



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-1737/08

Kraków,
09. CZE. 2008

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie remontów elewacji i modernizacji zasobu komunalnego, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 maja 2008 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Merytoryczne wydziały Urzędu Miasta Krakowa, tj. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Wydział Strategii i Rozwoju Miasta, Wydział Podatków i Opłat oraz Wydział Mieszkalnictwa realizując zapisy uchwały Nr XLI/500/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. *w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta dotyczących wsparcia dla remontów budynków, w tym remontów elewacji na terenie Miasta Krakowa* dotyczące programu modernizacji i remontów elewacji i budynków są związane terminami określonymi w § 3 tej uchwały.

Zwiększenie zakresu realizowanych zadań dotyczących remontów mieszkań i budynków, w tym remontów elewacji, będzie możliwe po ocenie wpływu na wysokość dochodów budżetu Miasta Krakowa wprowadzenia nowej polityki czynszowej, określonej przez uchwałę Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. *w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012”* (z późn. zm.). Wyższe stawki czynszu za lokale mieszkalne obowiązywać będą od 1 czerwca br., ale jednocześnie część najemców uzyskała możliwość skorzystania z obniżek czynszu. Realna ocena skutków finansowych wprowadzonej reformy polityki czynszowej na dochody budżetu w II półroczu 2008 r. i w roku 2009 będzie możliwa po przynajmniej trzech miesiącach jej funkcjonowania, czyli w pierwszej połowie września 2008 r.

Aktualnie Zarząd Budynków Komunalnych dokonuje ponownego przeglądu potrzeb remontowych, ustalanych na podstawie wyników corocznych przeglądów technicznych wykonywanych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ekspertyz, nakazów instytucji zewnętrznych oraz wniosków najemców, w celu przygotowania propozycji zmian w planie remontów na 2008 r., z uwzględnieniem możliwości ich realizacji w br. (niezbędne pozwolenia i przetargi) oraz przygotowania planu na 2009 rok. Ostateczna zmiana planu remontów na 2008 r. będzie możliwa po zmianie planu wydatków ZBK w wyniku otrzymania dodatkowych środków z budżetu Miasta Krakowa.

W odniesieniu do § 2 ust. 1 uchwały nr XLI/500/08 Rady Miasta Krakowa, który wynika z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U.

Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), w odpowiedzi z dnia 23 maja br. (OR-05.0057-1711/XLIII/08) na interpelację Pana Radnego zadeklarowałem podjęcie działań, zmierzających do zwiększenia zakresu finansowania konserwacji i remontów obiektów zabytkowych położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

Komisja ds. opiniowania wniosków o udzielenie dotacji celowej, w dotychczasowej praktyce jako jeden z priorytetów przyjęła remont elewacji budynków, traktując rolę zabytku jako istotny element w kształtowaniu przestrzeni publicznej (§ 3 ust. 1 Regulaminu pracy Komisji, stanowiącego Załącznik nr 1 *do uchwały Nr LXXXIV/853/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków nie stanowiących jej własności*).

Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa w realizacji ust. 2 § 2 opracowuje projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wprowadzającej na ustalony okres ulgi w podatku od nieruchomości dla nieruchomości, w której prowadzono w danym roku remont elewacji.

Projekt uchwały winien uwzględniać ogólny stan prawny, który nakłada art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.), stanowiąc: Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone w ust. 1 oraz uwzględniać także powinna zapisy art. 7 ust. 1 pkt 6 tej ustawy stanowiącego, iż grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej są zwolnione z podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały traktujący o przedmiotach zwolnień w związku z remontami elewacji budynków, obejmować będzie zarówno właścicieli budynków mieszkalnych nieprowadzących działalności gospodarczej jak również prowadzących działalność gospodarczą. Wobec tych ostatnich, warunki przyszłego zwolnienia nakłada również ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. *o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404) i odpowiednie akty wykonawcze.

Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa w zakresie § 2 ust. 3 cyt. uchwały kierunkowej, czyli wprowadzenia pożyczek remontowych dla właścicieli nieruchomości remontujących elewacje, przeprowadzi analizę treści uchwały Nr XXVIII/242/03 *Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczek przez Gminę Miejską Kraków na remonty budynków stanowiących własność, współwłasność osób fizycznych i osób prawnych, nie będących w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych* celem jej aktualizacji i dostosowania do istniejących wymagań.

W związku z przyjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr XLI/500/08 z 23 kwietnia 2008 r., Zarząd Budynków Komunalnych przygotowuje wykaz budynków zarządzanych przez jednostkę, które mogłyby zostać uwzględnione w programie rewitalizacji, zgodnie z zapisami § 2 ust. 4 tej uchwały.

Miejski Program Rewitalizacji Krakowa oraz dwa Lokalne Programy dla Starego Miasta i „starej” Nowej Huty, które zostały mi przedstawione dnia 13 maja 2008 r. przez Wydział Strategii i Rozwoju Miasta oraz firmę BIG-STADTEBAU GmbH (Wykonawca Programu rewitalizacji) przedłożę Radzie Miasta Krakowa w formie odpowiedniego projektu uchwały. Należy je traktować jako kompleksowe programy działań obejmujących budowę, remonty, modernizację zabudowy i przestrzeni ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni

publicznych, rewaloryzację zabytków na wybranym obszarze miasta, w powiązaniu z wprowadzeniem zmian gospodarczych i społecznych na tym obszarze. Programy rewitalizacji mają na celu wybór projektów, które w znaczący sposób będą mogły wpłynąć na zmianę sytuacji obszaru kryzysowego i jednocześnie będą mogły starać się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych w nowym okresie programowania 2007-2013.

Ad 2.

Realizacja działań wymienionych w § 2 cyt. uchwały kierunkowej nie jest możliwa w jednym zespole zadaniowym, gdyż wydziały merytoryczne będą opracowywały projekty uchwał we własnym zakresie i w pracach takich merytorycznych grup jest zasadny udział radnych.

Uprzejmie informuję, iż wystąpię do Pani Małgorzaty Radwan-Ballady, Przewodniczącej Rady Miasta Krakowa o wskazanie Radnych do udziału w ww. pracach nad projektami uchwał Rady Miasta Krakowa zgodnie z § 3 uchwały Nr XLI/500/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2008 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Wydział Strategii i Rozwoju Miasta
4. Wydział Podatków i Opłat
5. Wydział Mieszkalnictwa
6. Zarząd Budynków Komunalnych
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. A/a