



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1856/08

Kraków

21.07.2008

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sprzedaży mieszkań w budynku przy ul. Heila 20, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 30 czerwca 2008 r., uprzejmie informuję:

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę Nr 57/128 obr. 47 jednostka ewidencyjna Podgórze zabudowana ww. budynkiem stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Lokale mieszkalne w tym budynku zbywane są sukcesywnie po wpływie wniosku o wykup lokalu złożonego przez najemcę. W dzielnicy ewidencyjnej Podgórze aktualnie realizowane są wnioski od Nr. 60/2008, które wpłynęły do Wydziału Skarbu Miasta UMK w marcu 2008 r., a zatem ich realizacja odbywa się na bieżąco.

Sprawa Nr GS-04.71451-3-166/08 dotyczy wykupu lokalu mieszkalnego Nr 46. Zgodnie ze zgromadzonymi w sprawie dokumentami najemca przedmiotowego lokalu wniosek o jego wykup złożył w Biurze Obsługi Mieszkańców Nr 3 przy ul. Limanowskiego 16 w Krakowie dnia 11 lutego 2008 r. Następnie, zgodnie z obowiązującą w tym zakresie procedurą, wniosek został przekazany do Zarządu Budynków Komunalnych już następnego dnia. Po stwierdzeniu jego kompletności, zgodnie z kolejnością wpływu do ZBK, został przekazany do Wydziału Skarbu Miasta UMK w dniu 15 maja 2008 r.

W dniu 30 czerwca 2008 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], najemca lokalu, uzyskała Wydziale Skarbu Miasta UMK deklarację, iż z uwagi na jej trudną sytuację rodzinną i zdrowotną w najbliższym zleceniu dla rzeczoznawcy majątkowego zostanie uwzględniona wycena przedmiotowego lokalu. Wobec powyższego załatwienie wniosku będzie możliwe w III kwartale br.

Uprzejmie informuję, iż okres oczekiwania na realizację wniosków o wykup lokali mieszkalnych został wydłużony ze względu na treść orzeczenia z dnia 13 lutego 2007 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, zgodnie z którym unieważniona została w części uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Sąd orzekł również, że przepisy te nie mogą być stosowane. Od przedmiotowego orzeczenia Gmina Miejska Kraków

wniosła skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego. W dniu 21 września 2007 r. Naczelny Sąd Administracyjny wydał orzeczenie, w którym uchylił zaskarżony wyrok i przekazał sprawę Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Krakowie do ponownego rozpoznania. Następnie w dniu 5 marca 2008 r. odbyło się posiedzenie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w przedmiocie wydanego w dniu 21 września 2007 r. orzeczenia uchylającego wyrok z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie stwierdzenia nieważności części przepisów uchwały. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie przychylił się do argumentacji przedstawionej przez pełnomocnika Rady Miasta Krakowa i oddalił skargę wnioskodawcy.

Wobec powyższego sprzedaż lokali mieszkalnych może być aktualnie kontynuowana na dotychczasowych zasadach. Ze względu na znaczną ilość wniosków, które nieprzerwanie napływały do Urzędu Miasta Krakowa, lecz nie mogły być zrealizowane z uwagi na prowadzenie postępowania przed sądami administracyjnymi, termin załatwienia spraw uległ wydłużeniu, jednakże czynione są starania na rzecz usprawnienia i przyspieszenia realizacji tych wniosków.

z op. PRZEWODNICZĄCY
Tadeusz Grzmieł
Tadeusz Grzmieł
Prezydent Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a