



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

18. 01. 2008

OR-05.0057-1244/07

Kraków,

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie mieszkaniowej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 28 grudnia 2007 r., uprzejmie informuję:

W związku z przejęciem w dniu 1 grudnia 2006 r. przez Zarząd Budynków Komunalnych budynku przy ul. Barbary [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w zarząd od Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w dniu 19 czerwca 2007 r. wystąpił do Wydziału Mieszkalnictwa UMK z wnioskiem o potwierdzenie jego uprawnień do lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] położonego w tym budynku, przedkładając umowę najmu mieszkania służbowego zawartą w dniu 29 lipca 1980 r. z Dyrekcją Rejonową Kolei Państwowych w Krakowie.

Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2003 r. Nr 382, poz. 4016 z późn. zm.) osoby zajmujące lokal położony w budynku przejętym do mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków są uprawnione do uregulowania tytułu prawnego do tego lokalu w przypadku legitymowania się umową najmu lokalu zawartą przez poprzedniego wynajmującego na czas nieoznaczony. W trakcie postępowania prowadzonego przez Wydział Mieszkalnictwa stwierdzono, że w odpowiedniej teczce lokatorskiej będącej w posiadaniu Zarządu Budynków Komunalnych znajduje się pismo z dnia 20 grudnia 1995 r. PKP Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej, znak OGM4L-161/270/95, informujące [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], że w związku z rozwiązaniem stosunku pracy umowa najmu przedmiotowego lokalu wygasła. W związku z niespełnieniem przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] podstawowego warunku potwierdzenia tytułu prawnego do lokalu, jakim jest posiadanie ważnej umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, nastąpiła odmowa regulacji tytułu prawnego do przedmiotowego lokalu.

Informuję uprzejmie, że wizja lokalowa przeprowadzona przez pracowników Wydziału Mieszkalnictwa UMK oraz kontrola meldunkowa Policji wykazały, że [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie zamieszkuje w opisanym powyżej lokalu, który zajmowany jest faktycznie przez rodzinę [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - bez wymaganej zgody wynajmującego.

Zgodnie z art 688: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) bez zgody wynajmującego najemca (którym [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], w świetle opisanych powyżej okoliczności, nie jest) nie może oddać lokalu lub jego części do bezpłatnego używania albo go podnająć, a zatem tym bardziej uprawnień takich nie posiada były najemca. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie uzyskał zgody Wydziału Mieszkalnictwa UMK na podnajem lokalu, a także nie udokumentował zgody poprzedniego wynajmującego (tj. PKP S.A.) na podnajem lub użyczenie lokalu. Przedłożone w toku postępowania przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] pismo z dnia 29 marca 1993 r, informujące spółkę, że opiekunem mieszkania jest [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], ma charakter zawiadomienia i nie może zostać uznane za zgodę wynajmującego.

Składając wniosek o potwierdzenie uprawnień do lokalu [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zataił fakt wygaśnięcia umowy najmu w związku z rozwiązaniem stosunku pracy z PKP oraz fakt wezwania go przez spółkę do opróżnienia lokalu. Nie poinformował również o podnajmowaniu mieszkania [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] oraz o okoliczności opłacania za mieszkanie odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu. Fakt niezamieszkiwania [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w lokalu przy ul. Barbary [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] świadczy również o tym, że ma on zaspokojone potrzeby mieszkaniowe, a lokal ten nie stanowi jego centrum życiowego.

W dniu 14 grudnia 2007 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] złożyła wniosek o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miejskiej Kraków z miejsca stałego zameldowania w lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie. Pismem z dnia 18 grudnia 2007 r. Wnioskodawczyni została wezwana przez Wydział Mieszkalnictwa do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty (m.in. potwierdzające dochody osiągnięte przez rodzinę). Przedłożenie kompletu wymaganych dokumentów pozwoli na dokonanie oceny, CZY [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] są osobami uprawnionymi do ubiegania się o pomoc mieszkaniową w świetle obowiązującej od dnia 20 grudnia 2007 r. uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r., Nr 850, poz. 5589).

