



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1739/08

Kraków,

29. MAJ. 2008

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy i zasiedlenia osiedla komunalnego na Ruczaju, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 maja 2008 r., uprzejmie informuję:

Inwestycja pn. „Zespół budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach położonych w Krakowie przy ul. Magnolii, Sądzieckiej” realizowana jest zgodnie z zawartą w dniu 19 września 2005 r. umową z konsorcjum utworzonym przez Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD” S.A. (lider) oraz Biuro Projektów Architektonicznych spółka z o.o. z siedzibą w Katowicach. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie zamierzenia polegającego na budowie 9 budynków mieszkalnych (w tym jeden z usługami w parterze) z odpowiednią ilością parkingów, z placem zabaw dla dzieci, z boiskami, z terenami zieleni urządzonej oraz drogą dojazdową. Termin zakończenia zadania został określony w umowie na wrzesień 2008 r. Po sporządzeniu pełnobrańowej dokumentacji projektowej we wrześniu 2006 r. ww. zamierzenie uzyskało decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, co pozwoliło na rozpoczęcie realizacji inwestycji.

W ramach inwestycji zostanie zrealizowana droga łącząca ul. Sądziecką z ul. Zalesie, której Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XXVII/351/07 z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie nazw ulic, nadała nazwę ul. Jana Kantego Przyzby.

W grudniu 2007 r. została wydana decyzja o dopuszczeniu do użytkowania pięciu budynków zrealizowanych w ramach I etapu ww. inwestycji wraz z niezbędnymi parkingami i infrastrukturą. Decyzja ta stała się ostateczna w styczniu 2008 r., co pozwoliło na rozpoczęcie zasiedlania pięciu budynków, którym nadano następujące numery porządkowe: ul. Magnolii 6, 8, 10 oraz ul. Jana Kantego Przyzby 9, 11. W budynkach tych znajduje się łącznie 80 lokali mieszkalnych. Z uwagi na standard i położenie lokali Wydział Mieszkalnictwa UMK przeprowadził staranny dobór najemców. W celu oceny zachowania osób wytypowanych do zawarcia umowy, ich faktycznej sytuacji finansowej i dbałości o zajmowane dotychczas mieszkania pracownicy wydziału przeprowadzili wizje lokalne. Wyboru osób kierowanych do zawarcia umów dokonano w oparciu o zebrany materiał (wywiad, ankieta, dokumentacja zdjęciowa).

Osoby, wobec których została orzeczona eksmisja to w przeważającej części najemcy, którzy uprzednio otrzymali tzw. trzyletnie wypowiedzenia. Pozostała część to osoby, które ze

względu na rosnące stawki czynszowe w kamienicach prywatnych miały trudności z bieżącym regulowaniem wysokich należności czynszowych.

Poniższa tabela przedstawia sposób zasiedlenia budynków przy ul. Magnolii 6, 10 i ul. Jana Kantego Przyzby 9, 11.

Zasiedlenie budynków przy ul. Magnolii 6, 10 i ul. Jana Kantego Przyzby 9, 11 -stan na dzień 21 maja 2008 r	
Lokale, na które została zawarta umowa na czas nieoznaczony	Liczba zawartych umów
Przekwaterowanie osób zamieszkujących w gminnych placówkach oświatowych	15
Program zamian	12
Lokale zamienne	4
Tryb „prezydencki”	2
Repatrianci	1
Lokale, na które została zawarta umowa na czas oznaczony	
Pomoc mieszkaniowa, trzyletnie wypowiedzenia	9
Pomoc mieszkaniowa, warunki niemieszkalne	2
Z tytułu wyroków sądowych orzekających eksmisję z jednoczesnym uprawnieniem do otrzymania lokalu socjalnego	15
Razem	60

Dla pozostałych 4 lokali w ww. budynkach trwa procedura zawierania umów najmu. Zasiedlanie 16 lokali znajdujących się w budynku nr 8 przy ul. Magnolii zostało wstrzymane do czasu zakończenia negocjacji toczących się pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Zarządem Województwa Małopolskiego w związku z proponowaną zamianą nieruchomości.

Aktualnie realizowany jest II etap inwestycji, którego zakończenie planowane jest we wrześniu br. W ramach tego etapu zostaną zrealizowane pozostałe cztery budynki o adresie ul. Jana Kantego Przyzby 1, 3, 5, 7, w których znajdować się będzie 210 lokali mieszkalnych i 10 lokali użytkowych oraz zakończone zostaną prace związane z zagospodarowaniem terenu.

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a