



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-4036/10

Kraków, 27. 10. 2010

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację sprawie mienia Skarbu Państwa obsługiwanego przez Miasto Kraków, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 12 października 2010 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Zgodnie z zarządzeniem nr 733/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 maja 2005 r. w sprawie wprowadzenia zasad ewidencjonowania majątku trwałego stanowiącego własność bądź współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu oraz Skarbu Państwa Wydział Skarbu Miasta prowadzi analityczną ewidencję księgową majątku stanowiącego własność m.in. Skarbu Państwa, z wyłączeniem gruntów oraz składników mienia ruchomego. W księgach rachunkowych prowadzonych przez wydział ujmowane są środki trwałe zaliczone do grupy I (budynki, lokale) oraz grupy II (obiekty inżynierii wodnej i lądowej), zgodnie z klasyfikacją środków trwałych wprowadzoną rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1317 z późn. zm.). Według stanu na dzień 15 października 2010 r. wartość środków trwałych stanowiących własność Skarbu Państwa, ujętych w ewidencji księgowej, wynosi 41 872 337,93 zł, natomiast umorzenie (amortyzacja) tego majątku wynosi 5 366 962,78 zł. Szczegółowy wykaz poszczególnych składników mienia przekazuję w załączeniu.

Nieruchomości Skarbu Państwa ujęte są w ewidencji gruntów i budynków, natomiast Wydział Skarbu Miasta korzysta z programu MSIP Viewer (Miejski System Informacji Przestrzennej), pobierającego dane z ewidencji gruntów. Dane zawarte w ewidencji gruntów, w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa, są analizowane w ramach prowadzonych postępowań. Dodatkowo gromadzone są dane dotyczące nieruchomości niepodlegających komunalizacji z mocy prawa, które są ewidencjonowane w specjalnie tworzonych w tym celu wykazach, przekazywanych systematycznie przez Wydział Geodezji.

Informuję uprzejmie, że w związku z dynamiką obrotu nieruchomościami liczba i powierzchnia nieruchomości Skarbu Państwa na terenie Miasta Krakowa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Krakowa wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podlega ciągłym zmianom, bowiem pozostają one:

- w użytkowaniu (współużytkowaniu) wieczystym osób fizycznych, osób prawnych Gminy Miejskiej Kraków oraz innych podmiotów,
- w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,
- oddane w użytkowanie,
- użyczone,
- wydzierżawione,
- nieoddane w żadną formę ww. władania.

Z kolei w skład nieruchomości Skarbu Państwa, którymi zarządza Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wchodzi lokale mieszkalne i użytkowe, nieruchomości zabudowane fortami i obiektami militarnymi pozostałymi po dawnej „Twierdzy Kraków” oraz inne budynki. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa wynajmowane są zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

Informuję uprzejmie, że zgodnie z zarządzeniem nr 1360/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad prowadzenia ilościowej ewidencji gruntów stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu oraz Skarbu Państwa, powierzchnia gruntów stanowiących własność i współwłasność Skarbu Państwa, według stanu na dzień 30 czerwca 2010 wynosiła:

Własność Skarbu Państwa	POWIERZCHNIA:	6 198 632,00 m ²
Współwłasność Skarbu Państwa	POWIERZCHNIA:	5 614 692,30 m ²
Razem:	POWIERZCHNIA:	11 813 324,30 m²
Wartość gruntów Skarbu Państwa 11 813 324,30 m ² x 857 zł	WARTOŚĆ:	10 124 018 925,10 zł

Wartość księgowa 1 m² powierzchni gruntu położonego na terenie Gminy Miejskiej Kraków została ustalona na kwotę 857 zł na podstawie przesłanego przez Wydział Skarbu Miasta protokołu z ustalenia wartości księgowej m² gruntu na dzień 30 czerwca 2010 roku. Podstawę do ustalenia wartości księgowej 1 m² powierzchni gruntu stanowią ceny transakcyjne nieruchomości będących przedmiotem prowadzonego przez Wydział Skarbu Miasta obrotu.

Ad 2.

Z tytułu gospodarowania mieniem Skarbu Państwa na 30 września 2010 r. została pozyskana kwota 52 462 946 zł, czyli 156,8% planu w wysokości 33 460 000 zł. Na rzecz Miasta potrąconych zostało 12 978 805 zł, co stanowi 116,4% planu w kwocie 11 154 000 zł.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Budżetu Miasta
4. Zarząd Budynków Komunalnych
5. Wydział Finansowy
6. Wydział Geodezji
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. A/a