



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1413/08

Kraków, 10. MAR. 2008

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zasad gospodarowania pracowniami dla twórców, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 18 lutego 2008 r., uprzejmie informuję:

W dniu 24 października 2007 r. została podjęta uchwała Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012”, w której m.in. zostały określone zasady ustalania stawek czynszu dla lokali będących pracowniami.

W „Wieloletnim programie (...)” przyjęto zasadę, że najniższa stawka czynszu za pracownię twórczą nie może być niższa niż 3 % wartości odtworzeniowej lokalu. Powyższy zapis w sposób istotny zmienił dotychczasowy sposób naliczania stawek czynszu za wynajem pracowni i spowoduje znaczną podwyżkę czynszu dla tej grupy najemców.

Na podstawie zapisów powołanej uchwały nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. podpisałem zarządzenie Nr 2513/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu za lokale wynajmowane na pracownie do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki nie służące jednocześnie do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

W powyższym zarządzeniu określiłem wysokość czynszu za lokale wynajmowane na pracownie do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, nie służące jednocześnie do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Uwzględniono w nim aktualny wskaźnik wartości odtworzeniowej na terenie miasta Krakowa, obowiązujący od dnia 1 października 2007 r. do 31 marca 2008 r., który wynosi 3.147 zł/m². Z tego względu minimalną stawkę czynszu za lokal będący pracownią określono na poziomie 7,87 zł/m². Z uwagi na ustawowy wymóg zachowania terminów wypowiedzenia stawki czynszowej, ustaliłem, że podwyżki czynszów będą obowiązywać od dnia 1 czerwca 2008 r., a do dnia 31 maja 2008 r. stawki czynszowe pozostają na niezmienionym poziomie.

W reakcji na zaproponowane rozwiązania dotyczące czynszu za pracownie twórcze Związek Polskich Artystów Plastyków oraz kilku Radnych Miasta Krakowa wystąpiło z prośbą o utrzymanie stawek tego czynszu na poziomie jakie zostały ustalone za lokale mieszkalne.

W interpelacji Pana Radnego została natomiast zawarta propozycja rozważenia możliwości zastosowania obniżek do czynszu dla pracowni twórczych na zasadach jakie przyjęto dla lokali mieszkalnych.

Uprzejmie informuję, że bez zmiany zapisów powołanej powyżej uchwały Rady Miasta Krakowa, nie mam możliwości wprowadzenia nowych rozwiązań prawnych.

W dniu 25 lutego 2008 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli Wydziału Mieszkalnictwa, Zarządu Budynków Komunalnych oraz Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego z udziałem Radnych Miasta Krakowa, którzy uczestniczyli w pracach powołanego zarządzeniem Nr 955/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 r. Zespołu Zadaniowego ds. opracowania zmian w uchwale Nr CV/1061/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2006-2010” (z późn. zm.) oraz w uchwale Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Tematem spotkania było wykonanie przepisów uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012”, w szczególności omówienie zapisu § 12 dotyczącego zasad ustalania stawek czynszu dla pracowni twórczych służących twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.

Wyrażam nadzieję, że opracowane przez ten Zespół zasady obniżek czynszu dla pracowni twórczych, uwzględniające wysokość dochodów osiąganych przez gospodarstwa domowe twórców, złagodzi skutki podwyżek czynszu, co pozwoli na zmniejszenie zaistniałego problemu.

Przekazując w załączeniu wykaz pracowni twórczych, do wiadomości Pana Radnego, informuję uprzejmie, że zaktualizowana baza pracowni twórczych, zawierająca dane z różnych dziedzin (m.in.: baza teleadresowa, adresy do korespondencji z najemcami, informacje o administratorach, informacje o lokalach) powstała w 2007 r. i jest jednym z efektów realizacji „Programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w dziedzinie kultury – pracownie twórcze”. Program ten został przyjęty uchwałą Nr CXVIII/1249/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. W bieżącym roku – w drodze korespondencji – pozyskiwane będą autoryzowane biografie artystów. Posiadane aktualnie przez Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego informacje o najemcach pracowni zostały opracowane na podstawie ogólnodostępnych informacji i nie są autoryzowane.

Otrzymują:

1. Adresat+załącznik
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski