



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-05.0057-1664/08

Kraków, **20. MAJ. 2008**

Pan

Bogusław Kośmider

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie nieruchomości przy ul. Urzędniczej 52A, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 6 maja 2008 r., uprzejmie informuję:

Przedmiotowy budynek stanowi w całości własność Gminy Miejskiej Kraków.

Gmina Miejska Kraków zbywa lokale mieszkalne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity z 2004 r.: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. *w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków* (z późn. zm.).

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 6 ww. uchwały wyłączone ze sprzedaży są lokale położone w budynkach wybudowanych, nabytych, lub w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku, ze środków Gminy Miejskiej Kraków po 1 stycznia 1990 r.

Budynek położony przy ul. Urzędniczej 52A został zmodernizowany za środki Gminy Miejskiej Kraków w 1997 r., a zatem z uwagi na powyższy przepis nie ma podstaw prawnych do zbywania lokali mieszkalnych usytuowanych w przedmiotowym budynku.

Gmina Miejska Kraków prowadzi politykę mieszkaniową, która ma na celu zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. Polityka ta i związane z nią zadania muszą być realizowane zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki wynikającymi z art. 12 ww. ustawy. Oznacza to, iż gospodarowanie nieruchomościami, w tym przypadku sprzedaż lokali mieszkalnych powinna być racjonalna z ekonomicznego punktu widzenia. Skoro Gmina

Miejska Kraków poniosła nakłady finansowe na wyremontowanie przedmiotowego budynku w 1997 r., to aktualnie sprzedaż lokali w tym budynku na rzecz najemców z zastosowaniem 90% bonifikaty byłaby sprzeczna z powyższymi zasadami. Sprzedaż ta spowodowałaby, iż środki przeznaczone przez Gminę na wyremontowanie budynku przekroczyłyby środki finansowe pozyskane w wyniku zbywania tych lokali po zastosowaniu 90% bonifikaty. Powstanie takiej sytuacji byłoby w sposób oczywisty sprzeczne z cytowanym powyżej przepisem nakazującym organom gminy gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność publiczną w sposób prawidłowy, racjonalny i korzystny z ekonomicznego z punktu widzenia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a