



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1741/08

Kraków, 2. CZE 2008

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu budynku przy ul. Kobierzyńskiej 95, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 maja 2008 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie z obowiązującą umową o utrzymanie w czystości i porządku nieruchomości zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków działającą poprzez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zawartą z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego, do którego obowiązków między innymi należy koszenie trawy, termin pierwszego koszenia określony został do końca maja (sukcesywnie we wszystkich nieruchomościach objętych ww. umową). W dniu 23 maja 2008 r. trawa na terenie otaczającym budynek przy ul. Kobierzyńskiej 95 została skoszona.

Chodniki wokół powyższego budynku, podobnie jak i wokół wielu innych nieruchomości znajdujących się na os. Ruczaj, rzeczywiście są w nienajlepszym stanie technicznym. Środki, jakimi aktualnie dysponuje zarządca nieruchomości nie zabezpieczają w pełni potrzeb i oczekiwań mieszkańców, w tym także dotyczącego bieżącego utrzymania chodników w należytym stanie technicznym, dlatego remonty wykonywane są sukcesywnie w miarę posiadanych środków. Remont chodnika wokół omawianego budynku został ujęty w projekcie planu rzeczowo-finansowego ZBK na rok 2009.

Przebieg instalacji technicznych w klatce III ww. nieruchomości wynika z technologii obowiązującej w okresie, w którym budynek był wznoszony i przekazywany do użytkowania. Kable zasilające biegną w korytach montażowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Instalacja centralnego ogrzewania, przebiegająca nad wejściem do III klatki również jest zgodna z przepisami, a wynikające z dewastacji uszkodzenia izolacji termicznej zostaną naprawione.

Zarządca zobowiąże operatorów sieci teletechnicznych do uporządkowania instalacji – należy jednak podkreślić, że ich aktualny stan nie zagraża bezpieczeństwu mieszkańców budynku.

Zniszczone drzwi w klatce III są sukcesywnie naprawiane. Przeprowadzona w dniu 23 maja 2008 r. kontrola wykazała, że szyby okienne kolejny raz zostały uszkodzone, prawdopodobnie w wyniku strzelania do okien śrutem od strony klatki schodowej. Zarządca zlecił ponownie uzupełnienie oszklenia. Wymiana szyb w opisywanym budynku realizowana jest bardzo często, ponieważ dewastacje zdarzają się nagminnie.

Wszystkie dźwigi osobowe w budynku przy ul. Kobierzyńskiej 95 poddawane są wymaganym przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) przeglądom okresowym i zostały dopuszczone do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego. W książce badania dźwigu znajdującego się w klatce III widnieje zapis dotyczący jego dewastacji.

Zarząd Budynków Komunalnych odmaluje notorycznie niszczone klatki schodowe w przypadku wygospodarowania odpowiednich środków finansowych lub po ujęciu tych prac w planie rzeczowo-finansowym na rok 2009.

Informuję uprzejmie, iż zły stan techniczny budynku spowodowany jest przede wszystkim przez systematyczne dewastacje dokonywane przez niektórych jego mieszkańców.

Ogólny stan sanitarny i techniczny jest na bieżąco monitorowany, a wszelkie możliwe działania są podejmowane w ramach posiadanych środków finansowych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a