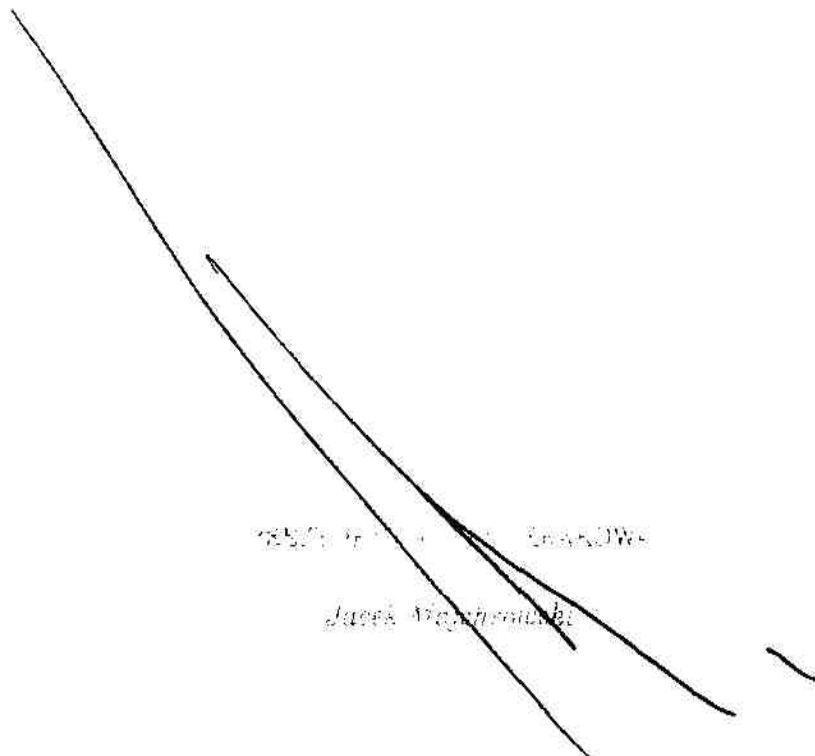
Zgodnie z ww. uchwałą Rady Miasta Krakowa wnioski o najem lokalu komunalnego rozpatrywane są w stosunku do wnioskodawców dokumentujących niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i niskie dochody. Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są między innymi osoby, które jednocześnie zamieszkują i są zameldowane na pobyt stały w lokalu, w którym ogólna powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na osobę jest mniejsza niż 5 nr. Obowiązujące przepisy stanowią, że niskie dochody uzyskują te osoby, których średni miesięczny dochód w okresie 1 roku poprzedzającego datę złożenia wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 597,46 zł lub 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 896,19 zł.

W przypadku niespełnienia warunków określonych w ww. uchwale Rady Miasta Krakowa (w prowadzonym postępowaniu rozpatrywana będzie m.in. okoliczność zamieszkiwania przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w lokalu przy ul. Barbary [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie)

powyższy wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] będzie rozstrzygnięty negatywnie. W tej sytuacji zasadne jest wytoczenie powództwa o eksmisję [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z zajmowanego lokalu, a w przypadku ewentualnego zobowiązania Gminy Miejskiej Kraków przez sąd do dostarczenia pozwanym lokalu socjalnego obowiązek ten zostanie zrealizowany.

Uprzejmie informuję, że jestem adresatem wielu wniosków osób, które wnoszą o potraktowanie swojej sprawy mieszkaniowej jako wyjątkowej i uzasadnionej ważnymi względami społecznymi, jednak tryb określony w § 11 ww. uchwały stosowany jest w wyjątkowych przypadkach, podyktowanych ważnymi okolicznościami, których zasadność poddawana jest ocenie właściwej komisji Rady Miasta Krakowa. Analiza okoliczności sprawy pozwala stwierdzić, że sytuacja socjalno-mieszkaniowa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] jest trudna, ale nie można jej uznać za wyjątkową. W analogicznej sytuacji znajduje się wiele osób, ubiegających się od lat o pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków.

Przedstawione powyżej fakty, także w kontekście bardzo dużej liczby osób pragnących przedstawić Prezydentowi Miasta Krakowa swoją sprawę w sposób bezpośredni, wykazują, iż aktualnie organizowanie spotkania Państwa Mietków w omawianej sprawie ze mną nie jest zasadne.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jacek Michalski". The signature is written in a cursive, somewhat slanted style. Above the signature, there are faint, illegible markings that could be remnants of a stamp or other text.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Budynków Komunalnych
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a