



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1036.2015

Kraków, 09 LIS. 2015

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Vida kany Pie P...!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie losów niezakończonyj budowy hotelu w Borku Fałęckim, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 23 października 2015 r., uprzejmie informuję:

Działki nr 1/108, 1/109, 1/110, 1/111 obręb 44 Podgórze nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* dla terenu obejmującego teren działek nr 1/109 i 1/111 został ustalony kierunek zagospodarowania pod *Tereny usług* (U). Natomiast dla terenu, obejmującego działki nr 1/108 oraz 1/110 został ustalony kierunek zagospodarowania pod *Tereny zieleni nieurządzonej* (ZR).

Zgodnie z decyzją nr 807/05 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2005 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „*I etap budowy Centrum Hotelowego, obejmujący:*

- *budynek główny z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wod.-kan., c.o., gazową,*
 - *portiernię wraz z wewnętrzną instalacją gazową,*
 - *wewnętrzne drogi i parkingi i wjazd z ul. Orzechowej,*
 - *przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i opadowej (w oparciu o istniejące przyłącza na działce inwestora),*
 - *budowę stacji transformatorowej i linii NN ze stacji do hotelu i portierni,*
 - *linia kablowa oświetlenia zewnętrznego,*
- przy ul. Orzechowej w Krakowie, na działkach nr 1/65, 1/69 obręb 4 Podgórze oraz działki nr 1/29, 1/68 dla przebudowy zjazdu z ul. Orzechowej” (AU-01-2-AKA.73531-614/04).*

Powyższa decyzja pozwolenia na budowę została zmieniona decyzjami:

- nr 1980/10 z dnia 9 września 2010 r. (AU-01-2.GBE.73531-1435/10),
- nr 2580/10 z dnia 26 listopada 2010 r. (AU-01-2.GBE.73531-1935/10),
- nr 1118/2011 z dnia 25 maja 2011 r. (AU-01-2.6740.1.724.2011.GBE).

Ponadto informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie decyzją nr 74/2014 z dnia 3 lutego 2014 r. udzielił pozwolenia na użytkowanie: Centrum Hotelowego, tj. budynku głównego z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wod.-kan., c.o., gazową, portierni wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz infrastruktury technicznej, położonych na działkach nr 1/111 obręb 44 Podgórze (budynek), 1/108, 1/109, 1/110 obręb 44 Podgórze przy ul. Orzechowej 11 w Krakowie.

Przedmiotowy budynek został zrealizowany na podstawie decyzji, o których mowa powyżej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa