



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3926/10

Kraków, 31. 08. 2010

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie aktualnych danych dotyczących podatku od nieruchomości, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 16 sierpnia 2010 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Poziom podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Kraków w porównaniu do miast metropolitalnych (Warszawa, Łódź, Poznań, Wrocław) oraz okolicznych gmin (Niepołomice, Michałowice, Wieliczka) przedstawia załączona tabela; poszczególne tytuły opodatkowania zostały ograniczone do stawek urzędowych.

Ad 2.

Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. *o dochodach jednostek samorządu terytorialnego* (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 80, poz. 526) podatek od nieruchomości stanowi składnik dochodów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego. Wielkość podatku od nieruchomości ma istotne znaczenie przy określaniu wskaźnika *dochód podatkowy na jednego mieszkańca w gminie i powiecie*. Wielkość kształtowania się tego wskaźnika ma decydujące znaczenie dla wielkości subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminy i powiaty z budżetu państwa.

Szczególne znaczenie dla gmin i powiatów ma część równoważąca subwencji ogólnej, która przy spełnieniu określonych w ustawie warunków może stanowić zarówno dochód jednostek samorządu terytorialnego, jak również w przypadku zaistnienia określonych w ustawie sytuacji będzie obligować dane jednostki do wpłaty części uzyskiwanego dochodu do budżetu państwa z przeznaczeniem na część równoważącą subwencji ogólnej dla gmin lub powiatów, jako tzw. „podatek janosikowy”. Zgodnie z art. 7 pkt 2 ww. ustawy gminy i powiaty dokonują wpłat do budżetu, na zasadach określonych w ustawie.

Zasady ustalania części równoważącej subwencji ogólnej dla powiatów zostały określone w art. 23 ustawy. Jej kwota ustalana jest w wysokości łącznej kwoty wpłat powiatów, określonych w art. 30 tej ustawy, zgodnie z którym do wnoszenia takich wpłat obowiązane są powiaty, w których wskaźnik P (dochód podatkowy na 1 mieszkańca w powiecie) jest większy niż 110% wskaźnika Pp (wskaźnik dochodów podatkowych dla wszystkich powiatów). Wskaźnik Pp oblicza się dzieląc sumę dochodów podatkowych wszystkich powiatów, uzyskanych w roku poprzedzającym rok bazowy, przez liczbę mieszkańców kraju.

W wyliczeniu wskaźnika Pp uwzględnia się skutki finansowe wynikające z zastosowania, przewidzianych w przepisach prawa podatkowego, ulg podatkowych i ulg w spłacie zobowiązań finansowych.

Jako podstawę określenia wielkości wpłat jednostek samorządu terytorialnego do budżetu państwa przyjmuje się dochody obliczane z zastosowaniem górnych granic stawek podatków, obowiązujących w danym roku, pomimo, iż organy uchwałodawcze ustalając stawki podatków z reguły obniżają maksymalne stawki wynikające z ustawy. Sytuacja powyższa powoduje, iż skutki finansowe wynikające z uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego określających niższe stawki podatków nie odzwierciedlają ich realnej sytuacji finansowej, bowiem wielkość uzyskiwanych dochodów jest przyjmowana w wysokościach wyższych niż ich faktyczna realizacja.

Ad 3.

Skutki uchwalania przez samorząd Krakowa niższych niż maksymalnie stawek podatku od nieruchomości w ostatnich 4 latach wynosiły:

Rok	Skutki w zł
2007	14 522 085
2008	14 161 760
2009	24 889 615
przewidywane 2010	34 800 000

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Wydział Podatków i Opłat
3. Biuro Skarbnika Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a