



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.892.2015

Kraków,

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozważenia podjęcia indywidualnej uchwały wyrażającej zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego [redacted] usytuowanego w budynku na os. Zielonym [redacted] w Krakowie na rzecz [redacted] zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 16 września 2015 r., uprzejmie informuję:

Prowadząc sprzedaż lokali mieszkalnych Gmina Miejska Kraków działa w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), jak również podjętej w oparciu o te przepisy uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych.

Jak ustalono w dniu 10 sierpnia 1999 r. aktem notarialnym Repertorium AI. NR 3309/99 [redacted] wraz z ówczesną małżonką - [redacted] nabyli od Gminy Miejskiej Kraków lokal mieszkalny [redacted] położony w Krakowie na os. Zielonym [redacted] z zastosowaniem bonifikaty.

Zgodnie z § 8², ust. 2 ww. uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. „Nie udziela się bonifikaty w odniesieniu do lokali mieszkalnych, do których tytuł najmu przysługuje osobom, które uprzednio nabyły od Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa lokal mieszkalny z zastosowaniem bonifikat lub innej formy obniżki ceny lokalu”. W konsekwencji, nie jest możliwe aktualnie zbycie lokalu mieszkalnego [redacted] usytuowanego w budynku na os. Zielonym [redacted] w Krakowie na rzecz [redacted] z zastosowaniem bonifikaty, a jedynie nabycie za cenę rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Kwestia dopuszczalności lub braku podstaw do zastosowania bonifikaty nie ogranicza uprawnień najemcy wynikających ze stosunku najmu.

Przedstawiając powyższe i odpowiadając na prośbę Pana Przewodniczącego dotyczącą rozważenia możliwości podjęcia indywidualnej uchwały w tym przedmiocie uprzejmie informuję, iż zgodnie z § 8², ust. 7 uchwały nr XLVI/568/08 w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z negatywnych przesłanek wymienionych w z § 8², ust. 1 ww. uchwały, Rada Miasta Krakowa może w przypadkach uzasadnionych, po uzyskaniu pozytywnej opinii ze

strony merytorycznych komisji Rady, podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych z zastosowaniem bonifikaty, z równoczesnym określeniem wysokości stawki procentowej bonifikaty.

Delegacja prawna do podejmowania przez Radę Miasta Krakowa uchwał indywidualnych zawarta w § 8² ust. 7 uchwały nie odnosi się jednak do sytuacji dotyczącej osób, które uprzednio nabyły od Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa lokal mieszkalny z zastosowaniem bonifikaty, którą to kwestię normuje § 8², ust 2 uchwały.

Tym samym na gruncie przepisów uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. brak jest unormowań przewidujących dla stanów faktycznych, analogicznych do przedstawionego powyżej, odstępstwa od zasady wyłączenia lokalu ze zbycia z bonifikatą.

Mając na uwadze powyższe informuję, że obecnie zawarta w uchwale delegacja dla Rady Miasta Krakowa do podejmowania uchwał indywidualnych odnosi się jedynie do sytuacji, gdy najemcy mają wyłączoną możliwość nabycia lokalu z bonifikatą w przypadkach określonych w § 8² uchwały, jednakże mogą nabyć lokal w trybie bezprzetargowym po cenie rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Delegacja ta nie odnosi się natomiast do wyłączenia lokalu ze zbycia z bonifikatą, określonego przepisem § 8², ust 2 uchwały.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]