



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

28. MAJ 2008

OR-05.0057-1738/08

Kraków,

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie naliczania stawek czynszowych z tytułu najmu lokali w budynku przy ul. Starowiślnej 81 w Krakowie, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 maja 2008 r., uprzejmie informuję:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność oraz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] Gminy Miejskiej Kraków. Każdy z wymienionych współwłaścicieli posiada 1/2 udziałów w nieruchomości.

Na podstawie art. 8 a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), właściciel może podwyższyć czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu, wypowiadając dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminów wypowiedzenia.

Realizując zalecenia Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa zawarte w piśmie nr ML-04.KF.71160-69/06 z dnia 20 grudnia 2006 r., Zarząd Budynków Komunalnych zalecił administratorowi budynku, tj. Przedsiębiorstwu Usług Administracyjno-Technicznych „Kazimierz” wypowiedzenie najemcom lokali mieszkalnych dotychczas obowiązujących stawek czynszowych, proponując jednocześnie stawkę w wysokości 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku, ustalonej na podstawie publikowanej przez Wojewodę Małopolskiego ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Krakowa.

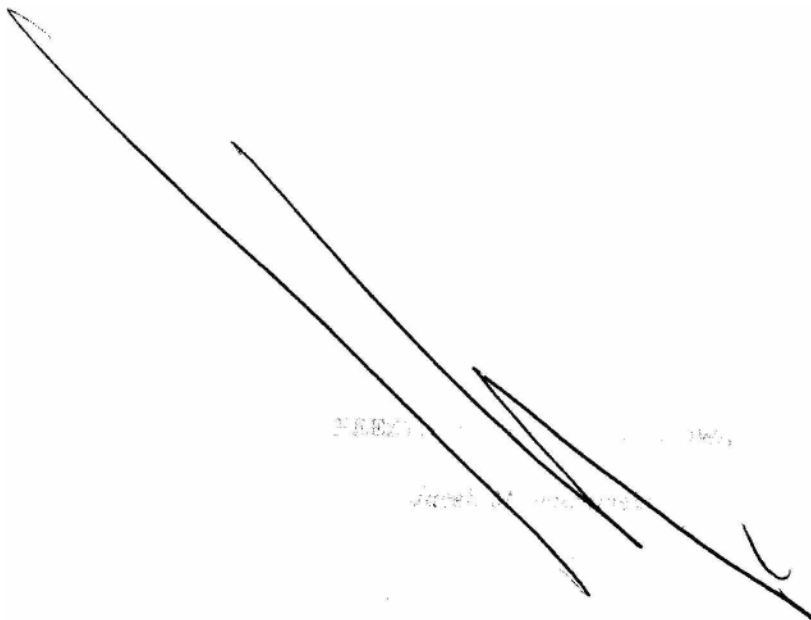
Na podstawie art. 8 a ust. 2 cytowanej powyżej ustawy, administrator wypowiedział dotychczas obowiązującą stawkę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 31 marca 2007 r.

Informacje o wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Krakowa Wojewoda Małopolski obwieszcza w wojewódzkim dzienniku urzędowym na okres 6 miesięcy.

Odpowiednio do powyższych przepisów wysokość czynszu na poziomie 3% wartości odtworzeniowej kształtowała się w poszczególnych okresach w następujący sposób:

- 7,35 zł/m² - 3% wartości odtworzeniowej w okresie: 1 października 2006 r. - 31 marca 2007 r.,
- 7,59 zł/m² - 3% wartości odtworzeniowej w okresie: 1 kwietnia 2007 r. - 31 września 2007 r.,
- 7,87 zł/m² - 3% wartości odtworzeniowej w okresie: 1 października 2007 r. - 31 marca 2008 r.,
- 8,67 zł/m² - 3% wartości odtworzeniowej w okresie: 1 kwietnia 2008 r. - 31 września 2008 r.

W tym stanie rzeczy, wysokość stawki czynszowej ulegała zmianie wraz ze zmianą wartości odtworzeniowej w okresach półrocznych począwszy od dnia 1 kwietnia 2007 r.



Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a