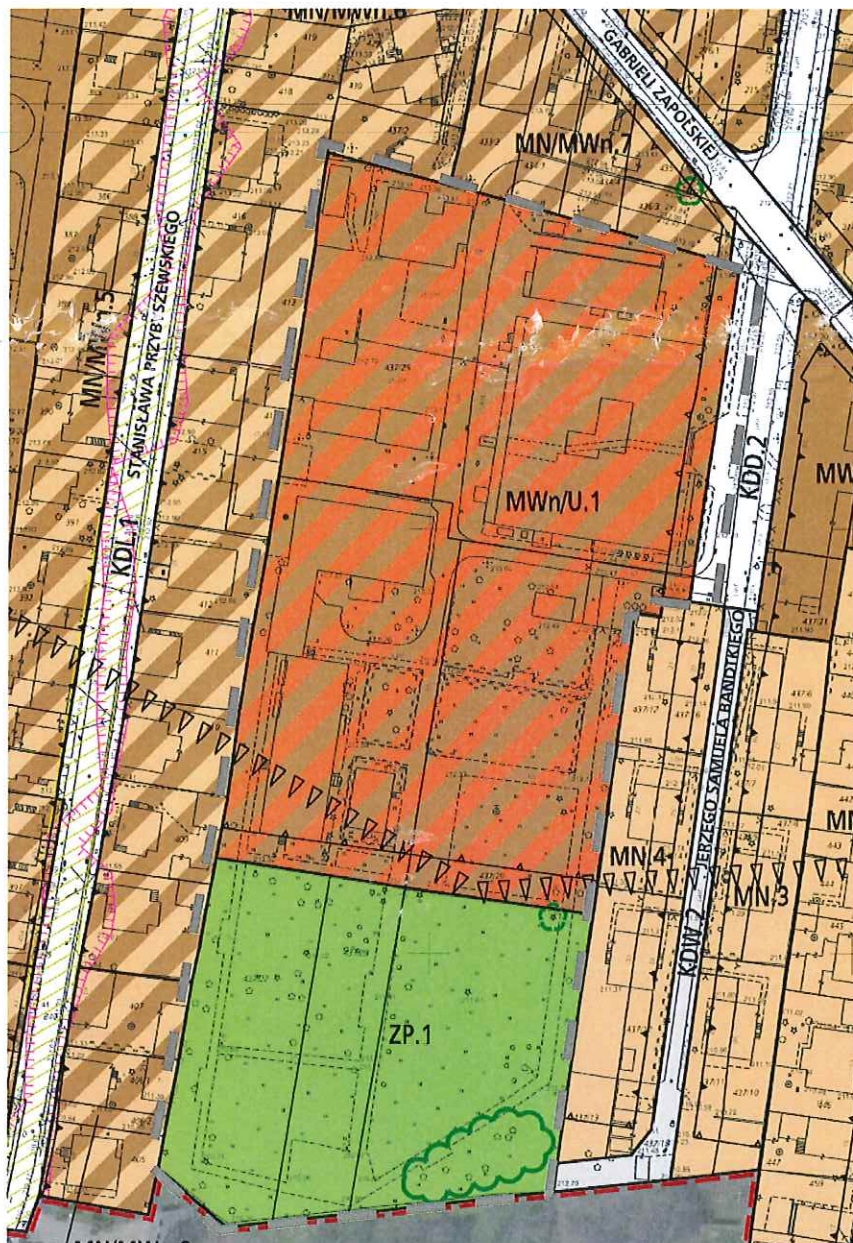
Należy dodać, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Gmina Miejska Kraków nie może nabyć nieruchomości za kwotę przewyższającą jej wartość rynkową, określoną w operacie szacunkowym.

Nieruchomość, o której mowa w interpelacji nie podlega ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak, wskazana nieruchomość znajduje się w granicach sporządzanego planu miejscowego obszaru „Bronowice - Wesele”. Projekt tego planu jest sporządzany na podstawie uchwały nr VIII/121/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015 r. Stopień zaawansowania procedury planistycznej jest wysoki. W dniu 21 września 2016 r. Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył uwagi do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu (zarządzenie nr 2444/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pisma złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Wesele”). Projekt planu zostanie skierowany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia. Podkreślić przy tym trzeba, że po otrzymaniu projektu planu Rada Miasta Krakowa może stwierdzić konieczność dokonania zmian w tym dokumencie.

Nieruchomość znajdująca się w posiadaniu Krakowskiej Spółdzielni Niewidomych „Sanel” składa się z działek nr 437/25, 437/26, 437/27, 437/28, 437/29 obręb 2 Krowodrza. Według ustaleń projektu planu w edycji wyłożonej do publicznego wglądu działki nr 437/25, 437/26 oraz północna część działki nr 437/29 znajdują się w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem MWn/U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z wbudowanymi usługami lub budynkami usługowymi;

Natomiast dla działek nr 437/27, 437/28 oraz południowej części działki nr 437/29 obręb 2 Krowodrza wyznaczają Tereny zieleni urządzonej ZP.1 przeznaczone pod ogólnodostępny park. Niewielki zachodni fragment działki nr 437/25 znajduje się w Terenie drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2. Status planistyczny ww. działek ilustruje zamieszczony poniższej fragment rysunku projektu planu w wersji wyłożonej do publicznego wglądu (granice nieruchomości Krakowskiej Spółdzielni Niewidomych „Sanel” zaznaczono niebieską, przerywaną linią);

Status planistyczny ww. działek ilustruje zamieszczony poniższej fragment rysunku projektu planu w wersji wyłożonej do publicznego wglądu (granice nieruchomości Krakowskiej Spółdzielni Niewidomych „Sanel” zaznaczono niebieską, przerywaną linią).



Zgodnie z projektem planu bilans terenów, o których mowa w interpelacji, według ich przeznaczenia, przedstawia się następująco:

MWn/U.1	1,55 ha	68%
ZP.1	0,7 ha	30%
KDD.2	0,05 ha	2%
Całość	2,3 ha	100%

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa