



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03 0057-3922/10

Kraków,

25 SIE 2010

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wniosków o ustalenie warunków zabudowy na terenie pomiędzy ul. Szczerbińskiego a ul. Żywiecką na Polanie Żywieckiej, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 5 sierpnia 2010 r., w nawiązaniu do odpowiedzi na poprzednią Pana interpelację w sprawie terenu Dzielnicy VIII i IX w obszarze unieważnionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn-Zalesie”, uprzejmie informuję:

Tereny, o których mowa w interpelacji (między ul. Szczerbińskiego a ul. Żywiecką; w szczególności róg tych ulic od strony Polany Żywieckiej) oraz tereny zaznaczone na mapie przesłanej do Pana Radnego drogą elektroniczną w dniu 5 sierpnia 2010 r. (pomiędzy ul. Szczerbińskiego, ul. Żywiecką oraz ul. Obozową), znajdowały się na obszarze unieważnionego wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobierzyn – Zalesie”. Wobec powyższego, wykaz postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla tych terenów został przekazany wraz z odpowiedzią na interpelację znak OR-03.0057-3923/10.

W zakresie terenów znajdujących się od ulic: Szczerbińskiego oraz Karabuty w kierunku Stadionu KS Borek (po północno-zachodniej stronie ul. Żywieckiej), których nie obejmował miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uprzejmie informuję, iż w dniu 30 marca 2010 r. wydana została z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzja Nr AU-2/7331/925/10 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami indywidualnymi, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu na części działki nr 105 obr. 43 Podgórze wraz z wjazdem, drogą dojazdową, przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (sieci gazowej) na części działek nr. 105, 107, 109, 364/8, 110/2, 363/1, 150/2, 150/3, 150/7, 150/8 obr. 43 Podgórze i dz 151/4, 150/5 obr. 43 Podgórze, w rejonie ul. Zdunów w Krakowie”, znak sprawy: AU-02-4.JPR.7331-3622/07. Od decyzji tej wpłynęło odwołanie, które w dniu 23 lipca 2010 r. przekazane zostało wraz z aktami sprawy do organu II instancji, tj. Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Ponadto Wydział Architektury i Urbanistyki prowadzi aktualnie postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa

zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w kondygnacji podziemnej i naziemnej, z lokalami usługowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 106/2, 105, 107, 104, 109, 364/9, 364/8, 364/10 (część) obr. 43 Podgórze wraz z wjazdami, drogami dojazdowymi, przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (sieci gazowej) na działkach nr: 106/2, 105, 107, 104, 109, 364/9, 364/8, 151/4, 150/5 obr. jw., części działek 364/10, 189/2, 106/1, 364/8, 102, 101/1, 101/5, 101/13, 100, 110, 363, 150/2, 150/3, 150/4 - obr. 43 Podgórze i dz 685/5 obr. 33 Podgórze, przy ul. Podhalańskiej/ul. Obozowej/ul. Zdunów w Krakowie”, znak sprawy: AU-02-4.JPR.7331-3623/07; jak również postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z częścią handlowo-usługową, z garażami podziemnymi i miejscami parkingowymi nadziemnymi oraz drogą wewnętrzną i infrastrukturą techniczną na działkach nr 113, 117/4, 117/10, 120, 121, 122, 126/2, 341, 342, 364/8, 119/3, 128/2, 363, 151/4, 150/5, 145, 700 obr. 43 Podgórze i 167/2, 687 obr. 33 Podgórze w rejonie ul. Zdunów i Podhalańskiej w Krakowie”, znak sprawy: AU-02-4.MLA.7331-2701/07.

Pozostałe postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowego terenu zostały ujęte w tabeli załączonej do odpowiedzi na interpelację znak OR-03.0057-3923/10.

Tereny pomiędzy ulicami Szczerbińskiego i Żywiecką na Polanie Żywieckiej nie znajdują się w obszarze obowiązujących ani sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Od strony zachodniej sąsiadują one z obszarem objętym planem miejscowym Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów. Biuro Planowania Przestrzennego prowadzi analizy planistyczno-przestrzenne dla obszaru unieważnionego wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego planu „Kobierzyn – Zalesie”, który obejmował m.in. tereny pomiędzy ulicami Szczerbińskiego i Żywiecką. Celem analiz jest wskazanie terenów, dla których sporządzenie planów miejscowych będzie najlepszym sposobem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Biuro Planowania Przestrzennego przewiduje, iż projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych na przedmiotowym obszarze, o ile analizy wykażą ich zasadność, sporządzone zostaną jeszcze w 2010 r.

z urz. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel

Prezesa Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a