



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3042/09

Kraków, 23 LIP 2009

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie nieruchomości położonych przy Małym Rynku 3, 5 i 7 w Krakowie, zgłoszoną pomiędzy sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 8 lipca 2009 r., uprzejmie informuję:

Budynek położony przy Małym Rynku 5 w Krakowie usytuowany na działce nr 255 0 powierzchni 312 m² wraz z sąsiadującym z nim budynkiem oznaczonym nr. 6 usytuowanym na działce nr 256 o powierzchni 478 m² w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście stanowi jedną nieruchomość, objętą księgą wieczystą KR1P/00181812/2. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów powyższa nieruchomość stanowi współwłasność osób fizycznych, w tym

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

w 3/4 częściach, po której Gmina Miejska Kraków na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 22 grudnia 2008 r. sygn. akt I Ns 6465/06/S nabyła spadek, w skład którego wchodzi udział we współwłasności tej nieruchomości.

Aktualnie bieżącą administrację ww. nieruchomością wykonuje dotychczasowy zarządca sądowy - Piotr Horodyski „SET - ESTATES” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Ariańskiej 15. Zarząd sądowy uchylony został na mocy postanowienia sądowego z dnia 17 października 2008 r.

Niezwłocznie po otrzymaniu informacji o nabyciu udziału w prawie własności nieruchomości położonej przy Małym Rynku 5 i 6 w Krakowie podjęte zostały czynności mające na celu jej przejęcie w zarząd Gminy. Jednak ze względu na brak zgody pozostałych współwłaścicieli oraz wobec faktu, iż przejęcie zarządu stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu nieruchomością i jako taka wymaga zgody wyrażonej przez wszystkich współwłaścicieli (zgodnie z art. 199 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - Dz. U. Nr 16, póź. 93 z późn. zm.), przedmiotowy budynek nadal pozostaje poza zarządem Gminy.

Uprzejmie informuję, iż w odniesieniu do nieruchomości położonych przy Małym Rynku 5 i 6 w Krakowie rozważana była możliwość wystąpienia do sądu z roszczeniem windykacyjnym, zgodnie z art. 222 § 1 ustawy Kodeks cywilny, ustalono jednak, iż w aktualnym stanie prawnym nie ma podstaw do realizacji, na drodze postępowania sądowego, roszczenia windykacyjnego w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

W odniesieniu do omawianej nieruchomości prowadzone było przed Sądem Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny przy uczestnictwie Gminy Miejskiej Kraków postępowanie o częściowe zniesienie jej współwłasności (sygn. akt I Ns 854/06/S).

W obu budynkach oprócz lokali użytkowych znajdują się lokale mieszkalne zajmowane przez lokatorów kwaterunkowych na podstawie tzw. szczególnego trybu najmu (§ 14 uchwały, Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r.), tj. w budynku położonym przy Małym Rynku 5 w Krakowie lokal nr 5 oraz lokal nr 8, natomiast w budynku położonym przy Małym Rynku 6 w Krakowie lokal nr 7. Zgodnie z oświadczeniem dotychczasowego zarządcy sądowego, Piotra Horodyskiego w stosunku do najemców dwóch z wyżej wymienionych lokali

toczą się postępowania w sprawach o eksmisję (lokal nr 8 w budynku przy nr 5 oraz lokal nr 7 w budynku nr 6).

Aktualnie Wydział Skarbu Miasta prowadzi postępowanie zmierzające do wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego, który sporządzi operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości położonej przy Małym Rynku 5 i 6 w Krakowie, w tym wartość udziału Gminy Miejskiej Kraków. Jednakże przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) ogłoszony przetarg niestety został unieważniony z przyczyn formalnych, ale aktualnie procedura przetargowa została wznowiona.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości złożona została przez jednego ze współwłaścicieli propozycja dotycząca zamiany posiadanego udziału w tej nieruchomości za lokale użytkowe usytuowane w ścisłym centrum Krakowa, natomiast inny współwłaściciel zaproponował zamianę posiadanego przez Gminę Miejską Kraków udziału na lokale mieszkalne.

Podjęcie dalszych czynności i ustaleń mających na celu ewentualne rozdysponowanie udziałem Gminy Miejskiej Kraków w tej nieruchomości będzie możliwe po uzyskaniu operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, w tym wartość udziału Gminy Miejskiej Kraków.

Uprzejmię informuję, iż w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków ustalono, iż nieruchomość położona przy Małym Rynku 3 w Krakowie, składająca się z zabudowanej budynkiem działki nr 253 o powierzchni 273 m² w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, objęta księgą wieczystą kw nr 12367, stanowi współwłasność osób fizycznych. Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków miasta Krakowa.

Natomiast nieruchomość położona przy Małym Rynku 7 w Krakowie, składająca się z zabudowanej budynkiem działki nr 257 o powierzchni 542 m² w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, objęta księgą wieczystą kw nr 308508, stanowi w całości własność Parafii Rzymsko – Katolickiej pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny przy Placu Mariackim 5 w Krakowie.

W odniesieniu do budynków oznaczonych nr. 3 i 7 przy Małym Rynku w Krakowie nie są prowadzone żadne postępowania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Łyżnarska
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Geodezji
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a