



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1623.2016

Kraków,

30 MAJ 2016

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Widze kamilu Paie Pre dnu!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zgodności inwestycji zlokalizowanej przy ul. Stojałowskiego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 13 maja 2016 r., uprzejmie informuję.

Przy ul. Stojałowskiego w Krakowie zlokalizowana jest Galeria o nazwie Dekada. Dla części terenów zlokalizowanych przy ul. Stojałowskiego, w tym terenu, w którym znajduje się Galeria Dekada oraz terenów sąsiadujących, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „W rejonie ul. Stojałowskiego”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XLV/422/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 156, poz. 1877 z dnia 25 czerwca 2004 r.

Stacja benzynowa, inwestycja stanowiąca przedmiot interpelacji, została zlokalizowana w terenie oznaczonym w planie symbolem 2UC - teren usług komercyjnych. Dla terenu 2UC w § 7 ust. 3 planu miejscowego ustalono następujące zasady i warunki zagospodarowania:

1. przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi komercyjne z zakresu handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m²);
 - b) gastronomii wraz z towarzyszącym programem administracyjnym;
2. przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne usługi komercyjne;
 - b) dojazdy i parkingi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
 - c) zieleni urządzona;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym.

Jednocześnie dla terenu 2UC zostały określone następujące warunki w zakresie jego zagospodarowania:

- a) kształtowanie kubatury winno uwzględniać bezpośrednie położenie przy zbiorczej ulicy miejskiej, zapewniając wysokie walory architektoniczne obiektów;
- b) wysokość maksymalna zabudowy nie może przekraczać 13 m od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu dachu (kalenica dachu lub gzyms dachu płaskiego);

- c) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy 2a - *innych usług komercyjnych* w przeznaczeniu dopuszczalnym terenu 2UC);
- d) wjazd na działkę z projektowanej ulicy lokalnej łączącej ul. Stojałowskiego z ul. Cechową;
- e) w ramach działki należy zapewnić dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej (IT);
- f) wprowadzić zielen izolacyjną od strony ul. Stojałowskiego;
- g) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z przepisów szczególnych oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, określonych w treści przedmiotowego planu.

Decyzją nr 1718/2015 z dnia 13 lipca 2015 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa myjni samochodowej dwa razy po cztery stanowiska zadaszone wraz z instalacjami gazu, ogrzewczą, wodociągową, kanalizacji opadowej, kanalizacji sanitarnej oraz instalacją elektryczną wraz ze zjazdem z działki nr 81/52 przez działkę nr 81/56 na działkę nr 81/63 obr. 65 Podgórze, przy ul. Stojałowskiego w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.950.2015.BUR).

Powyższa decyzja została wydana w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „W rejonie ul. Stojałowskiego”.

Zgodnie z informacją zawartą w projekcie budowlanym zatwierdzonym ww. decyzją o pozwoleniu na budowę, funkcja myjni samochodowej mieści się w zakresie dopuszczalnego przeznaczenia, jako inna usługa komercyjna.

Projekt budowlany był zgodny z ustaleniami ww. planu, a także wymaganiami ochrony środowiska.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa