



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1367.2016

Kraków, 15 MAR 2016

**Pan  
Bogusław Kośmider  
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa**

*Wielce szanowny Panie Przewodniczący!*

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie reagowania Miasta na wnioski inwestycyjne na terenie przyszłego Parku Drwinka, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2016 r., uprzejmie informuję:

W dniu 27 maja 2015 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XIV/260/15 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka – Bochenka”. Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania ww. planu miejscowego ukazało się w dniu 19 czerwca 2015 r. W ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa ustalono termin składania wniosków do projektu planu do dnia 31 lipca 2015 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 wnioski. Ponadto, po wysłaniu zawiadomień do właściwych organów i instytucji, zebrano wytyczne i wskazania do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie tym, na potrzeby sporządzanego projektu planu miejscowego zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Równocześnie przeprowadzono analizę uwarunkowań do planu i wykonano syntezę uwarunkowań. Aktualnie przygotowywana jest wstępna koncepcja projektu planu miejscowego. Zgodnie z założonym harmonogramem, planowany termin przekazania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka – Bochenka” Radzie Miasta Krakowa został określony na IV kwartał 2016 r.

Dla terenu obejmującego działki nr 580/1, 580/2, 576/48, 576/47 obr. 61 Podgórze, położone przy ul. Bochenka, zostały złożone następujące wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla następujących zamierzeń inwestycyjnych:

- „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (każdy 12 kondygnacji) z jednokondygnacyjnymi garażami podziemnymi (dla każdego budynku osobno), z pomieszczeniami usługowymi na parterze i infrastrukturą techniczną na działce nr 576/47 obr. 61 Podgórze przy ul. Bochenka w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.1933.2015.MCA);
- „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (12 kondygnacyjnego) z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, z pomieszczeniami usługowymi na parterze

*i infrastrukturą techniczną na działce nr 576/47 obr. 61 Podgórze przy ul. Bochenka w Krakowie*" (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.1934.2015.MCA);

- *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (12 kondygnacyjnego) z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, z pomieszczeniami usługowymi na parterze i infrastrukturą techniczną na działce nr 576/47 obr. 61 Podgórze przy ul. Bochenka w Krakowie*" (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.1935.2015.MCA);
- *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (12 kondygnacyjnego) z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, z pomieszczeniami usługowymi na parterze i infrastrukturą techniczną na działce nr 576/48 obr. 61 Podgórze przy ul. Bochenka w Krakowie*" (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.1936.2015.MCA);
- *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (12 kondygnacyjnego) z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, z pomieszczeniami usługowymi na parterze i infrastrukturą techniczną na działce nr 580/1 obr. 61 Podgórze przy ul. Bochenka w Krakowie*" (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.1937.2015.MCA);
- *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (12 kondygnacyjnego) z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, z pomieszczeniami usługowymi na parterze i infrastrukturą techniczną na działce nr 580/1 obr. 61 Podgórze przy ul. Bochenka w Krakowie*" (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.1938.2015.MCA);
- *„Budowa 4-kondygnacyjnego budynku usługowego (o funkcji młodzieżowego domu kultury) z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną na działce nr 580/2 obr. 61 Podgórze przy ul. Bochenka w Krakowie*" (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.1939.2015.MCA).

Ponieważ planowane inwestycje zlokalizowane są w obszarze, dla którego jest sporządzany plan miejscowy, to na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2015 r.: Dz. U. poz. 199 z późn. zm.), przedmiotowe postępowania zostały zawieszony postanowieniami z dnia 7 marca 2016 r. na okres dziewięciu miesięcy od daty wpływu wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zgodnie z art. 62 ust. 1 powołanej ustawy, *postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli: 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.*

Wobec powyższego, po upływie wskazanego powyżej terminu, Prezydent Miasta Krakowa zobowiązany będzie do podjęcia zawieszonych postępowań i do dalszego ich procedowania.

Dla wskazanych powyżej działek nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy ani udzielająca pozwoleń na budowę dla obiektów kubaturowych. W dniu 23 lipca 2012 r. wydana została natomiast decyzja nr AU-2/6730.2/1716/2012 ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa drogi na części działki drogowej nr 576/14 obr. 61 Podgórze z budową przyłączy kanalizacji opadowej na działce nr 576/14, kanalizacji sanitarnej na działce nr 576/14, sieci wodociągowej na działkach nr 69/25, 69/26, 101/6, 316/14, 313/10, chodnika na działkach 576/47, 576/48, 576/49, 580/2, 580/1, podziemnych zbiorników retencyjnych wód opadowych na działkach nr 580/1, 580/2 obr. 61 Podgórze w rejonie ul. Bochenka w Krakowie*" (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.901.2012.MCA). Ponadto w dniu 5 listopada 2015 r. wydana została decyzja



nr 324/U/2015 umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa kontenera (obiektu tymczasowego) na potrzeby zaplecza – biura budowy na działce nr 576/47 obr. 61 Podgórze, przy ul. Bochenka w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.1979.2015.RST).

*Łona wyry cyfrowego obrazu*

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kulig*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa