



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2370/08

Kraków,

14 03 2008

**Pan**  
**Bogusław Kośmider**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy ciągu pieszo-rowerowego w rejonie ul. Pszczelnej, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 8 grudnia 2008 r., uprzejmie informuję:

W 2007 r. opracowana została koncepcja budowy ciągu pieszo - rowerowego od rejonu ulic Krokusowa i Bułgarska do ulicy Pszczelnej wraz z oświetleniem. W dniu 14 marca 2008 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/7331/977/2008 dla tej inwestycji, która stała się prawomocna w dniu 22 kwietnia 2008 r. Krakowski Zarząd Komunalny zlecił opracowanie projektu budowlano-wykonawczego dla przedmiotowego ciągu z terminem opracowania dokumentacji do dnia 5 grudnia 2008 r. Na podstawie opracowanej dokumentacji nie można aktualnie uzyskać decyzji pozwolenia na budowę z uwagi na brak prawa do dysponowania terenem dla planowanej inwestycji.

Dla działek nr: 185/1, 185/3, 216/3, 216/4, 218/2, 218/7, 218/9, 218/14 obręb 33 jednostka ewidencyjna Podgórze m. Kraków toczy się postępowanie w Starostwie Powiatowym w sprawie zwrotu tych działek byłym właścicielom, tzn.:

1. Działki nr 185/1 i nr 185/3 obręb 33 jedn. ewid. Podgórze m. Kraków objęte są postępowaniem prowadzonym przez Starostę Krakowskiego nr GN.III.St.72211-214/07, który został wyznaczony postanowieniem Wojewody Małopolskiego z dnia 6 listopada 2007 r. nr SN.VI.MM.7724-971-07, w związku z pismem Wydziału Skarbu Miasta (podpisanym z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa) z dnia 26 października 2007 r. nr GS.11.72211-3-274/99. Celem wywłaszczenia ww. nieruchomości była budowa kolektora. Aktualnie Starosta Krakowski ustala strony w związku ze śmiercią jednej z Wnioskodawczyń.

2. Działki nr 216/3 i nr 216/4 obręb 33 jedn. ewid. Podgórze m. Kraków objęte są postępowaniem prowadzonym przez Starostę Krakowskiego nr GN.III.St.72211-75/08, który został wyznaczony postanowieniem Wojewody Małopolskiego z dnia 10 listopada 2005 r. nr SN.VI.PC.7724-631-05, w związku z pismem Wydziału Skarbu Miasta (podpisanym z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa) z dnia 18 października 2007 r. nr GS.11.MM.72211-3-116/01. Celem wywłaszczenia ww. nieruchomości była budowa kolektora dla osiedla Ruczaj.

3. Działki nr 218/2, nr 218/7, nr 218/9 i nr 218/14 obręb 33 jedn. ewid. Podgórze m. Kraków objęte są postępowaniem prowadzonym przez Starostę Krakowskiego nr GN.III.St.72211-310/05, który został wyznaczony postanowieniem Wojewody Małopolskiego z dnia 10 listopada 2005 r. nr RR.VII.KK.7724-4-50-08, w związku z pismem Wydziału Skarbu Miasta (podpisanym z upoważnienia Prezydenta Miasta

Krakowa) z dnia 3 kwietnia 2008 r. nr GS.11.KB.72211-3-9/08. Wywłaszczenie nastąpiło w związku z budową osiedla mieszkaniowego „Ruczaj – Zaborze” Przedsięwzięcie II zad.1.3.5 i 1.3.6. Pismem z dnia 20 października 2008 r. Starosta Krakowski powiadomił strony postępowania, iż zebrany został materiał dowodowy i zostanie wydana decyzja orzekająca o zwrocie objętych wnioskiem nieruchomości oraz o zobowiązaniu spadkobierców poprzednich właścicieli do zwrotu kwoty zwaloryzowanego odszkodowania w wysokości 158 059 zł. Z informacji uzyskanych telefonicznie w Starostwie Powiatowym w Krakowie w dniu 15 grudnia 2008 r. wynika, iż pismem z dnia 2 grudnia 2008 część wnioskodawców, tj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wycofali roszczenie o zwrot. W przypadku, gdy pozostali uprawnieni posiadający roszczenie do więcej niż połowy udziałów, nie złożą wniosku do sądu powszechnego o zastąpienie wyrokiem oświadczenia woli ww. osób, wydana zostanie decyzja o odmowie zwrotu.

Uprzejmie informuję, iż postępowania opisane w pkt. 1 i 2 znajdują się na początkowym etapie rozpatrywania. W pierwszej kolejności Starosta Krakowski zobowiązany jest do ustalenia stron postępowania, w tym ustalenia wszystkich uprawnionych poprzednich współwłaścicieli lub ich spadkobierców, legitymujących się prawomocnymi postanowieniami o nabyciu spadku. Następnie konieczne jest m.in. przeprowadzenie rozprawy administracyjnej, połączonej z oględzinami, pozyskanie dokumentacji archiwalnej dotyczącej ewentualnej realizacji celu wywłaszczenia, przeprowadzenie czynności wznowienia punktów granicznych itp.

Zwrotowi na rzecz poprzedniego właściciela, zgodnie z art. 136 i następnymi ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podlega nieruchomość zbudna na cel wywłaszczenia. W przedmiotowych sprawach oznacza to, iż jeżeli realizacja celu wywłaszczenia np. budowa kolektora została rozpoczęta w okresie 7 lat od daty wywłaszczenia i zakończona w 10 roku od tej daty, roszczenie o zwrot poprzedniemu właścicielowi nie przysługuje.

We wszystkich czynnościach w postępowaniu bierze udział jako strona Gmina Miejska Kraków, reprezentowana przez Wydział Skarbu Miasta. W dniu 2 grudnia 2008 r. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu, odpowiednio do ustaleń ze spotkania z dnia 27 listopada 2008 r. poświęconego przedmiotowej inwestycji z udziałem przedstawicieli jednostki, Rady Dzielnicy VIII oraz firmy projektowej, zwrócił się do Wydziału Skarbu Miasta o odwołanie się w imieniu Gminy Miejskiej Kraków od decyzji Starostwa w sprawie zgody na zwrot nieruchomości. Zebrany, w postępowaniu materiał dowodowy, będący podstawą decyzji, jest starannie weryfikowany i w przypadku gdy jest niekompletny lub budzi wątpliwości w zakresie ustaleń stanu faktycznego lub prawnego, wnoszone jest odwołanie do Wojewody Małopolskiego oraz ewentualnie skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie.

Odnosząc się do sprawy „pilnego wykupu stosownych działek”, uprzejmie informuję, iż objęte zapytaniem nieruchomości stanowią nadal własność Gminy Miejskiej Kraków.

W przypadku gdy zostałyby wydane ostateczne decyzje orzekające o zwrocie nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców, Gmina Miejska Kraków rozważy możliwość ich zakupu. Z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, Gmina nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do

realizacji celów publicznych i zadań własnych, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków).

Pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków musi mieścić się w obowiązujących jednostkę samorządu terytorialnego regulacjach. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 8/19/2003 Dyrektora Magistratu z dnia 26 czerwca 2003 r. warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Uprzejmie informuję, że w protokole odbioru dokumentacji dotyczącej budowy powyższego ciągu pieszo-rowerowego Projektant - w związku z wcześniejszym wyłączeniem złożenia wniosku o decyzję pozwolenia na budowę z zakresu umowy - został zobowiązany do jego złożenia na podstawie pełnomocnictwa ZIKiT, w przypadku pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane.

  
Tadeusz Tremiel  
Wiceprezydent Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a